

S.C. DARH PROIECTARE ARHITECTURĂ ȘI DESIGN S.R.L.

400 132 CLUJ NAPOCA

Str. General Traian Moșoiu, nr. 48/5-6

Înreg. Nr. J 12 / 2956 /1993

E-mail: darh.edita.arhitectura@gmail.com Tel: 0264 440443

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL (P.U.G.) AL COMUNEI

SĂLĂȚIG

JUDEȚUL SĂLAJ

PROIECT NR. 107/2014 și 104/2017

VOLUMUL I:

MEMORIU GENERAL

S.C. DARH PROIECTARE ARHITECTURĂ ȘI DESIGN S.R.L.

400 132 CLUJ NAPOCA

Str. General Traian Moșoiu, nr. 48/5-6

Înreg. Nr. J 12 / 2956 /1993

E-mail: darh.edita.arhitectura@gmail.com Tel: 0264 440443

A. FIȘA PROIECTULUI

Denumirea lucrării	ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL (P.U.G.) AL COMUNEI SĂLĂȚIG, JUDEȚUL SĂLAJ
Numărul volumului	I
Faza	P.U.G.
Denumirea volumului	Memoriu general
Beneficiar	Comuna Sălățig, județul Sălaj
Proiectant de specialitate	S.C. DARH PROIECTARE ARHITECTURĂ ȘI DESIGN S.R.L.
Documentatie nr.	107/2014 și 104/2017
Data de predare la beneficiar	2019

S.C. DARH PROIECTARE ARHITECTURĂ ȘI DESIGN S.R.L.

400 132 CLUJ NAPOCA

Str. General Traian Moșoiu, nr. 48/5-6

Înreg. Nr. J 12 / 2956 /1993

E-mail: darh.edita.arhitectura@gmail.com Tel: 0264 440443

B. LISTA DE SEMNĂTURI

PROIECTANT GENERAL:

S.C. DARH PROIECTARE ARHITECTURĂ ȘI DESIGN S.R.L.

DIRECTOR:

arh. Teodor Raiciu

ȘEF PROIECT:

arh. Amalia Gyemant

PROIECTANȚI:

arh. Amalia Gyemant

arh. Patricia Miron

PROIECTANT REȚELE TEHNICO-EDILITARE: S.C. PROCONSAL S.A.

ȘEF PROIECT:

ing. Sandor Kozma

S.C. DARH PROIECTARE ARHITECTURĂ ȘI DESIGN S.R.L.

400 132 CLUJ NAPOCA

Str. General Traian Moșoiu, nr. 48/5-6

Înreg. Nr. J 12 / 2956 / 1993

E-mail: darh.edita.arhitectura@gmail.com Tel: 0264 440443

C. BORDEROU PIESE SCRISE ȘI DESENATE

A. FIȘA PROIECTULUI

B. LISTA DE SEMNĂTURI

C. BORDEROU PIESE SCRISE ȘI DESENATE

D. MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE	7
1.1. Date de recunoaștere a documentației.....	7
1.2. Obiectul lucrării.....	7
1.3. Surse documentare.....	8
2. STADIUL EXISTENT DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ	9
2.1. Evoluție.....	9
2.2. Elemente ale cadrului natural.....	13
2.3. Relații în teritoriu.....	14
2.4. Activități economice.....	16
2.5. Populația. Elemente demografice și sociale.....	19
2.6. Organizarea circulației și a transportului.....	22
2.7. Intravilan existent. Zone funcționale. Bilanț teritorial.....	23
2.8. Zone cu riscuri naturale.....	27
2.9. Echiparea tehnico-edilitară.....	28
2.10. Probleme de mediu.....	29
2.11. Disfuncționalități la nivelul comunei.....	34
2.12. Necesități și opțiuni ale populației.....	35
3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ	36
3.1. Studii de fundamentare	36
3.2. Evoluție posibilă. Priorități.....	36
3.3. Optimizarea relațiilor în teritoriu.....	42
3.4. Dezvoltarea activităților economice.....	42
3.5. Evoluția populației.....	44
3.6. Organizarea circulației.....	45
3.7. Intravilan propus. Zonificare teritorială. Bilanț teritorial.....	48
3.8. Măsuri în zonele cu riscuri naturale.....	56
3.9. Dezvoltarea echipării edilitare	57
3.10. Protecția mediului.....	62
3.11. Reglementări urbanistice.....	72
3.12. Obiective de utilitate publică.....	76
3.13. Mișcarea terenurilor.....	77
3.14. Strategia de dezvoltare spațială.....	77
3.15. Planul de acțiune pentru implementare și programul de investiții publice.....	87
4. CONCLUZII. MĂSURI ÎN CONTINUARE	111

S.C. DARH PROIECTARE ARHITECTURĂ ȘI DESIGN S.R.L.

400 132 CLUJ NAPOCA

Str. General Traian Moșoiu, nr. 48/5-6

Înreg. Nr. J 12 / 2956 / 1993

E-mail: darh.edita.arhitectura@gmail.com Tel: 0264 440443

E. REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

F. PIESE DESENATE

Nr. planșă:	Denumire planșă:	Scara:	Nr. ex.:
0	Încadrare în teritoriu, comuna Sălățiș, județul Sălaj	1:25 000	1 ex.
Planșe situația existentă			
1A	Situația existentă – Disfuncționalități, reședința de comună Sălățiș, comuna Sălățiș, județul Sălaj	1:5 000	1 ex.
1B	Situația existentă – Disfuncționalități, sat Bulgari, comuna Sălățiș, județul Sălaj	1:5 000	1 ex.
1C	Situația existentă – Disfuncționalități, sat Deja, comuna Sălățiș, județul Sălaj	1:5 000	1 ex.
1D	Situația existentă – Disfuncționalități, sat Mineu, comuna Sălățiș, județul Sălaj	1:5 000	1 ex.
1E	Situația existentă – Disfuncționalități, sat Noțiș, comuna Sălățiș, județul Sălaj	1:5 000	1 ex.
Planșe reglementări urbanistice			
2A	Reglementări urbanistice - Zonificare, reședința de comună Sălățiș, comuna Sălățiș, județul Sălaj	1:5 000	1 ex.
2B	Reglementări urbanistice - Zonificare, sat Bulgari, comuna Sălățiș, județul Sălaj	1:5 000	1 ex.
2C	Reglementări urbanistice - Zonificare, sat Deja, comuna Sălățiș, județul Sălaj	1:5 000	1 ex.
2D	Reglementări urbanistice - Zonificare, sat Mineu, comuna Sălățiș, județul Sălaj	1:5 000	1 ex.
2E	Reglementări urbanistice - Zonificare, sat Noțiș, comuna Sălățiș, județul Sălaj	1:5 000	1 ex.
Planșe echipare tehnico-edilitară			
3A	Reglementări – Echipare edilitară, reședința de comună Sălățiș, comuna Sălățiș, județul Sălaj	1:5 000	1 ex.
3B	Reglementări – Echipare edilitară, sat Bulgari, comuna Sălățiș, județul Sălaj	1:5 000	1 ex.
3C	Reglementări – Echipare edilitară, sat Deja, comuna Sălățiș, județul Sălaj	1:5 000	1 ex.
3D	Reglementări – Echipare edilitară, sat Mineu, comuna Sălățiș, județul Sălaj	1:5 000	1 ex.
3E	Reglementări – Echipare edilitară, sat Noțiș, comuna Sălățiș, județul Sălaj	1:5 000	1 ex.

S.C. DARH PROIECTARE ARHITECTURĂ ȘI DESIGN S.R.L.

400 132 CLUJ NAPOCA

Str. General Traian Moșoiu, nr. 48/5-6

Înreg. Nr. J 12 / 2956 /1993

E-mail: darh.edita.arhitectura@gmail.com Tel: 0264 440443

Nr. planșă:	Denumire planșă:	Scara:	Nr. ex.:
Planșe proprietatea asupra terenurilor			
4A	Proprietatea asupra terenurilor, reședința de comună Sălățiș, comuna Sălățiș, județul Sălaj	1:5 000	1 ex.
4B	Proprietatea asupra terenurilor, sat Bulgari, comuna Sălățiș, județul Sălaj	1:5 000	1 ex.
4C	Proprietatea asupra terenurilor, sat Deja, comuna Sălățiș, județul Sălaj	1:5 000	1 ex.
4D	Proprietatea asupra terenurilor, sat Mineu, comuna Sălățiș, județul Sălaj	1:5 000	1 ex.
4E	Proprietatea asupra terenurilor, sat Noțiș, comuna Sălățiș, județul Sălaj	1:5 000	1 ex.
Planșe reglementări unități teritoriale de referință			
5A	Reglementări – Unități teritoriale de referință, reședința de comună Sălățiș, comuna Sălățiș, județul Sălaj	1:5 000	1 ex.
5B	Reglementări – Unități teritoriale de referință, sat Bulgari, comuna Sălățiș, județul Sălaj	1:5 000	1 ex.
5C	Reglementări – Unități teritoriale de referință, sat Deja, comuna Sălățiș, județul Sălaj	1:5 000	1 ex.
5D	Reglementări – Unități teritoriale de referință, sat Mineu, comuna Sălățiș, județul Sălaj	1:5 000	1 ex.
5E	Reglementări – Unități teritoriale de referință, sat Noțiș, comuna Sălățiș, județul Sălaj	1:5 000	1 ex.
Planșă strategia de dezvoltare spațială			
6	Strategia de dezvoltare spațială a comunei Sălățiș, județul Sălaj	1:25 000	1 ex.

Întocmit,
arh. Amalia Gyemant

arh. Patricia Miron

S.C. DARH PROIECTARE ARHITECTURĂ ȘI DESIGN S.R.L.

400 132 CLUJ NAPOCA

Str. General Traian Moșoiu, nr. 48/5-6

Înreg. Nr. J 12 / 2956 /1993

E-mail: darh.edita.arhitectura@gmail.com Tel: 0264 440443

D. MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

1.1. Date de recunoaștere a documentației

Denumirea lucrării	ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL (P.U.G.) AL COMUNEI SĂLĂȚIG, JUDEȚUL SĂLAJ
Numărul volumului	I
Faza	P.U.G.
Denumirea volumului	Memoriu general
Beneficiar	Comuna Sălățig, județul Sălaj
Proiectant de specialitate	S.C. DARH PROIECTARE ARHITECTURĂ ȘI DESIGN S.R.L.

1.2. Obiectul lucrării

Prezenta lucrare reprezintă actualizarea Planului Urbanistic General al comunei Sălățig, județul Sălaj, elaborat în anul 1999 de către S.C."PROCONSAL" S.A. Zalău.

