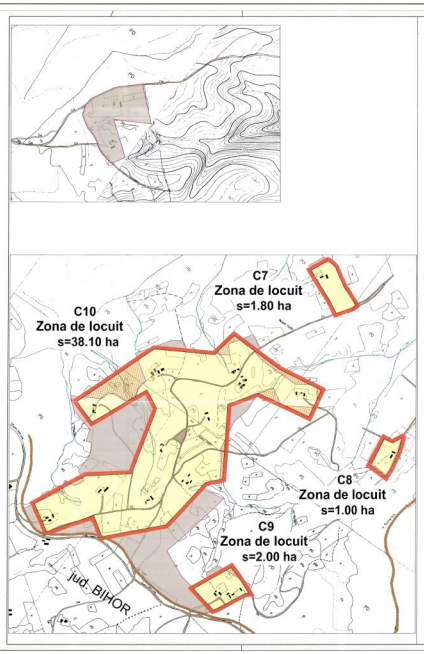

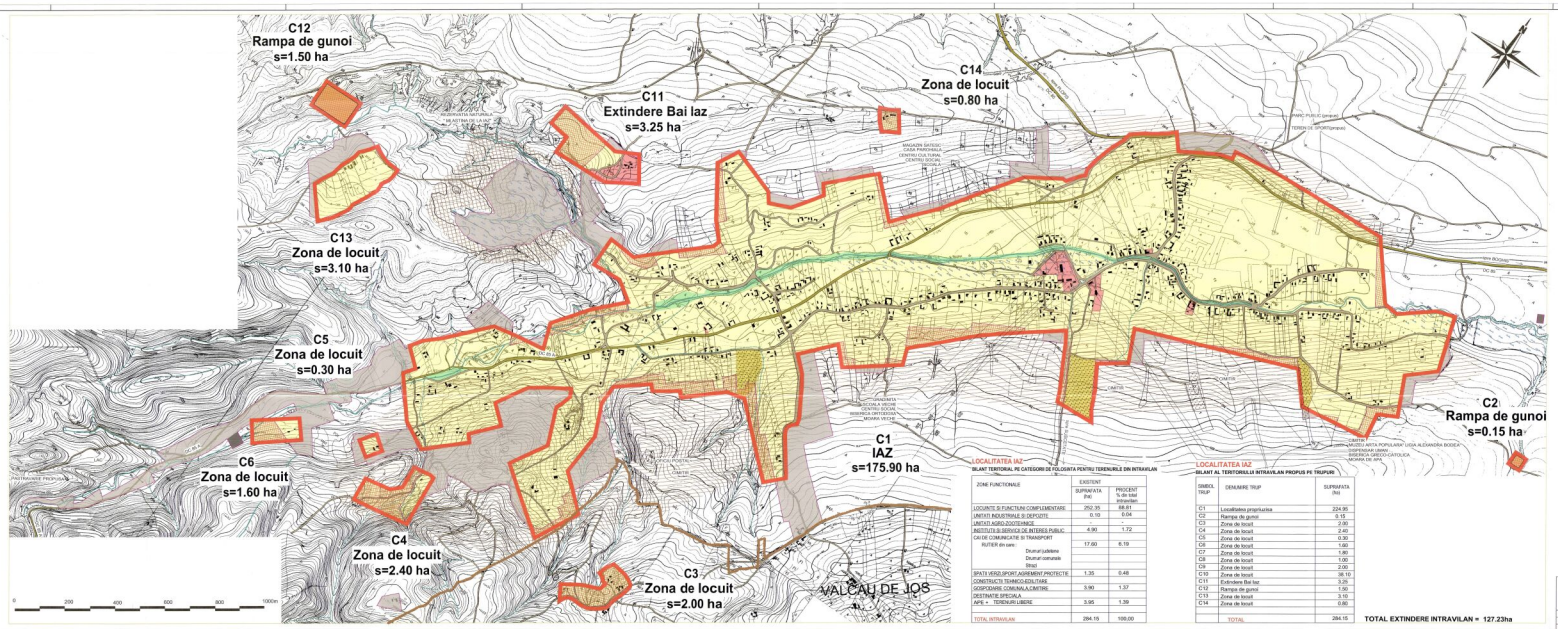

LOCALITATEA IAZ

BILANT TERITORIAL PE CATEGORII DE FOLOSINTA PENTRU TERENURILE DIN INTRAVILAN

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT	
	SUPRAFATA (ha)	PROCENT % din total intravilan
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	252.35	88.81
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0.10	0.04
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE		
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	4.90	1.72
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT		
RUTIER din care:	17.60	6.19
Drumuri judetene		
Drumuri comunale		
Strazi		
SPATII VERZI,SPORT,AGREMENT PROTECTIE	1.35	0.48
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE		
GOSPODARIE COMUNALA,CIMITIRE	3.90	1.37
DESTINATIE SPECIALA		
APE + TERENURI LIBERE	3.95	1.39
TOTAL INTRAVILAN	284.15	100.00

LOCALITATEA IAZ

BILANT AL TERITORIILUI INTRAVILAN PROPUS PE TRUPURI

SIMBOL TRUP	DENUMIRE TRUP	SUPRAFATA (ha)
C1	Localitatea propriuzisa	224.95
C2	Rampa de gunoi	0.15
C3	Zona de locuit	2.00
C4	Zona de locuit	2.40
C5	Zona de locuit	0.30
C6	Zona de locuit	1.60
C7	Zona de locuit	1.80
C8	Zona de locuit	1.00
C9	Zona de locuit	2.00
C10	Zona de locuit	38.10
C11	Extindere Bai Iaz	3.25
C12	Rampa de gunoi	1.50
C13	Zona de locuit	3.10
C14	Zona de locuit	0.80
	TOTAL	284.15

TOTAL EXTINDERE INTRAVILAN = 127.23ha

PUG
PLAN URBANISTIC GENERAL
comuna : PLOPIS
localitatea : **IAZ**

SITUATIA EXISTENTA SI PRIORITATI

LEGENDA

- LIMITE
  - LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
  - LIMITA TERENULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI
  - LIMITA ZONEI CENTRALE
- ZONIFICARE
  - ZONA PENTRU LOCUINTE-REGIM MIC-MEDIU DE INALTIME
  - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
  - ZONA UNITATI INDUSTRIALE/DEPOZITARE
