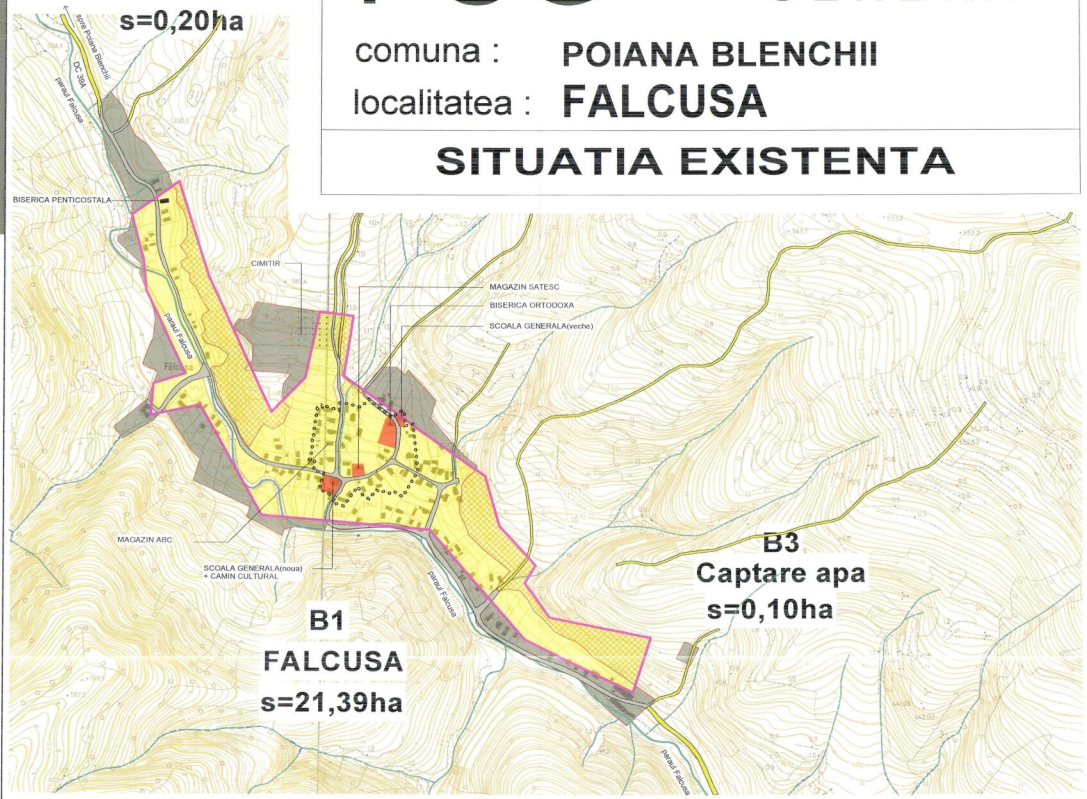
PUG PLAN URBANISTIC GENERAL

comuna : **POIANA BLENCHII**

localitatea : **FALCUSA**

SITUATIA EXISTENTA



SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN

SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU SCOATERE DIN INTRAVILAN

TOTAL EXTINDERE INTRAVILAN = 21,69 ha-16.65 ha = **5.04 ha**

N

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA TERENULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI
- LIMITA ZONEI CENTRALE

ZONIFICARE

- ZONA PENTRU LOCUINTE-REGIM MIC-MEDIU DE INALTIME
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE/DEPOZITARE
- ZONA UNITATI AGRICOLE
- SPATII PLANTATE,AGREMENT,SPORT
- TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA,CIMITIRE
- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
- denumire ZONA OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE FEROVIARA SI AMENAJARI AFERENTE
- APE
- TERENURI FORESTIERE
- TERENURI CE NECESITA MASURI DE PROTECTIE (INUNDATII , ALUNECARI)
- SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN
- SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU SCOATERE DIN INTRAVILAN

DISFUNCTIONALITATI , PRIORITATI

- SURSE DE POLUARE CE DEPASESC LIMITELE ADMISE
- INTERSECTII CE NECESITA AMENAJARI

ZONE NECESAR A FI PROTEJATE :

- ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
- ZONE PROTEJATE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE
- ZONE PROTEJATE CU VALOARE ISTORICA