Lucrarea urmează să stabilească strategiile, prioritățile și reglementările referitoare la utilizarea terenurilor și construcțiilor din cadrul teritoriului administrativ al comunei Sălățig, pentru următoarea perioadă de 10 ani.

Principalele obiective ale prezentei documentații sunt:

- identificarea posibilităților și a potențialului de dezvoltare a comunei din punct de vedere economic, cultural și demografic;
- stabilirea teritoriului intravilan al localităților comunei astfel încât să răspundă trendului existent în construcții și perspectivelor de dezvoltare economică în condițiile unei dezvoltări durabile;
- realizarea unei zonificări funcționale de natură să stimuleze dezvoltarea economică fără a avea un efect negativ asupra calității vieții;
- stabilirea unor legături optime atât intracomunale, cât și în cadrul localităților prin ameliorarea și dezvoltarea rețelei de drumuri și străzi;
- realizarea echipamentelor tehnico - edilitare corespunzătoare stadiului de dezvoltare al comunei la sfârșitul perioadei de valabilitate a prezentei documentații;
- identificarea problemelor de mediu și stabilirea măsurilor de rezolvare a acestora prin instituirea de zone protejate și regulamente aferente;
- identificarea obiectivelor cu valoare de patrimoniu și stabilirea măsurilor de protecție a acestora;
- stabilirea și ierarhizarea obiectivelor de interes public, precum și a măsurilor privind modificările de proprietate necesare pentru realizarea acestora;

S.C. DARH PROIECTARE ARHITECTURĂ ȘI DESIGN S.R.L.

400 132 CLUJ NAPOCA

Str. General Traian Moșoiu, nr. 48/5-6

Înreg. Nr. J 12 / 2956 /1993

E-mail: darh.edita.arhitectura@gmail.com Tel: 0264 440443

- elaborarea Regulamentului Local de Urbanism care să stabilească condițiile concrete de construire și utilizare a terenurilor pe întreg teritoriul administrativ al comunei, în vederea atingerii scopurilor enumerate mai sus.

Lucrarea de față oferă beneficiarului posibilitatea aplicării propunerilor Planului Urbanistic General prin:

- inițierea de proiecte de fezabilitate;
- inițierea de planuri urbanistice zonale (P.U.Z.) și de detaliu (P.U.D.);
- eliberarea de certificate de urbanism;
- eliberarea de autorizații de construire.

1.3. Surse documentare

Lucrarea a fost întocmită pe baza următoarelor surse documentare:

- Plan Urbanistic General al comunei Sălățiș, proiect 3081/1999, întocmit de S.C. "PROCONSAL" S.A. Zalău;

- Studiu de fundamentare pentru definirea, instituirea și delimitarea zonelor protejate care cuprind patrimoniu arheologic, întocmit de Muzeul Județean de Istorie și Artă Zalău, anul 2011;

- Studiu Geotehnic, întocmit de către S.C. PROCONSAL S.A., anul 2011;

- Hărțile de hazard și risc la inundații, realizate de Administrația Bazinală de Apă Someș-Tisa;

- Studiu istoric din punct de vedere urbanistic al comunei Sălățiș din județul Sălaj, întocmit de către S.C. ARH SfERVICE GUTTMANN & COMP SNC Sibiu, completat de studiul realizat de S.C. ART PROIECT S.R.L. Zalău, în anul 2014;

- Lista Monumentelor Istorice pentru județul Sălaj, anul 2010;

- Strategia de dezvoltare locală pentru perioada 2014 – 2020, comuna Sălățiș, județul Sălaj;

- Fișa statistică a comunei Sălățiș, anul 2018;

- Documentare pe teren;

- Cerințe și opțiuni ale administrației locale și ale populației.

Supportul topografic al lucrării este constituit din ridicări topografice întocmite și actualizate de către S.C. PROCONSAL S.A., precum și din ortofotoplanuri furnizate pe suport electronic de către Agenția de Cadastru și Publicitate Imobiliară a județului Sălaj în Sistem Stereo 70 și vectorizate de către proiectantul de urbanism.

S.C. DARH PROIECTARE ARHITECTURĂ ȘI DESIGN S.R.L.

400 132 CLUJ NAPOCA

Str. General Traian Moșoiu, nr. 48/5-6

Înreg. Nr. J 12 / 2956 / 1993

E-mail: darh.edita.arhitectura@gmail.com Tel: 0264 440443

2. STADIUL EXISTENT DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

2.1. Evoluție

Comuna Sălățiș este compusă din 5 așezări vechi de mai multe secole, atestate documentar pentru prima dată începând din secolul al XIV-lea. Acestea sunt: Sălățiș (reședința de comună - 1932), Bulgari (1377), Deja (1343), Mineu (1335) și Noțiș (1387).

Pe teritoriul comunei există 3 situri arheologice. Se dețin puține informații privind descoperirile preistorice de pe teritoriul comunei, în fapt fiind cunoscut un singur sit aparținând epocii bronzului de la Bulgari la Izvoare. Acesta este singurul sit arheologic clasat ca și monument istoric. De asemenea, există și 4 monumente de arhitectură atestate în secolele XVI, XVIII și XIX.

Comuna Sălățiș este situată la limita nordică a județului Sălaj și se întinde în Depresiunea Sălaj, în bazinul hidrografic al râului Sălaj, la poalele dealurilor Sălajului, având în componență localitățile Sălățiș, Bulgari, Noțiș, Deja și Mineu.

A. sat Sălățiș

Conform datelor din 1554 în localitate erau 20 de case. ¹

În 1705 în localitate trăiau 5 familii nobiliare. ²

Biserica reformată a fost construită la mijlocul secolului XVIII și a fost extinsă în 1809. ³

Prima datare a registrului bisericii greco-catolice, din lemn, datează din 1824. ⁴

Conform legendelor locale, după ce tătarii au distrus localitățile „Böny” și „Sándorháza” locuitorii care au supraviețuit masacrului au trăit o perioadă în păduri, apoi sau așezat în localitatea Sălățiș.

Suprafața arabilă după care se plătea taxă în 1720 era 12 „köblös” arabil, adică suprafața aferentă în care creștea 12 de stânjeni cub de grâu, fân, etc. și suprafața de 8 stânjeni cub de fânețe ⁵

În 1847 în localitate trăiau 519 de persoane. ⁶

Conform recensământului din 1890, în localitate trăiau 433 de persoane și erau 80 de case. ⁷

Conform recensământului agricol din 1895, localitatea avea 253 de gospodării, aria totală era 2631 acri, din care 1085 arabil, 806 pădure, 479 câmp, 171 pășune, 8 grădină, 82 pământ infertil. ⁸

¹ DR. PETRI MÓR. : SZILÁGY VÁRMEGYE MONOGRAPHIÁJA, <http://mek.oszk.hu/04700/04750/html/index.htm> (2011)

² idem

³ idem

⁴ idem

⁵ idem

⁶ idem

⁷ idem

⁸ idem

S.C. DARH PROIECTARE ARHITECTURĂ ȘI DESIGN S.R.L.

400 132 CLUJ NAPOCA

Str. General Traian Moșoiu, nr. 48/5-6

Înreg. Nr. J 12 / 2956 /1993

E-mail: darh.edita.arhitectura@gmail.com Tel: 0264 440443

B. sat Bulgari

Conform datelor din Lista Monumentelor Istorice din Județul Sălaj, biserica din lemn Sf. Arhangeli Mihail și Gavril datează din 1547.⁹

În 1554 în localitate erau 12 gospodării.¹⁰

Conform datelor din 1559 în localitate erau 19 case.¹¹

După ocuparea cetății Oradea de către Imperiul Otoman și anul 1682, localitatea a fost ruinată și părăsită. În 1720 se întoarce populația în localitate și numărul gospodăriilor ajunge la 13. Conform estimărilor (din același sursă bibliografică) populația ajunge la 117 locuitori¹²

Conform datelor din 1750 în localitate trăiau cca. 14 familii, adică 209 de persoane și funcționa o școală elementară administrată de biserica greco-catolică.¹³

În 1847 numărul locuitorilor ajunge la 338 și toți aparțin cultului greco-catolic.¹⁴

În 1890 localitatea are 335 de locuitori, din care 332 aparțin cultului greco-catolic, 12 evanghelic-reformat, 68 izraelit. În localitate erau 644 de case.¹⁵

Cu ocazia întocmirii registrelor de taxe, din perioada edictului „Pragmatica Sanctio” al Imperiului Habsburgic, nu erau înregistrate terenuri cultivate.¹⁶

Conform recensământului agricol din 1895, localitatea avea 90 de gospodării, iar aria totală era 643 acri, din care 397 arabil, 93 câmp, 93 pădure, 20 pășune, 12 viță de vie necultivat, 27 pământ infertil.¹⁷

C. sat Deja

Localitatea existentă apare în documentele oficiale în anul 1343.¹⁸

În 1415 așezarea nu are locuitori.¹⁹

După 1424 localitatea aparține mai multor familii nobiliare și nobili locali.²⁰

Biserica evanghelică - reformată este construită în 1858²¹

În 1847 în localitate trăiau 225 de oameni. Structura confesională era: 225 evanghelici-reformați.²²

⁹ Lista monumentelor istorice din județul Sălaj, 2010, Ministerul Culturii și patrimoniului național, <http://www.inmi.ro/lmi/salaj.pdf> (2011)

¹⁰ DR. PETRI MÓR. : SZILÁGY VÁRMEGYE MONOGRAPHIÁJA, <http://mek.oszk.hu/04700/04750/html/index.htm> (2011)

¹¹ idem

¹² idem

¹³ idem

¹⁴ idem

¹⁵ idem

¹⁶ idem

¹⁷ idem

¹⁸ idem

¹⁹ idem

²⁰ idem

²¹ idem

²² DR. PETRI MÓR. : SZILÁGY VÁRMEGYE MONOGRAPHIÁJA, <http://mek.oszk.hu/04700/04750/html/index.htm> (2011)

S.C. DARH PROIECTARE ARHITECTURĂ ȘI DESIGN S.R.L.