  - ZONA UNITATI AGRICOLE
  - SPATII PLANTATE,AGREMENT,SPORT
  - TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
  - ZONA GOSPODARIE COMUNALA,CIMITIRE
  - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
  - denumire ZONA OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
  - ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
  - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
  - ZONA CAI DE COMUNICATIE FEROVIARA SI AMENAJARI AFERENTE APE
  - TERENURI FORESTIERE
  - TERENURI CE NECESITA MASURI DE PROTECTIE - INUNDATII
  - TERENURI CE NECESITA MASURI DE PROTECTIE - ALUNECARI
  - Zone cu risc geotehnic de tasari diferentiate
  - Zone cu risc geotehnic major de alunecare
  - SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN
  - SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU SCOATERE DIN INTRAVILAN
- DISFUNCTIONALITATI ; PRIORITATI
  - SURSE DE POLUARE CE DEPASESC LIMITELE ADMISE
  - INTERSECTII CE NECESITA AMENAJARI
  - ZONE NECESAR A FI PROTEJATE :
  - ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
  - ZONE PROTEJATE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE
  - SIT ARHEOLOGIC SI ZONA DE PROTECTIE
  - FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- DRUMURI
  - DRUMURI NATIONALE
  - DJ DRUMURI JUDETENE
  - DC DRUMURI COMUNALE
- STRAZI IN INTRAVILAN
  - STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA
  - STRAZI CU IMBRACAMINTE PROVIZORIE - PAMANT
  - TRASEE PIETONALE
  - PUNCT DE COLECTARE SELECTIVA A DESEURILOR

ART PROIECT SRL

Beneficiar:		Nr. contract:	
Proiectant:	Primaria comunei Plopis	Nr. proiect:	2021
Faza proiect:		Titlu proiect:	PUG
Coordonator:	arh. Dorina Nejur	Denumire:	PUZA URBANISTIC GENERAL
Proiectat:	arh. Mirela Nejur	Titlu planse:	SITUATIA EXISTENTA SI PRIORITATI
Verificat:	arh. Dorina Nejur	Numar planse:	U/04