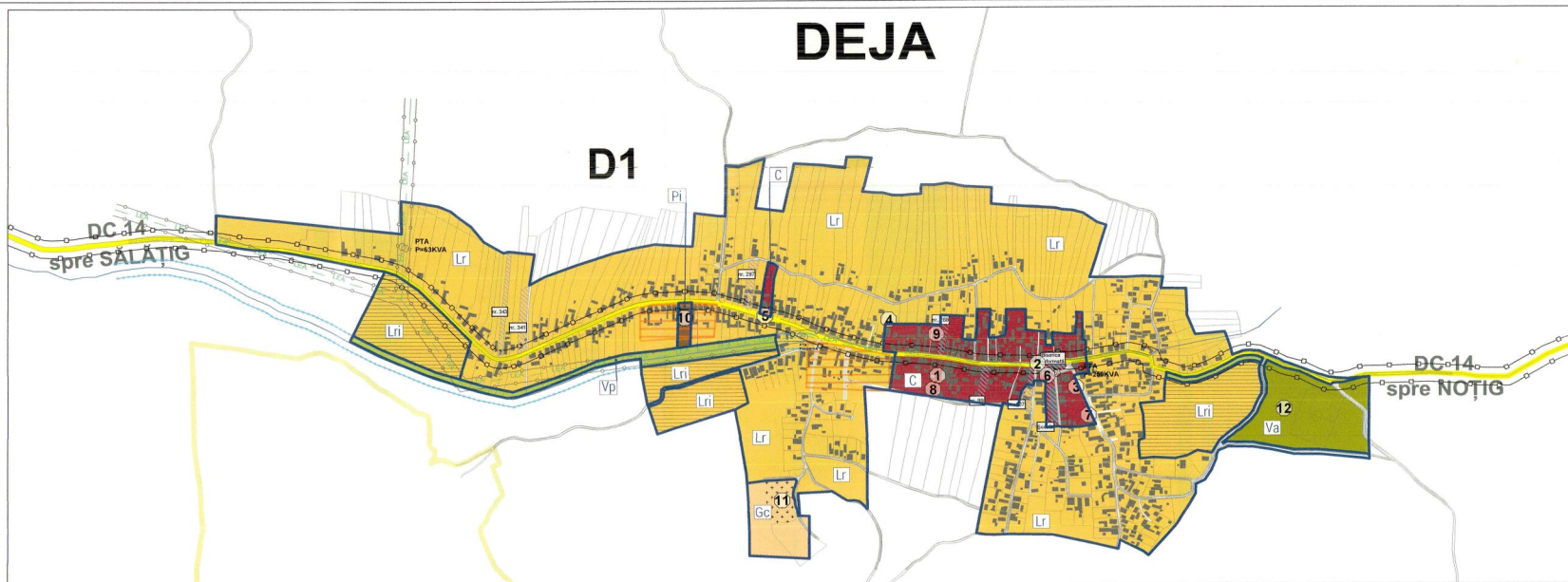


DEJA

D1



N

P.U.G.

COMUNA SĂLĂȚIG
SAT DEJA

LEGENDĂ

LIMITE

- Limita unității administrativ teritoriale (UAT) a comunei Sălățig.
- Limita unității teritoriale de referință (U.T.R.)
- Limită intravilan propus

CĂI DE COMUNICAȚIE

- Drum comunal
- Străzi, ulițe și alte drumuri neclasificate
- Străzi propuse spre modernizare cu două sensuri
- Străzi propuse spre modernizare cu un sens

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- Zona centrală și alte zone cu funcțiuni de interes public
- Zona de locuințe rurale și alte funcțiuni complementare
- Zona unităților economice industriale
- Zona gospodăriei comunale
- Zona verde cu rol de agrement
- Zona verde cu rol de protecție a apelor și cu rol de coridor ecologic
- Ape

REGLEMENTĂRI

- Parcele care conțin clădiri cu valoare locală
- Zonă de protecție drum județean (20m), comunal (18m), cf. Anexa nr. 1 la Ord. 43/1997 privind regimul drumurilor
- Zonă de protecție sanitară cf. Ord. 119/2014 pt. aprobarea Normelor de igienă și salubitate publică privind mediul de viață al populației
- Zonă de protecție a cursurilor de apă
- Zonă cu interdicție temporară de construire până la elaborare P.U.Z.