400 132 CLUJ NAPOCA

Str. General Traian Moșoiu, nr. 48/5-6

Înreg. Nr. J 12 / 2956 /1993

E-mail: darh.edita.arhitectura@gmail.com Tel: 0264 440443

În 1890 în localitate trăiau 619 de oameni în 144 case. Structura confesională cu această ocazie era: 8 greco-catolici, 600 evanghelic-reformați, 1 izraeliți. Majoritatea locuitorilor aveau preocuparea principală de olar.²³

Conform recensământului agricol din 1895, localitatea avea 145 de gospodării, iar aria totală era 705 acri, din care 293 arabil, 58 câmp, 293 pădure, 19 pășune, 25 grădină, 22 viță de vie necultivat, 52 pământ infertil.²⁴

D. sat Mineu

Conform datelor din 1343, este menționată biserica din sat, care e posibil să fi fost construită din lemn și care exista până 1470, împreună cu cimitirul din jurul ei.²⁵

Biserica actuală era construită din piatră, în stil gotic, la sfârșitul secolului XV sau la începutul secolului XVI. Portalul din piatră (existând și astăzi) este din marmură roșie și este sculptat în stil renescentist în 1514.²⁶

Conform datelor din 1413, localitatea se află la nord de localitatea „Mon”.²⁷

În 1435 este amintită o zonă istorică a localității: „Horgaság”.²⁸

În 1543 au fost 12 gospodării în sat.²⁹

În 1546 este menționat heleșteul din Mineu, în legătură cu o citare în instanță.³⁰

În 1549 este menționată existența unui conac în localitate.³¹

În 1554 în localitate erau 10 gospodării.³²

În 1705 în localitate erau 20 de familii nobiliare.³³

Este amintită biserica greco-catolică din lemn, construită în 1748. Registrele datează din 1824.³⁴

În 1750 în localitate existau 209 credincioși greco-catolici.³⁵

Localitatea avea o școală elementară în 1895, compusă din 2 clase, formate din contopirea școlilor religioase de cult evanghelic-reformat și greco-catolic. Mențiunile asupra existenței unei școli în localitate datează din 1648, în legătură cu un proces al învățătorului.³⁶

În 1847 în localitate trăiau 78 de oameni. Structura confesională era: 76 romano-catolici, 2 greco-catolici (aceste date, datorită numărului extrem de scăzut al populației și a variației impresionante pe o perioadă lungă, trebuie tratate cu rețineră).³⁷

²³ DR. PETRI MÓR. : SZILÁGY VÁRMEGYE MONOGRAPHIÁJA, <http://mek.oszk.hu/04700/04750/html/index.htm> (2011)

²⁴ idem

²⁵ idem

²⁶ idem

²⁷ idem

²⁸ idem

²⁹ DR. PETRI MÓR. : SZILÁGY VÁRMEGYE MONOGRAPHIÁJA, <http://mek.oszk.hu/04700/04750/html/index.htm> (2011)

³⁰ idem

³¹ idem

³² idem

³³ idem

³⁴ idem

³⁵ idem

³⁶ idem

³⁷ DR. PETRI MÓR. : SZILÁGY VÁRMEGYE MONOGRAPHIÁJA, <http://mek.oszk.hu/04700/04750/html/index.htm> (2011)

S.C. DARH PROIECTARE ARHITECTURĂ ȘI DESIGN S.R.L.

400 132 CLUJ NAPOCA

Str. General Traian Moșoiu, nr. 48/5-6

Înreg. Nr. J 12 / 2956 /1993

E-mail: darh.edita.arhitectura@gmail.com Tel: 0264 440443

În 1890 în localitate trăiau 887 de oameni în 191 case. Structura confesională cu această ocazie era: 13 romano-catolici, 473 greco-catolici, 355 evanghelic-reformați, 2 unitarieni, 44 izraeliți.³⁸

Conform recensământului agricol din 1895, localitatea avea 425 de gospodării, aria totală era 3942 acri din care 2352 arabil, 306 câmp, 721 pădure, 166 pășune, 176 grădină, 123 viță de vie necultivat și 5 cultivat, 93 pământ infertil.³⁹

E. sat Noțig

În 1543 au fost 14 gospodării în sat.⁴⁰

În 1554 în localitate erau 42 de gospodării.⁴¹

În 1689, conform registrelor familiei Gyulai, în localitate trăiau 38 de familii de iobagi.⁴²

În 1703 în localitate trăiau 19 familii de iobagi.⁴³

În 1715 au plătit povară 12 gospodării, în 1720 au plătit povară 17 gospodării și probabil populația era de 108 de locuitori în 1715 și 153 de locuitori în 1720.⁴⁴

Este amintită biserica greco-catolică din lemn, construită în 1835. Registrele datează din 1824.⁴⁵

În 1847 în localitate trăiau 2689 de oameni. Structura confesională era: 2681 greco-catolici și 8 evanghelic-reformați.⁴⁶

În 1890 în localitate trăiau 789 de oameni în 176 case. Structura confesională cu această ocazie era: 1 romano-catolic, 727 greco-catolici, 26 evanghelic-reformați, 35 izraeliți.⁴⁷

Suprafața arabilă după care se plătea taxă în 1715 era 57 „köblös” arabil, adică suprafața aferentă în care creștea 57 de stânjeni cub de grâu, fân, etc. și 82 stânjeni cub de fânețe în 1720 era 229 ½ „köblös” arabil, 122 fânețe, 14 viță de vie.⁴⁸

Conform recensământului agricol din 1895 localitatea avea 192 de gospodării, aria totală era 2869 acri din care 1497 arabil, 181 câmp, 455 pădure, 491 pășune, 44 grădină, 22 viță de vie necultivat, 179 pământ infertil.⁴⁹

Lotizarea este relativ ordonată și urmărește trama stradală și posibilitățile geografice ale terenului. Loturile pe cât posibil sunt rectangulare, cu latura scurtă la stradă și o adâncime variabilă. Lățimea medie a unui lot dreptunghiular este în jur de 15-25 m. Loturile cu formă atipică se datorează specificului reliefului.

³⁸ DR. PETRI MÓR. : SZILÁGY VÁRMEGYE MONOGRAPHIÁJA, <http://mek.oszk.hu/04700/04750/html/index.htm> (2011)

³⁹ idem

⁴⁰ DR. PETRI MÓR. : SZILÁGY VÁRMEGYE MONOGRAPHIÁJA, <http://mek.oszk.hu/04700/04750/html/index.htm> (2011)

⁴¹ idem

⁴² idem

⁴³ idem

⁴⁴ DR. PETRI MÓR. : SZILÁGY VÁRMEGYE MONOGRAPHIÁJA, <http://mek.oszk.hu/04700/04750/html/index.htm> (2011)

⁴⁵ idem

⁴⁶ DR. PETRI MÓR. : SZILÁGY VÁRMEGYE MONOGRAPHIÁJA, <http://mek.oszk.hu/04700/04750/html/index.htm> (2011)

⁴⁷ DR. PETRI MÓR. : SZILÁGY VÁRMEGYE MONOGRAPHIÁJA, <http://mek.oszk.hu/04700/04750/html/index.htm> (2011)

⁴⁸ DR. PETRI MÓR. : SZILÁGY VÁRMEGYE MONOGRAPHIÁJA, <http://mek.oszk.hu/04700/04750/html/index.htm> (2011)

⁴⁹ idem

2.2. Elemente ale cadrului natural

Comuna Sălățiș este situată la limita nordică a județului Sălaj și se întinde în cadrul Depresiunii Sălaj, în bazinul hidrografic al râului Sălaj. Aceasta are o suprafață de 57.91 km², ceea ce reprezintă 1.50% din suprafața totală a județului. Comuna este situată la 25 km față de municipiul Zalău, orașul reședință al județului Sălaj. Din punct de vedere geografic, comuna Sălățiș se întinde în Depresiunea Sălaj, cu altitudinea de 100-200 m, în lunca râului Sălaj și 200-500 m în zona dealurilor Sălajului, la limita nordică a județului.

Geomorfologia. Teritoriul comunei ocupă o zonă cu altitudini între 100 – 200 m și numai local depășește aceste valori. Satele Sălățiș și Bulgari se desfășoară pe lunca văii Sălajului și pe versanții acesteia cu pantă lină, cu morfologie ușor vălurită în anumite locuri cu alunecări active. Satul Mineu se desfășoară pe dealurile Depresiunii Silvaniei, pe versanții văii Mineului, iar satul Noțiș pe dealurile Culmii Sălajului cu versanți destul de instabili. Terenul studiat se găsește în bazinul neogen al Șimleului. Roca de bază este constituită din argile marnoase cenușii și nisipuri galbene slab cimentate, de vârstă pannoniană, peste care s-au depus depozitele aluvionale deluviale și de vârstă cuaternară.

Versanții sunt formați din roci argiloase de origine pannoniană, alcătuite din argile, argile marnoase cu intercalații prăfoase sau nisipoase în straturi subțiri de 10-20 cm. Pentru detectarea succesiunii stratigrafice a zonei au fost executate foraje. Suprafața slab cutată în urma mișcărilor epirogenetice a fost erodată prin sistemul hidrografic ajungându-se la nivelul actual. Pe toată suprafața acestui relief s-a format un strat alterat cu grosimi variabile de 2-12 m. Acest strat este mai subțire în partea superioară a versanților și mai gros în partea inferioară. Sub acest strat se află zona de trecere de 5-30 cm grosime, în care argila pannoniană este fisurată, prezentând oglinzi de fricțiune.

Hidrografia. Teritoriul comunei se încadrează în bazinul hidrografic al râului Sălaj, fiind afluent al râului Someș. Râul Sălaj are punctul de vărsare la Sălsig și traversează județele Sălaj și Maramureș. Afluenții de stânga ai râului Sălaj sunt Mineu, Cioara, Căminul, Oarța, Băsești, Tămășești, Urmeniș și Asuaj, iar afluentul de dreapta Nădiș. Principalele localități traversate de râul Sălaj sunt Cehu Silvaniei și Sălsig.

Clima. Comuna Sălățiș se caracterizează printr-un climat continental moderat, cu veri foarte calde și uscate, ploi nu foarte abundente, adeseori însoțite de averse, ierni reci, uneori cu viscole puternice. Se înregistrează în această zonă și perioade de încălzire, care provoacă disfuncționalități repetate în stratul de zăpadă.

Temperatura medie anuală variază între 8°C și 9°C, în sezonul rece fiind de -2°C și -3°C, iar în sezonul cald între 21°C – 23°C. Precipitațiile atmosferice medii anuale prezintă valori cuprinse între 600 mm și 800 mm.

Adâncimea de îngheț conform STAS 6054-77 este 80 - 90 cm.

S.C. DARH PROIECTARE ARHITECTURĂ ȘI DESIGN S.R.L.

400 132 CLUJ NAPOCA

Str. General Traian Moșoiu, nr. 48/5-6

Înreg. Nr. J 12 / 2956 /1993

E-mail: darh.edita.arhitectura@gmail.com Tel: 0264 440443

Gradul de seismicitate. Conform STAS 11100/1-93 comuna se încadrează în macrozona cu intensitatea seismică de gradul 6.

Solurile. Solurile predominante sunt cele din categoria cernoziomurilor, care favorizează culturile agricole. Printre resursele ce se regăsesc pe teritoriul comunei Sălățiș se numără: terenuri arabile, pășuni, fânețe, păduri, produse alimentare și vegetale.