DRUMURI

- DN DRUMURI NATIONALE
- DJ DRUMURI JUDETENE
- DC DRUMURI COMUNALE

STRAZI IN INTRAVILAN

- STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA
- STRAZI CU IMBRACAMINTE PROVIZORIE - PAMANT
- TRASEE PIETONALE

LOCALITATEA FALCUSA

BILANT TERITORIAL PE CATEGORII DE FOLOSINTA PENTRU TERENURILE DIN INTRAVILAN

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT	
	SUPRAFATA (ha)	PROCENT % din total intravilan
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	13,50	18.11
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	-	-
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	-	-
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0,55	3.30
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT RUTIER din care :	1,40	8.40
Drumuri judetene	-	-
Drumuri comunale	-	-
Strazi	*1,40*	*8.40*
SPATII VERZI,SPORT,AGREMENT,PROTECTIE	0,20	1.20
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	-	-
GOSPODARIE COMUNALA,CIMITIRE	0,75	4.50
DESTINATIE SPECIALA	-	-
TERENURI LIBERE	-	-
APE	0,25	1.50
PADURI	-	-
TERENURI NEPRODUCTIVE	-	-
TOTAL INTRAVILAN	16,65	100,00

LOCALITATEA FALCUSA

BILANT AL TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUS PE TRUPURI

SIMBOL TRUP	DENUMIRE TRUP	SUPRAFATA (ha)
B1	Localitatea propriuzisa	16,65
	TOTAL	16,65

Localitatea FALCUSA

Domenii	*Disfunctionalitati*	*Prioritati*
Circulatie	1. Strazi cu imbracaminte provizorie 2. Strazi cu imbracaminte din piatra degradate 3. Colmatarea santurilor stradale 4. Lipsa trotuarelor 5. Intersectii nemodernizate	1. Executarea de imbracaminti definitive 2. Repararea portiunilor degradate 3. Masuri pentru intretinerea santurilor 4. Executarea trotuarelor 5. Modernizarea intersectiilor
Fond construit	1. Lipsa urmatoarelor dotari: punct sanitar 2. Starea degradata a unor dotari: caminul cultural, scoala etc	1. Construire si/sau amenajare in spatii existente 2. Reabilitarea caminului cultural si a scolii
Spatii plantate, agrement, sport	1. Lipsa terenuri de sport modernizate 2. Lipsa unor parcuri amenajate	1. Modernizare terenuri de sport 2. Amenajarea unor parcuri
Probleme de mediu	1. Lipsa sistemelor centralizate pentru: - canalizare menajera si statie de epurare - colectarea deseurilor menajere - alimentare cu apa	1. Infiintarea sistemelor centralizate pt: - canalizare menajera si statie de epurare - colectarea deseurilor menajere - alimentare cu apa
Protejarea zonelor	1. Lipsa zonelor de protectie fata de culoarele tehnice si sanitare 2. Lipsa zonelor de protectie fata de siturile arheologice 3. Zone cu pericol de inundatii	1. Infiintarea zonelor de protectie tehnice si sanitare 2. Instituirea zonelor de protectie si punerea in valoare a acestora 3. Realizarea lucrarilor hidrotehnice de protectie

S.C. ART PROIECT S.R.L. ZALAU - ROMANIA

REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA RUR Doiatu Steluta I. NEJUR arhitect BCDE SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA

ART PROIECT ZALAU
str. Parcului nr.4
tel./fax: 0260 662004-mobil:0744165317

Denumirea proiectului:	PLAN URBANISTIC GENERAL al comunei **Poiana Blenchii** - jud. Salaj
Amplasament :	judetul Salaj, comuna Poiana Blenchii
Beneficiar:	Primaria comunei Poiana Blenchii
Nr. contract :	292/04.12.2006
Nr. proiect :	292/04.12.2006
Faza de pr. :	PUG

Calitatea	Numele	Semnatura
Sef proiect	arh.Mircea Nejur	
Proiectat	arh.Doina Nejur	
Verificat	arh.Mircea Nejur	

Scara :	1/5000
Data :	mai 2007
Denumire obiect:	PLAN URBANISTIC GENERAL
Titlul planseI:	SITUATIA EXISTENTA localitatea **FALCUSA**
Numarul planseI:	U03