CLĂDIRI CU VALOARE LOCALĂ (C.V.L.) - SAT DEJA

Imagine	Denumire	Adresă	Observații
	Locuință și anexă	Nr. 99	Locuință veche, cu prispă din lemn pe trei laturi și anexele originale, tot din lemn, ale aceleiași gospodării.
	Locuință	Nr. 101	Locuință cu decorații discrete din stucatură pe fațade și la ancadramente.
	Cuptor și anexă gospodărească	Nr. 223	Anexă gospodărească cu găzduiește cuptorul pentru ars oale, o tradiție locală a satului.
	Locuință	Nr. 269	Locuință cu prispă din lemn pe trei laturi, cu rudă.
	Locuință	Nr. 297	Construcție veche, cu decorații pe fațade.
	Locuință	Nr. 341	Casă cu prispă parțială, dispusă pe latura lungă. Inițial din lemn, prispă a fost refăcută ulterior din zidărie.
	Locuință	Nr. 343	Locuință veche, tip monovolum, care păstrează încă tâmplăriile originale.
	Biserica reformată		Biserică tip saală, din zidărie, cu turn central pe fațada scurtă.

OBIECTIVE - sat DEJA

1	CAMIN CULTURAL
2	BISERICA REFORMATĂ
3	PĂRCHIA REFORMATĂ
4	BISERICA PENTECOSTALĂ
5	MAGAZIN ABC
6	MAGAZIN ABC
7	MAGAZIN ABC
8	BAR
9	BAR
10	ATELIER AUTO
11	CARITATE
12	TEREN SPORT / RECREIE PROPUS

LEGENDĂ

UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ - sat Deja

C	Zona centrală și alte zone cu funcțiuni de interes public
Lr	Zona de locuințe rurale și alte funcțiuni complementare
Lri	Zona de locuințe rurale și alte funcțiuni complementare cu interdicție temporară de construire până la elaborare P.U.Z.
Pi	Zona unității economice industriale
Gc	Zona gospodăriei comunale
Va	Zona verde cu rol de agrement
Vp	Zona verde cu rol de protecție a apelor și cu rol de coridor ecologic

BILANȚ TERITORIAL - SAT DEJA

ZONA FUNCȚIONALĂ		SITUAȚIA PROPUȘĂ	
	Ha	%	%
ZONA CENTRALĂ ȘI ALTE ZONE CU FUNCȚIUNI DE INTERES PUBLIC	5.77	6.92	
ZONA DE LOCUINȚE RURALE ȘI ALTE FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	65.21	78.26	
Zona de locuințe rurale și alte funcțiuni complementare	65.21	78.26	
Zona de locuințe de vacanță	0.00	0.00	
ZONA UNITĂȚILOR ECONOMICE	0.21	0.25	
Zona unității economice industriale	0.21	0.25	
Zona unității economice agro-zootehnice	0.00	0.00	
ZONA VERDE	4.99	5.99	
Zona verde cu rol de agrement	3.25	3.90	
Zona verde cu rol de protecție a apelor și cu rol de coridor ecologic	1.74	2.09	
ZONA GOSPODĂRIEI COMUNALE	1.66	1.99	
ZONA CĂILOR DE COMUNICAȚIE	5.19	6.23	
Căi de comunicație rutiere	5.19	6.23	
Căi ferate	0.00	0.00	
ZONA ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE	0.00	0.00	
APE	0.30	0.36	
TOTAL INTRAVILAN	83.33	100.00	

ECHIPARE EDILITARĂ

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ

- LEA - Linie electrică aeriană 20kV
- Post de transformare
- Limită culoar tehnic de protecție linie electrică aeriană (24 m-LEA 20kV)

ZONE CE NECESITĂ MĂSURI DE PROTECȚIE ÎMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE

- Zonă afectată de alunecări de teren

OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC

- Obiective de interes public

RUR
ANEXA M. GYEMANT
SĂLĂȚIG
CDE

CONSILIUL JUDEȚEAN
SĂLĂȚIG

DARH
PROIECTARE ARHITECTURA ȘI DESIGN
SRL
Cluj-Napoca, România

VIZAT SPRE NESCIMBĂRARE
Anexă la avizul tehnic al arhitectului șef
Nr. 4 din 02.10.2015

Denumire proiect:
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL (P.U.G.) AL COMUNEI SĂLĂȚIG, JUDEȚUL SĂLAJ

Beneficiar: COMUNA SĂLĂȚIG, JUDEȚUL SĂLAJ

Proiectant: S.C. DARH PROIECTARE ARHITECTURA ȘI DESIGN S.R.L.
Cluj-Napoca, Str. General Traian Moșanu, nr. 48/5-6
J12 / 2956 / 1993

Director: arh. T. Făgăduș

Șef proiect: arh. Amalia Gyemant

Proiectat: arh. Amalia Gyemant

Desenat: arh. Patricia Miron

Denumire planșă: REGLEMENTĂRI - UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ sat DEJA, comuna SĂLĂȚIG, județul Sălaj

Nr. planșă: 5C

Scara: 1:5 000 Data: 2019