Vegetația și fauna. Vegetația comunei constă în cea mai mare parte din plante aparținând zonei pădurilor de gorun și stejar, pășunilor și fânețelor. Vegetația este reprezentată de următoarele plante: traista ciobanului, părul ursului, coada calului, coada șoricelului, ciuboțica cucului, piciorul cocoșului, sulfina, sânziana, cimbrisor, lumânărica.

Fauna întâlnită în zonă este cea specifică zonei de pădure și de luncă. Elementele faunistice mai răspândite sunt: mistrețul, vulpea, căprioara, iepurele, etc. În zonele cu pajiști secundare și derivate apar mai frecvent iepurele și vulpea. Păsările sunt prezente prin: fazan, pițigoi, mierlă, ciocănitoare, gaiță.

2.3. Relații în teritoriu

Comuna Sălățiș este amplasată în partea nordică a județului Sălaj, având în vecinătate următoarele unități administrative:

- N orașul Cehu Silvaniei
- N-E comuna Benesat
- E, S-E comuna Someș Ordohei
- S comuna Dobrin
- S-V comuna Hereclean
- V comuna Coșeiu
- N-V comuna Hodod, unitate administrativă aparținând județului Satu Mare.

Comuna Sălățiș este constituită din 5 localități:

1) *Reședința de comună Sălățiș*, situată în partea central – nordică a teritoriului comunal.

2) *Localitatea Bulgari*, sat aparținător, situat în partea central – sudică a teritoriului comunal, respectiv la sud de reședința de comună Sălățiș, la o distanță de cca. 3 km în linie dreaptă de aceasta.

3) *Localitatea Deja*, sat aparținător, situat în partea central – sudică a teritoriului comunal, la o distanță de mai puțin de 3.5 km de reședința de comună.

4) *Localitatea Mineu*, sat aparținător, situat în partea vestică a teritoriului comunal, la circa 4 km de reședința de comună Sălățiș.

5) *Localitatea Noțig*, sat aparținător, situat în partea estică a teritoriului, la o distanță de 6.8 km față de reședința de comună, având acces prin localitatea Deja.

Din punct de vedere al încadrării în rețeaua națională a căilor de comunicație, comuna Sălățiș este deservită de drumul județean DJ 108 D, care traversează

S.C. DARH PROIECTARE ARHITECTURĂ ȘI DESIGN S.R.L.

400 132 CLUJ NAPOCA

Str. General Traian Moșoiu, nr. 48/5-6

Înreg. Nr. J 12 / 2956 / 1993

E-mail: darh.edita.arhitectura@gmail.com Tel: 0264 440443

reședința de comună de la nord la sud. Legătura dintre comunele învecinate și satele componente se face cu ajutorul drumurilor comunale: DC 9A – Sălățiș – Mineu; DC 14 Sălățiș – Deja – Noțiș; DC 16 – Noțiș; DC 16 – Noțiș – orașul Cehu Silvaniei și DC 17 – Bulgari – DJ 108D.

Comuna se află în aria de influență a orașului Cehu Silvaniei, de care o desparte o distanță de 7 km, în timp ce față de reședința de județ, municipiul Zalău, se află la o distanță de 25 km.

Din punct de vedere al numărului de locuitori, comuna Sălățiș este o comună de mărime mijlocie în cadrul județului Sălaj, conform datelor furnizate de Institutul Național de Statistică (I.N.S.), în anul 2018 reprezentând 1.09% din populația totală a acestuia, respectiv 1.92% din populația totală rurală a sa.

Din punct de vedere economic, comuna Sălățiș se situează în categoria localităților cu funcțiune preponderent agricolă, condițiile geografice și climatice deosebit de favorabile ale zonei și suprafața de teren arabil mare determinând locuitorii să practice o serie de activități predominant agricole, precum: cultivarea plantelor și creșterea animalelor.

Suprafața teritoriului administrativ al comunei Sălățiș este de 5791 ha, ceea ce situează comuna Sălățiș printre comunele mijlocii ale județului.

Repartiția pe categorii de folosință a teritoriului administrativ al comunei, conform datelor furnizate de Institutul Național de Statistică (I.N.S.) cu privire la anul 2014 (cele mai recente date) este următoarea:

Folosința terenului	Suprafața (ha)	%
Agricol	4 325	74.69
Neagricol din care:	1 466	25.31
Păduri și vegetație forestieră	931	16.08
Ape	131	2.26
Drumuri	84	1.45
Curți, construcții	119	2.05
Neproductiv	201	3.47
Total teritoriu administrativ	5 791	100.00

Se observă că ponderea terenului agricol în cadrul comunei este mult peste media județului (61.94%), fapt accentuat de fertilitatea solului, de tip cernoziom, ce favorizează culturile agricole. Pădurile au o pondere destul de scăzută, reprezentând aproape jumătate din media pe județ (27.64%).

S.C. DARH PROIECTARE ARHITECTURĂ ȘI DESIGN S.R.L.

400 132 CLUJ NAPOCA

Str. General Traian Moșoiu, nr. 48/5-6

Înreg. Nr. J 12 / 2956 /1993

E-mail: darh.edita.arhitectura@gmail.com Tel: 0264 440443

2.4. Activități economice

Agricultura

Funcțiunea economică dominantă a comunei este agricultura. Toate localitățile beneficiază de suprafețe relativ întinse de teren agricol.

Ca raport la populația comunei din anul 2018 (2678 locuitori), conform datelor furnizate de Institutul Național de Statistică (I.N.S.), avem un indice de 1.61 ha agricol / locuitor. Condițiile geografice și climaterice deosebit de favorabile ale zonei au determinat locuitorii să practice o serie de activități predominant agricole respectiv cultura plantelor și zootehnia.

Se practică intens legumicultura, atât ca și cultură de câmp, cât și în gospodăriile populației. În ceea ce privește pomicultura, putem afirma că întâlnim în mare parte pomi răzleți, în gospodăriile oamenilor, dar și pe suprafețe mai mari. În domeniul legumiculturii predomină suprafețele de roșii și varză, iar cultivarea viței de vie se face pe o suprafață de 60 ha, vița de vie cultivată fiind cea de tip hibrid.

Ca urmare, structura terenului agricol este următoarea, conform datelor furnizate de Institutul Național de Statistică (I.N.S.) în anul 2019:

Categoría de folosință a terenului agricol	Date statistice O.C.P.I. anul 2018		I.N.S. pentru anul 2014 (cele mai recente date)	
	ha	%	ha	%
Arabil	2 755	63.70	2 755	63.70
Pășuni	1 315	30.40	1 315	30.40
Fânețe	195	4.50	195	4.50
Vii	60	1.40	60	1.40
Livezi	-	-	-	-
Total suprafață agricolă	4 325	100.00	4 325	100.00

Tipurile de suprafețe cultivate, conform datelor furnizate de Institutul Național de Statistică (I.N.S.) în anul 2019, sunt următoarele:

	Comuna Sălățiș	Județul Sălaj	%
	Suprafețe cultivate (ha)	Suprafețe cultivate (ha)	
PORUMB	620	33086	1.87
FLOAREA SOARELUI	200	4007	4.99
GRÂU SI SECARĂ	200	12134	1.65
CARTOFI	90	6978	1.29
LEGUME	76	4285	1.77

S.C. DARH PROIECTARE ARHITECTURĂ ȘI DESIGN S.R.L.

400 132 CLUJ NAPOCA

Str. General Traian Moșoiu, nr. 48/5-6

Înreg. Nr. J 12 / 2956 /1993

E-mail: darh.edita.arhitectura@gmail.com Tel: 0264 440443

Ca și suprafețe cultivate observăm că față de suprafețele cultivate în județul Sălaj, floarea soarelui reprezintă cea mai cultivată suprafață (4.99%).

Legumele cultivate pe terenurile pe care locuitorii le dețin în cadrul gospodăriilor sunt: ceapa de apă, ceapa din arpagic, usturoiul, morcovul, pătrunjelul, țelina, păstârnacul, gulia, varza, ridichea roșie, ridichea neagră, fasolea verde și cea pentru boabe, castraveții, cartofii, roșiile, ardeii, etc.

Terenul arabil este cultivat individual de către fiecare deținător, pe mica proprietate țărănească, fără a exista o planificare sau o corelare a culturilor. Nu există asociație agricolă sau unitate mare care să ia terenurile în arendă în scopul de a dezvolta ferme de dimensiuni mai mari.

În ce privește pomicultura, majoritatea covârșitoare a speciilor cultivate este constituită din pruni și meri.

O particularitate a zonei este prepararea țuicii, pe raza comunei existând 5 instalații autorizate de fabricare a țuicii distribuite astfel: 1 în satul Sălățig, 1 în satul Deja, 2 în satul Mineu și 1 în satul Noțig.

Zootehnia. Creșterea animalelor reprezintă una din ocupațiile de bază ale locuitorilor comunei, care se practică individual, la nivelul gospodăriilor. Ponderea relativ redusă a pășunilor și fânețelor în raport cu suprafața arabilă se reflectă în valoarea șeptelului, care este destul de redusă, în special la bovine și cabaline, așa cum se vede din tabelul de mai jos, care prezintă situația anului 2011 (cele mai recente date existente în această privință, preluate din Strategia de dezvoltare locală a comunei Sălățig):

	Comuna Sălățig	Județul Sălaj	%
Ovine	2 740	192 054	1.42
Caprine	120	9832	0.12
Bovine	666	28 420	2.34
Porcine	1 843	75 073	2.45
Păsări	8 120	-	-
Cabaline	132	-	-

Se poate observa faptul că rezultă o dinamică accentuată în domeniul zootehniei, ceea ce demonstrează pe de o parte potențialul încă insuficient exploatat al comunei și pe de altă parte capacitatea de adaptabilitate a populației la solicitările pieței. Pentru a se ajunge la un standard european de dezvoltare, la nivelul comunei se propune atragerea investitorilor în domeniul prelucrării laptelui și a cărnii.

Toate aceste activități agricole și agro-zootehnice se desfășoară aproape în totalitate în gospodăriile populației. În afară de acestea, pe teritoriul comunei funcționează dotările pentru următoarele unități legate de serviciile pentru agricultură și zootehnie:

S.C. DARH PROIECTARE ARHITECTURĂ ȘI DESIGN S.R.L.

400 132 CLUJ NAPOCA

Str. General Traian Moșoiu, nr. 48/5-6

Înreg. Nr. J 12 / 2956 /1993

E-mail: darh.edita.arhitectura@gmail.com Tel: 0264 440443

În reședința de comună Sălățiș:

- Dispensar veterinar
- Crescătorie de pește
- Saivan
- Mai multe grajduri, magazii și siloz, parțial utilizate de către producători particulari.
- Trei ferme de porcine în vestul localității, două a câte 1200, respectiv una de 900 capete.

În localitatea Bulgari :

- Saivan
- Fermă îngrasare suine 1200 capete

În localitatea Noțiș:

- Oficiul de reproducție și selecție a animalelor
- Magazii, șopron, parțial utilizate
- Ferma de 20 de vaci.

În localitățile Deja și Mineu (în afară de distilerii private) nu există agenți economici cu activități agricole sau zootehnice sau dotări pentru servicii agro-zootehnice, aceste activități desfășurându-se exclusiv în gospodăriile populației.

Silvicultura. Comuna Sălățiș dispune de 931 ha pădure care aparține de Ocolul Silvic Cehu Silvaniei și sunt administrate astfel: 520 ha se află în proprietate privată, 309 ha sunt în proprietate de stat și 102 ha sunt ale posesorilor. Cele 931 ha sunt formate din specii de stejar, salcâm, carpen, fag, gorun, pin, molid, brad.

Ponderele pădurilor în comuna Sălățiș, de 16.08% din totalul fondului funciar, este scăzută, mult sub media pe județ (27.64 %). Ca urmare, exploatarea și prelucrarea lemnului nu constituie o activitate importantă în economia acesteia.

Industria, meșteșugurile, serviciile și comerțul. Principala ocupație a locuitorilor comunei este agricultura și creșterea animalelor, dar prima activitate reușește să absoarbă cea mai mare parte a populației active a comunei. Alături de acestea, se regăsesc și o serie de unități agro-zootehnice din sectorul privat. Întreprinzătorii locali desfășoară activități în domenii diverse, precum: confecții, sectorul agricol, zootehnic, dar și în comerț (magazine mixte).

Turismul. Comuna Sălățiș nu deține unități turistice. Un adevărat potențial turistic îl reprezintă Bisericile din localitățile Sălățiș, Bulgari, Mineu și Noțiș, Alături de aceste monumente istorice, barajul de retenție și lacul de acumulare permanent din localitatea Sălățiș, unde se poate practica pescuitul sportiv, reprezintă o oportunitate pentru construirea de pensiuni agroturistice.

Totodată, satul Deja, localitate care a fost unul dintre cele mai puternice centre de olărit din județ, ar putea redeveni, prin meșteșugul locuitorilor săi, un centru de atracție al comunei.

Pe raza comunei Sălățiș se află în execuție un Centru de Informare Turistică.

S.C. DARH PROIECTARE ARHITECTURĂ ȘI DESIGN S.R.L.

400 132 CLUJ NAPOCA

Str. General Traian Moșoiu, nr. 48/5-6

Înreg. Nr. J 12 / 2956 /1993

E-mail: darh.edita.arhitectura@gmail.com Tel: 0264 440443

Aceste puncte de atracție pot aduce venituri substanțiale atât locuitorilor care desfășoară o activitate în domeniul turismului, dar și administrației locale.

2.5. Populația. Elemente demografice și sociale

Evoluția populației

Conform datelor furnizate de Institutul Național de Statistică, referitoare la anul 2018, populația comunei Sălățiș este de 2678 persoane, din care 1360 (50.78%) femei și 1318 (49.22%) bărbați. Conform acestor date, populația totală stabilă a comunei Sălățiș reprezintă 1.09% din populația totală a județului Salaj, respectiv 1.92% din populația totală rurală a județului.

Densitatea populației pe teritoriul comunei are valoarea de 46.24 loc/kmp, media județeană fiind de 63.8 loc./kmp. Indicele de arealitate are valoarea 2.16 ha/loc.

În tabelul anexat sunt prezentate datele referitoare la structura actuală a populației comunei Sălățiș. Specificăm că datele prezente sunt furnizate de Institutul Național de Statistică pentru anul de referință 2018.

Nr. locuitori	Sex			
	M	% din total	F	% din total
2678	1318	49.22%	1360	50.78%

Mai jos se regăsesc ponderile grupelor de vârstă în funcție de sex, în cadrul populației comunei (conform datelor furnizate de Institutul Național de Statistică pentru anul de referință 2018):

	Nr. locuitori	Grupe de vârstă					
		0 – 19 ani	% din total	19 - 59 ani	% din total	peste 60	% din total
Masculin	1318	274	10.23	749	27.97	295	11.02
Feminin	1360	258	9.63	639	23.86	423	15.18
Total comună	2678	532	18.87	1428	53.32	718	26.81

Structura pe sexe și pe grupe de vârste a populației comunei Sălățiș în ansamblul său este relativ echilibrată.

S.C. DARH PROIECTARE ARHITECTURĂ ȘI DESIGN S.R.L.

400 132 CLUJ NAPOCA

Str. General Traian Moșoiu, nr. 48/5-6

Înreg. Nr. J 12 / 2956 /1993

E-mail: darh.edita.arhitectura@gmail.com Tel: 0264 440443

Conform datelor furnizate de Institutul Național de Statistică, evoluția populația comunei Sălățiș între anii 1993 și 2018, este următoarea:

An de referință	Populația la nivelul comunei Sălățiș
1993	3343
1998	3210
2003	3117
2008	3012
2013	2854
2018	2678

O comparație a ratelor de creștere (%) ale populației comunei din ultimii 25 de ani relevă următoarea situație:

	Perioada				
	1993 - 1998	1998 - 2003	2003 - 2008	2008 - 2013	2013-2018
Total comună	-4.14%	-2.98%	-3.49%	-5.54%	-6.57%

Ratele de creștere sunt exprimate în procente și sunt calculate după formula (*valoarea indicator an curent - valoare indicator an precedent*) / *valoarea indicator an precedent*.

Din tabelul anterior reiese că populația comunei Sălățiș s-a aflat într-o continuă involuție în ultimii 25 de ani, cea mai accentuată scădere înregistrându-se în ultima perioadă. În perioada 1993-2018 populația comunei a scăzut în total cu 665 de locuitori.

Conform Fișei statistice a comunei Sălățiș, cu privire la anul 2018, structura etnică a populației comunei este relativ echilibrată, existând 45.9 % români, față de 54.09 % maghiari și 0.01 % romi.

Conform datelor furnizate de Institutul Național de Statistică, referitoare la anul 2018, numărul de locuitori sub 20 de ani reprezintă 18.87% din populația comunei Sălățiș (532 persoane), iar numărul de locuitori peste 75 de ani reprezintă 9.41% (252 persoane).

Numărul apreciabil de locuitori sub 20 de ani este însă o premisă favorabilă pentru o creștere naturală a populației, în condițiile în care și imigrația pozitivă va aduce populație tânără, atrasă de perspectivele economice oferite de dezvoltarea unor activități cu mare diversitate în comună.

S.C. DARH PROIECTARE ARHITECTURĂ ȘI DESIGN S.R.L.

400 132 CLUJ NAPOCA

Str. General Traian Moșoiu, nr. 48/5-6

Înreg. Nr. J 12 / 2956 /1993

E-mail: darh.edita.arhitectura@gmail.com Tel: 0264 440443

Resursele de muncă

Noile condiții de colectare a datelor statistice nu permit o evaluare exactă a forței de muncă ocupate, în condițiile în care o mare parte a populației este ocupată în agricultură în cadrul gospodăriilor proprii. Populația aptă de muncă în comună este de 1428 de persoane.

Conform datelor furnizate de Institutul Național de Statistică, referitoare la anul 2018, se înregistrează un număr de 32 șomeri în căutarea unui loc de muncă, reprezentând cca. 1.19% din populația totală și 2.24% din populația aptă de muncă. Repartiția acestora pe sexe este următoarea:

	MASCULIN	FEMININ	TOTAL
În căutarea unui alt loc de muncă	18	14	32

Datele din Fișa statistică a comunei pe anul 2018 ne arată următoarea situație în ceea ce privește numărul mediu de salariați pe domeniu de activitate:

Domeniu de activitate	Nr. mediu salariați
Agricultură	9
Industrie prelucrătoare	7
Construcții	45
Comerț și alimentație publică	14
Administrație publică, instituții financiare	13
Învățământ	37
Sănătate și asistență socială	31
Alte activități	11
Total salariați	96

Asigurarea cu locuințe a populației

Datele din Fișa statistică a comunei pe anul 2018 ne arată următoarea situație:

Locuințe existente total = 1192

Din care proprietate de stat = 5

Suprafață locuibilă totală = 49264 mp

Din care proprietate de stat = 120 mp.

Din ceea ce rezultă de mai sus observăm că numărul de locuitori raportat la unitatea locuibilă este de 2.24 persoane/locuință în timp ce mărimea medie a locuinței este 38.97mp. Acești indicatori corespund cu vârsta medie a populației comunei, confirmând existența unor familii mai mari, cu copii minori. În această situație, locuințele existente au o suprafață corespunzătoare, revenind 17.38 mp locuibili/persoană.

2.6. Organizarea circulației și a transportului

Drumul principal ce traversează teritoriul comunei și face legătura cu rețeaua majoră de drumuri din județul Sălaj este drumul județean DJ 108 D.

Drumul județean DJ 108 D traversează localitățile Bulgari și Sălățig. În intravilanul acestor localități tronsonul de drum județean DJ 108 D se suprapune cu strada principală a localității, pe lungimea de cca. 1464 m în Bulgari și 1972 m în Sălățig.

Acest drum (stradă) are o structură nerigidă, având partea carosabilă asfaltată. Legătura carosabilă între centrul de comună Sălățig și celelalte sate, se face prin intermediul drumului județean DJ 108 D spre satul Bulgari, respectiv prin drumul comunal DC 9A spre satul Mineu, drumul comunal DC 14 spre satul Deja și Noțig.

Structura rutieră existentă pe traseele celorlalte străzi din intravilanul localităților comunei se poate enumera în trei categorii:

Străzi (ulițe) cu structură rutieră reabilitată în cadrul unor programe.

În conformitate cu Legea 82/1998 și OG 43/1997, drumurile, străzile și ulițele existente în intravilanul satelor (în afara traseului drumului județean DJ 108 D), corespund drumurilor din clasă tehnică V., iar ca străzi se pot categorisi ca și străzi secundare cu o singură bandă de circulație având partea carosabilă de 4 m.

Prin intermediul acestui program, pe traseele străzilor reabilite s-a realizat o structură rutieră nerigidă, din pietruire împănată și impermeabilizată cu tratament bituminos dublu.

Lungimile de străzi reabilite prin această soluție sunt următoarele: cca. 2000 m în satul Sălățig și cca. 2000 m în satul Deja.

În secțiune transversală, străzile reabilite au o parte carosabilă pietruită împănată și impermeabilizată cu tratament bituminos dublu de 4 m lățime, delimitată cu acostamente balastate de 0.50 m lățime pe ambele părți. Pantele transversale sunt de 3% pe partea carosabilă soluționată cu bombament tip acoperiș și de 4% pe acostamente.

Pe aceste tronsoane de străzi reabilite a fost soluționată și colectarea și dirijarea apelor pluviale, prin șanțuri trapezoidale cu secțiune nepereată pe traseul curent și betonată în zona podețelor tubulare.

Pentru descărcarea apelor pluviale colectate prin șanțuri, au fost amenajate podețe tubulare de beton armat, prevăzute cu camere de cădere la capătul de captare.

Străzi (ulițe) având o structură rutieră nerigidă, din fundație de balast și strat de piatră spartă compactată împănată.

Pentru amenajarea acestor străzi nu au existat documentații tehnice adecvate, realizarea lor făcându-se din fonduri locale.

Starea părții carosabile pe traseul acestor străzi pentru desfășurarea circulației se poate considera acceptabilă și practicabilă în orice condiții de timp și anotimp.

Colectarea și dirijarea apelor pluviale prin șanțuri nu este soluționată în mod

S.C. DARH PROIECTARE ARHITECTURĂ ȘI DESIGN S.R.L.

400 132 CLUJ NAPOCA

Str. General Traian Moșoiu, nr. 48/5-6

Înreg. Nr. J 12 / 2956 /1993

E-mail: darh.edita.arhitectura@gmail.com Tel: 0264 440443

corespunzător pe traseele acestor străzi. Șanțurile sunt necorespunzătoare ca secțiune transversală, respectiv lasă de dorit continuitatea pantelor longitudinale existente, racordarea șanțurilor la podețe, precum și funcționarea podețelor existente prezintă deficiențe.

Celelalte tronsoane de străzi și ulițe pe traseul cărora partea carosabilă este superficial amenajată, cu material granular din amestec de balast și piatră spartă.

Pe aceste tronsoane de străzi amplasate mai spre periferia localităților, în zonele rar mobilate, condițiile de circulație sunt satisfăcătoare sau chiar necorespunzătoare în perioadele de timp nefavorabil. Din cauza nerezolvării corecte a colectării și dirijării apelor pluviale, în perioada precipitațiilor abundente apar probleme deosebite ce îngreunează circulația autovehiculelor.

2.7. Intravilan existent. Zone funcționale. Bilanț teritorial

De la momentul elaborării P.U.G. 1999 și până în prezent cele 5 localități componente ale comunei Sălățiș nu au înregistrat evoluții semnificative, nici în ceea ce privește întinderea teritoriului intravilan, nici în privința amplasării și suprafețelor zonelor funcționale.

Situația existentă la momentul elaborării P.U.G. 1999 este asemănătoare cu cea prezentă, în schimb cea mai mare parte din propunerile acelei documentații nu s-au realizat încă. Vom prezenta mai jos situația existentă, constatată în analiza de teren efectuată în prezent, a principalelor zone funcționale, încercând, în același timp o comparație cu suprafețele înscrise la O.C.P.I. conform prevederilor P.U.G. 1999 pentru fiecare localitate în parte, pentru a putea stabili în ce măsură aceste prevederi au fost urmate de o dezvoltare reală și ar putea constitui astfel baza pentru propunerile prezentei documentații.

Bilanț teritorial al situației existente pentru reședința de comună Sălățiș:

BILANȚ TERITORIAL – REȘEDINȚA DE COMUNĂ SĂLĂȚIȘ				
ZONA FUNCȚIONALĂ	SITUAȚIA EXISTENTĂ CF. OCPI		SITUAȚIE EXISTENTĂ MĂSURATĂ	
	Ha	%	Ha	%
ZONA CENTRALĂ ȘI ALTE ZONE CU FUNCȚIUNI DE INTERES PUBLIC	2.45	2.64	2.21	2.33
ZONA DE LOCUINȚE RURALE ȘI ALTE FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	62.05	66.79	60.24	63.56
ZONA UNITĂȚILOR ECONOMICE	2.85	3.07	3.56	3.76
Zonă unități economice industriale	0.35	0.38	0.35	0.37
Zonă unități economice agro-zootehnice	2.50	2.69	3.21	3.39
ZONA VERDE	2.55	2.74	0.25	0.26
ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ	1.90	2.05	1.60	1.69
ZONA CĂILOR DE COMUNICAȚIE	7.85	8.45	7.81	8.24
Căi de comunicație rutiere	7.85	8.45	7.81	8.24
Căi ferate	0.00	0.00	0.00	0.00
ZONA ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE	0.00	0.00	0.00	0.00
APE	0.15	0.16	0.15	0.16
TEREN AGRICOL ÎN INTRAVILAN	13.10	14.10	18.96	20.00
TOTAL INTRAVILAN	92.90	100.00	94.78	100.00

S.C. DARH PROIECTARE ARHITECTURĂ ȘI DESIGN S.R.L.

400 132 CLUJ NAPOCA

Str. General Traian Moșoiu, nr. 48/5-6

Înreg. Nr. J 12 / 2956 /1993

E-mail: darh.edita.arhitectura@gmail.com Tel: 0264 440443

Bilanț teritorial al situației existente pentru satul aparținător Bulgari:

BILANȚ TERITORIAL – SAT BULGARI				
ZONA FUNCȚIONALĂ	SITUAȚIA EXISTENTĂ CF. OCPI		SITUAȚIE EXISTENTĂ MĂSURATĂ	
	Ha	%	Ha	%
ZONA CENTRALĂ ȘI ALTE ZONE CU FUNCȚIUNI DE INTERES PUBLIC	0.70	1.04	1.08	1.57
ZONA DE LOCUINȚE RURALE ȘI ALTE FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	47.35	70.25	45.25	65.77
ZONA UNITĂȚILOR ECONOMICE	0.00	0.00	0.00	0.00
Zonă unități economice industriale	0.00	0.00	0.00	0.00
Zonă unități economice agro-zootehnice	0.00	0.00	0.00	0.00
ZONA VERDE	0.00	0.00	0.00	0.00
ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ	2.50	3.71	1.68	2.44
ZONA CĂILOR DE COMUNICAȚIE	6.80	10.09	5.24	7.62
Căi de comunicație rutiere	6.80	10.09	5.24	7.62
Căi ferate	0.00	0.00	0.00	0.00
ZONA ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE	0.00	0.00	0.00	0.00
APE	0.10	0.15	0.10	0.15
TEREN AGRICOL ÎN INTRAVILAN	9.95	14.76	15.45	22.46
TOTAL INTRAVILAN	67.40	100.00	68.80	100.00

Bilanț teritorial al situației existente pentru satul aparținător Deja:

BILANȚ TERITORIAL – SAT DEJA				
ZONA FUNCȚIONALĂ	SITUAȚIA EXISTENTĂ CF. OCPI		SITUAȚIE EXISTENTĂ MĂSURATĂ	
	Ha	%	Ha	%
ZONA CENTRALĂ ȘI ALTE ZONE CU FUNCȚIUNI DE INTERES PUBLIC	0.55	0.59	1.37	1.44
ZONA DE LOCUINȚE RURALE ȘI ALTE FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	67.70	73.19	60.68	63.62
ZONA UNITĂȚILOR ECONOMICE	0.00	0.00	0.00	0.00
Zonă unități economice industriale	0.00	0.00	0.00	0.00
Zonă unități economice agro-zootehnice	0.00	0.00	0.00	0.00
ZONA VERDE	0.00	0.00	0.00	0.00
ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ	2.50	2.70	0.50	0.52
ZONA CĂILOR DE COMUNICAȚIE	8.80	9.51	4.33	4.54
Căi de comunicație rutiere	8.80	9.51	4.33	4.54
Căi ferate	0.00	0.00	0.00	0.00
ZONA ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE	0.00	0.00	0.00	0.00
APE	0.30	0.32	0.30	0.31
TEREN AGRICOL ÎN INTRAVILAN	12.65	13.68	28.20	29.57
TOTAL INTRAVILAN	92.50	100.00	95.38	100.00

S.C. DARH PROIECTARE ARHITECTURĂ ȘI DESIGN S.R.L.

400 132 CLUJ NAPOCA

Str. General Traian Moșoiu, nr. 48/5-6

Înreg. Nr. J 12 / 2956 /1993

E-mail: darh.edita.arhitectura@gmail.com Tel: 0264 440443

Bilanț teritorial al situației existente pentru satul aparținător Mineu:

BILANȚ TERITORIAL – SAT MINEU				
ZONA FUNCȚIONALĂ	SITUAȚIA EXISTENTĂ CF. OCPI		SITUAȚIE EXISTENTĂ MĂSURATĂ	
	Ha	%	Ha	%
ZONA CENTRALĂ ȘI ALTE ZONE CU FUNCȚIUNI DE INTERES PUBLIC	1.10	1.02	1.98	1.90
ZONA DE LOCUINȚE RURALE ȘI ALTE FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	82.80	76.84	74.64	71.79
ZONA UNITĂȚILOR ECONOMICE	0.10	0.09	1.10	1.06
Zonă unități economice industriale	0.10	0.09	0.72	0.69
Zonă unități economice agro-zootehnice	0.00	0.00	0.38	0.37
ZONA VERDE	2.00	1.86	0.00	0.00
ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ	5.35	4.97	5.27	5.07
ZONA CĂILOR DE COMUNICAȚIE	9.15	8.49	9.10	8.75
Căi de comunicație rutiere	9.15	8.49	9.10	8.75
Căi ferate	0.00	0.00	0.00	0.00
ZONA ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE	0.00	0.00	0.00	0.00
APE	0.10	0.09	0.10	0.10
TEREN AGRICOL ÎN INTRAVILAN	7.15	6.64	11.78	11.33
TOTAL INTRAVILAN	107.75	100.00	103.97	100.00

Bilanț teritorial al situației existente pentru satul aparținător Noțig:

BILANȚ TERITORIAL – NOȚIG				
ZONA FUNCȚIONALĂ	SITUAȚIA EXISTENTĂ CF. OCPI		SITUAȚIE EXISTENTĂ MĂSURATĂ	
	Ha	%	Ha	%
ZONA CENTRALĂ ȘI ALTE ZONE CU FUNCȚIUNI DE INTERES PUBLIC	0.80	0.70	2.57	2.28
ZONA DE LOCUINȚE RURALE ȘI ALTE FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	84.55	74.46	83.99	74.57
ZONA UNITĂȚILOR ECONOMICE	0.70	0.62	0.57	0.51
Zonă unități economice industriale	0.00	0.00	0.00	0.00
Zonă unități economice agro-zootehnice	0.70	0.62	0.57	0.51
ZONA VERDE	0.00	0.00	0.00	0.00
ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ	5.45	4.80	3.92	3.48
ZONA CĂILOR DE COMUNICAȚIE	7.60	6.69	7.58	6.73
Căi de comunicație rutiere	7.60	6.69	7.58	6.73
Căi ferate	0.00	0.00	0.00	0.00
ZONA ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE	0.00	0.00	0.00	0.00
APE	0.40	0.35	0.40	0.36
TEREN AGRICOL ÎN INTRAVILAN	14.05	12.37	13.60	12.07
TOTAL INTRAVILAN	113.55	100.00	112.63	100.00

Diferența care apare între intravilanul propus prin P.U.G. 1999 și intravilanul furnizat de O.C.P.I. Sălaj este nesemnificativă și provine din metodologia diferită de calcul a suprafețelor. Diferențele apărute în ceea ce privește suprafața zonei de locuit și cea a terenurilor agricole din intravilan se compensează reciproc. În ceea ce privește modificarea survenită în cadrul zonei de locuit, aceasta este datorată în principal modificării raportului între zona aferentă construcțiilor și curților și cea aferentă lotului

S.C. DARH PROIECTARE ARHITECTURĂ ȘI DESIGN S.R.L.

400 132 CLUJ NAPOCA

Str. General Traian Moșoiu, nr. 48/5-6

Înreg. Nr. J 12 / 2956 /1993

E-mail: darh.edita.arhitectura@gmail.com Tel: 0264 440443

agricol de pe lângă casă. În cadrul prezentei documentații au fost considerate terenuri agricole în intravilan numai acele terenuri situate în spatele frontului construit pentru care nu s-a găsit o corespondență directă între parcela construită și cea neconstruită, în timp ce acolo unde s-a constatat (fie pe baza unor ridicări topografice anterioare, fie prin observații asupra ortofotogramelor) că lotul agricol din spatele casei aparține aceleiași parcele, acesta a fost introdus în zona de locuit. Diferența dintre zona verde propusă în 1999 și situația actuală se justifică prin faptul că reglementările P.U.G.-ului din 1999 nu s-au materializat până în prezent.

Infrastructura comunei Sălățiș este destul de dezvoltată, cea mai mare parte a dotărilor aflându-se în reședința de comună. La nivelul anului curent, aceasta cuprinde:

În reședința de comună Sălățiș

- Primărie
- Post de poliție
- Școală generală clasele I – VIII
- Grădiniță
- Cămin cultural
- 2 biserici (dintre care un monument istoric) și o casă de rugăciuni
- Dispensar uman

În localitatea Bulgari

- Școală generală clasele I – IV
- Grădiniță
- Cămin cultural
- 2 biserici, dintre care un monument istoric

În localitatea Deja

- Cămin cultural
- 2 biserici
- Școală generală clasele I – IV

În localitatea Mineu

- Școală generală cu clasele I-IV, în cadrul careia se află și o gradiniță
- Grădiniță veche
- Cămin cultural
- 2 biserici, dintre care un monument istoric

În localitatea Noșig

- Școală generală cu clasele I-IV
- Grădiniță în cadrul careia se află dispensarul uman
- 2 cămine culturale, dintre care unul este nou
- 2 biserici, dintre care un monument istoric
- Direcția Regională de Poștă Noșig

2.8. Zone cu riscuri naturale

În baza studiului geotehnic, întocmit în vederea elaborării prezentei documentații de către S.C. PROCONSAL S.A. ZALĂU, în anul 2011, a fost stabilită zonificarea teritoriului intravilan al localităților comunei Sălățiș în funcție de caracteristici specifice amenajării geotehnice și hidrologice împotriva riscurilor.

a. Zone instabile, afectate de alunecări de teren:

Pe teritoriul intravilan al comunei se regăsesc asemenea zone în localitățile Deja și Noțiș. Zonele care prezintă risc de alunecări de teren sunt marcate în planșele desenate aferente P.U.G..

Caracterizare: cu pantă accentuată, peste 15% cu morfologie vălurită și rupturi în teren cu arbori înclinați.

Măsuri și recomandări: Zona va fi studiată cu scopul găsirii modalităților de stabilizare și consolidare generală și condițiilor de mobilare, cum ar fi drenarea apei subterane, remodelarea terenului, lucrări de susținere în forță, plantarea arborilor cu sisteme de rădăcini stabilizatoare, etc., fundarea în stratul de bază sub pachetul deluvial alunecat prin intermediul piloților.

b. Zone de versanți relativ stabile

Majoritatea zonelor de versanți se încadrează în această categorie. Nu sunt hașurate.

Caracterizare: Zone stabile, eventual cu mișcări de teren lente, de tipul curgerilor plastice, ale căror efecte se pot elimina prin construirea clădirilor.

Măsuri și recomandări: În vederea eliminării efectelor deformărilor cauzate de aceste mișcări lente, în aceste zone se vor construi clădiri cu structură rigidă, rezistente la deformări, cu maxim 2 etaje. Drenarea apelor subterane și canalizarea apelor pluviale se vor realiza prin construire de șanțuri lângă drumuri și străzi.

c. Zona de luncă cu teren slab de fundare

Această zonă se întinde de-a lungul văilor.

Caracterizare: este zonă de luncă cu depozite aluvionale slab consolidate, câteodată cu conținut ridicat de materii organice și resturi vegetale în putrefacție cu capacitate portantă slabă.

Măsuri și recomandări: Deoarece capacitatea portantă a terenului este mică, construcțiile cu clasă de importanță deosebită sau excepțională vor fi fondate pe teren îmbunătățit sau în stratul de bază prin sisteme de fundare de adâncime.

Inundații

Datele privind zonele inundabile sunt preluate din *Hărțile de hazard și risc la inundații*, realizate de Administrația Bazinală de Apă Someș-Tisa.

Comuna Sălățiș este traversată de trei cursuri de apă. Valea Mineului, râul Sălaj și pârâul Deju, ce afectează următoarele localități astfel: în satul Sălățiș, Valea Mineului traversează localitatea de la nord la sud ca direcție principală și local în partea de sud-vest. Datorită acestei traversări există în zona de traversare pericolul de inundare al terenurilor din intravilanul comunei. Sunt afectate gospodăriile locuitorilor din zonă, împreună cu locuințele lor și drumul DJ 108 D, în special podețul din comună.

S.C. DARH PROIECTARE ARHITECTURĂ ȘI DESIGN S.R.L.

400 132 CLUJ NAPOCA

Str. General Traian Moșoiu, nr. 48/5-6

Înreg. Nr. J 12 / 2956 /1993

E-mail: darh.edita.arhitectura@gmail.com Tel: 0264 440443

În partea de nord, nord-vest râul Salaj este colectat în lacul de acumulare Sălățiș, fiind o atracție piscicolă cu un volum de aproximativ 3.4 milioane mc apă. Menționăm existența în satul Sălățiș a unui sistem de alarmare corelat cu barajul din partea nordică a localității.

Satul Mineu este traversat de râul cu același nume prezentând și el un risc crescut la inundații pe direcția nord-est, sud-vest, urmărind aproximativ traseul drumului comunal DC 9A spre Sălățiș. Această zonă inundabilă, prezintă pericole pentru locuințele și parcelele afectate. Satul Mineu beneficiază de un sistem de alarmare în caz de inundații.

A treia localitate afectată direct de un curs de apă este localitatea Bulgari, ce este strabatută de la nord la sud de râul Sălaj, având o zonă inundabilă aproximativ constantă, urmând traseul drumului județean DJ 108 D. Satul nu beneficiază de un sistem de alarmare.

În cazul satelor Deja și Noțiș nu au fost delimitate zone inundabile în cadrul *Hărților de hazard și risc la inundații*, realizate de Administrația Bazinală de Apă Someș-Tisa. Aceste localități prezintă, însă, pericol la inundare prin scurgeri de pe versantele apropiate localităților respective, fiind dotate cu un sistem de alarmare.

2.9. Echiparea tehnico – edilitară

2.9.1. Alimentare cu apă

În prezent, comuna dispune de rețea de apă potabilă parțial, doar în satele Sălățiș, Bulgari și Deja. Pe lângă rețeaua de apă distribuită în sistem centralizat, locuitorii comunei folosesc și fântânile săpate de tip rural, care captează apa din straturile de mică adâncime. Satele Mineu și Noțiș nu dispun de rețea de alimentare cu apă potabilă.

2.9.2. Canalizare menajeră și pluvială

Localitățile comunei Sălățiș dispun de sistem de canalizare menajeră și pluvială doar parțial în satele Sălățiș, Bulgari și Deja.

În rest, apele uzate menajere sunt colectate în sistem local, în bazine vidanjabile sau sunt deversate în canalele de curgere a apelor pluviale.

Apele uzate menajere colectate în sistem local sunt transportate cu vidanaje pe câmp sau la stația de epurare cea mai apropiată, orașul Cehu Silvaniei.

Colectarea apelor pluviale se face prin rigolele existente de ambele părți ale drumurilor existente în zona studiată, care apoi le transportă și le deversează în pâraurile ce traversează localitățile comunei.

2.9.3. Alimentarea cu energie electrică

Zona studiată este traversată de o linie electrică aeriană de medie tensiune, de 20 kV și o linie electrică de înaltă tensiune 110 kV, ce alimentează localitățile din zonă.

Aceasta este amplasată pe un traseu situat în afara intravilanului localităților, cu excepția racordurilor la posturile de transformare, pe stâlpi de beton armat.

S.C. DARH PROIECTARE ARHITECTURĂ ȘI DESIGN S.R.L.

400 132 CLUJ NAPOCA

Str. General Traian Moșoiu, nr. 48/5-6

Înreg. Nr. J 12 / 2956 /1993

E-mail: darh.edita.arhitectura@gmail.com Tel: 0264 440443

În prezent, zona este alimentată cu energie electrică din posturi de transformare situate în zone ușor accesibile ale localităților comunei Sălățiș.

Distribuția se face prin LEA de 0.4 KV.

Localitățile comunei Sălățiș sunt alimentate cu energie electrică de la sistemul energetic național.

2.9.4. Telefonie

Rețeaua de telefonie mobilă în prezent nu asigură acoperire în zona studiată.

În prezent se folosește sistemul de telefonie fixă, care și în viitor va rămâne principalul mod de comunicare.

Teritoriul comunei Sălățiș este traversat de linia de telecomunicații din fibră optică, de la care se face racordul cu fibră optică la centralele digitale existente în localitățile comunei, traseul liniei din fibră optică fiind paralel cu linia drumului.

2.9.5. Alimentarea cu energie termică

Alimentarea cu energie termică a obiectivelor din zona studiată se face cu combustibil solid (lemn, cărbune, etc.) și gaz lichid lichefiat sub presiune, tip GPL, în rezervoare sau butelii de diferite capacități.

Încălzirea încăperilor obiectivelor din zona studiată se face cu sobe de teracotă, fontă și tablă, folosind combustibil solid; cu corpuri statice (radiatoare din oțel, aluminiu sau fontă) care se alimentează cu apă caldă de la centrale termice proprii, alimentate cu combustibil solid, lichid sau gazos.

2.9.6. Gospodărie comunală

Comuna dispune de o rampă de depozitare a deșeurilor menajere. Rampa nu este autorizată.

2.10. Probleme de mediu

2.10.1. Cadrul natural

Comuna Sălățiș este situată în Depresiunea Sălaj, cu altitudinea de 100-200 m, în lunca râului Sălaj și 200-500 m în zona dealurilor Sălajului, la limita nordică a județului. În această zonă se regăsește un sol de tip cernoziom, care favorizează culturile agricole.

Pe suprafața comunei Sălățiș nu există factori industriali, singurul element poluator reprezentându-l deversarea deșeurilor în locuri neamenajate, care deteriorează terenul în locurile unde sunt depozitate.

Satul Sălățiș este afectat de poluare agricolă provenind de la ferma existentă ce aparține satului Bulgari, autorizația de construire pentru acesta fiind aprobată de Consiliul Județean Sălaj, prin autorizația nr. 36/448 din 23.07.2009, ferma de îngrășare suine (1200 capete) aflându-se din păcate la o distanță mai mică de 500m de sat conform prevederilor sanitare în vigoare.

S.C. DARH PROIECTARE ARHITECTURĂ ȘI DESIGN S.R.L.

400 132 CLUJ NAPOCA

Str. General Traian Moșoiu, nr. 48/5-6

Înreg. Nr. J 12 / 2956 /1993

E-mail: darh.edita.arhitectura@gmail.com Tel: 0264 440443

Suprafața acoperită de păduri este mult sub media pe județ. În aceste condiții, potențialul turistic oferit de peisaj este parțial valorificat prin amplasarea de case de vacanță și pensiuni turistice.

2.10.2. Riscuri naturale

Conform *Studiului Geotehnic*, întocmit de către S.C. PROCONSAL S.A. în anul 2011, au fost identificate zone de instabilitate a terenului de mică întindere, în intravilanul localităților Deja și Noțig.

Conform *Hărților de hazard și risc la inundații*, realizate de Administrația Bazinală de Apă Someș-Tisa, văile pârâurilor care străbat localitățile Sălățiș, Bulgari și Mineu pot produce inundații la ploi torențiale.

2.10.3. Monumente ale naturii și monumente istorice

Pe teritoriul comunei Sălățiș există un lac de acumulare. Barajul e la nord de localitate, cu importanță turistică.

Datele care vor fi prezentate în ceea ce urmează sunt preluate din *Studiu istoric din punct de vedere urbanistic al comunei Sălățiș din județul Sălaj*, întocmit de către S.C. ARH SERVICE GUTTMANN & COMP SNC Sibiu, completat de studiul realizat de S.C. ART PROIECT S.R.L. Zalău, în anul 2014.

Pe teritoriul comunei Sălățiș sunt identificate următoarele situri arheologice și monumente de arhitectură cu însemnătate pentru evoluția arhitecturală specifică zonei:

Situl 1 - Bulgari „La izvoare” (nr. 1 pe hartă) - cu ocazia unor periegeze, realizate în anul 1972, au fost identificate fragmente ceramice aparținând epocii bronzului (Lako 1983, p. 71). Cod LMI Sj-I-s-B-04865 Materialul ceramic datează situl în epoca bronzului, epoca romană, Evul Mediu Timpuriu și Târziu. Identificat prin coordonatele Stereo 1970:

x	y
359550.12	650779.44
359576.77	650775.22
359587.50	650767.90
359593.36	650755.05
359593.28	650736.93
359587.10	650729.68
359568.06	650726.79
359519.68	650742.04
359499.51	650760.91
359503.57	650772.29

S.C. DARH PROIECTARE ARHITECTURĂ ȘI DESIGN S.R.L.

400 132 CLUJ NAPOCA

Str. General Traian Moșoiu, nr. 48/5-6

Înreg. Nr. J 12 / 2956 /1993

E-mail: darh.edita.arhitectura@gmail.com Tel: 0264 440443

Situl 2 (tot în zona „La izvoare”) - (nr. 2 pe hartă) - este amplasat pe o terasă aflată peste vale de situl nr. 1. Au fost recolate fragmente ceramice aparținând Evului Mediu Timpuriu și Târziu. Coordonatele Stereo 1970 sunt:

x	y
359564.02	650988.85
359623.43	650950.18
359648.44	650926.15
359680.64	650880.28
359682.59	650863.69
359675.76	650861.25
359666.86	650865.77
359641.61	650887.36
359563.53	650982.02

Situl 3 - Bulgari „La Strâmtură” (nr. 3 pe hartă) sit identificat în anul 2010, în urma cercetărilor de teren efectuate în această zonă. Situl este amplasat pe terasa a II-a din partea dreaptă a șoselei, la ieșirea din localitate spre Cehu Silvaniei. Materialul ceramic recoltat atribuie situl preistoriei. Situl are următoarele coordonate:

x	y
359240.21	651579.72
359256.43	651572.24
359256.92	651555.33
359244.55	651542.64
359228.94	651545.24
359219.83	651560.78
359221.78	651574.52

Situl nr. 4 - Biserica de lemn din Bulgari (nr. 4 pe hartă) se află în localitatea omonimă, pe terasa înaltă pe care este amplasat și satul. Mențiunile bibliografice datează biserica din anul 1547 și este foarte probabil ca și în realitate aceasta să fi fost ridicată cel mai târziu în veacul al 17-lea. O inscripție din 1783 consemnează șindrilirea ei. Legat de acest eveniment tradiția reține că biserica a fost anterior acoperită cu "tulheni" (tulpini de porumb). Biserica se află pe noua listă a monumentelor istorice, sub codul LMI: SJ-II-m-A-05029.

Planimetria monumentului este una tipică, cu navă, altar, iar pe latura de sud o prispă. Biserica este acoperită cu șindrilă și este prevăzută și cu clopotniță. Ca o notă aparte, monumentul are altarul de formă circulară în plan. Interiorul păstrează picturi murale aflate, din păcate, într-o stare de continuă degradare. Portalul este decorat prin sculptare cu diverse motive populare. Limita monumentului istoric în coordonate Stereo 1970 este:

S.C. DARH PROIECTARE ARHITECTURĂ ȘI DESIGN S.R.L.

400 132 CLUJ NAPOCA

Str. General Traian Moșoiu, nr. 48/5-6

Înreg. Nr. J 12 / 2956 /1993

E-mail: darh.edita.arhitectura@gmail.com Tel: 0264 440443

x	y
359957.77	650301.52
359969.65	650282.00
359969.01	650264.35
359970.92	650234.88
359983.70	650208.92
359948.61	650182.77
359894.14	650254.26
359921.41	650285.07
359930.61	650275.01

Situl nr. 5 - Biserica de lemn din Noțig (nr. 5 pe hartă) se află în localitatea omonimă și a fost consacrată în 30 iulie 1842. Biserica este înregistrată pe lista monumentelor istorice sub codul LMI: SJ-II-m-B-05087. Din punct de vedere planimetric, biserica este împărțită în clasicele spații: naos, pronaos și altar. Altarul este dreptunghiular în plan. Biserica are pe una din laturile sale o prispă. Biserica este amplasată la intrarea dinspre Sălașig, pe un bot de terasă. Monumentul istoric are următoarele coordonate Stereo 1970:

x	y
365076.07	653140.58
365104.39	653104.77
365043.27	653063.94
365022.08	653287.76
365038.48	653149.92

Situl nr. 6 - Biserica medievală din Mineu (nr. 6 pe hartă) are o planimetrie extrem de interesantă, care poate ascunde multe intervenții în cursul existenței sale. Nava are formă dreptunghiulară în plan, calea de acces făcându-se printr-un portal renescentist poziționat pe fațada de vest a monumentului. Laturile sale lungi au câte trei contraforți, inclusiv cele de colț și câte două ferestre. Pe latura nordică, contraforții (median și cel de est) sunt mai lați decât restul, fiind dublate la un moment dat, când latura în discuție a suferit modificări în elevația sa. Contrafortul din colțul nord-vestic este clădit în trepte, cea inferioară păstrându-și lăcrimarul, iar cea superioară fiind acoperită cu șindrilă. Ferestrele de pe latura de nord sunt fără urme vizibile de ancadrament și cu închidere în segment de cerc. Latura de sud are de asemenea trei contraforți păstrați și două ferestre. Contraforții sunt în două trepte, fiecare având păstrate lăcrimarele. Ferestrele își păstrează frumoasele muluri gotice și totodată închiderile în unghi, specifice perioadei Gotice Târzii. Prima fereastră, dinspre vest, era biforă, menoul fiindu-i păstrat doar parțial. Închiderile celor două canaturi erau de asemenea în unghi obtuz și surmontate de muluri. Cea de-a doua fereastră are de asemenea închiderea în unghi obtuz, cu profilaturi parțial păstrate. La fel ca și prima, fereastra a avut două canaturi cu menoul parțial păstrat. Canaturile au închiderile în bolți circulare și sunt surmontate de muluri traforate, care sugerează o floare de crin.

S.C. DARH PROIECTARE ARHITECTURĂ ȘI DESIGN S.R.L.

400 132 CLUJ NAPOCA

Str. General Traian Moșoiu, nr. 48/5-6

Înreg. Nr. J 12 / 2956 /1993

E-mail: darh.edita.arhitectura@gmail.com Tel: 0264 440443

Fațada occidentală este împodobită de un frumos portal renescentist cioplit, la prima vedere, din marmură roșatică. Ancadramentul are formă dreptunghiulară, fiind căpăcuit de un lintou. Către exterior este mărginit de o profilatură sub forma unui tor, care unește la nivel vizual lintoul de corpul principal al ancadramentului. Timpanul intrării prezintă în partea sa centrală un frumos scut cu blazon și totodată înscripția cu: MICHAEL DESHAZII DE MENIIEY [...]BIIT ANNO DOMINI MDXIIII. Timpanul este așezat pe o cornișă profilată și despărțit de lintou de un cadru de asemenea înscricționat. Tot pe fațada vestică există o fereastră făcută la fel ca și cele de pe latura de nord, cu închidere în segment de cerc și aparent fără urme de profilaturi gotice.

În prelungirea estică a navei există un altar cu închidere în trei laturi și descentrat de pe axul navei, astfel încât la nord nu are decroș, ci doar la sud.

O asemenea ciudățenie arhitecturală nu face decât să ridice anumite semne de întrebare, semne ce nu pot fi clarificate decât după cercetări de parament și arheologice în punctele cheie ale monumentului. Mai mult, umărul decroșului existent la sud de cor nu este drept, ci are o ușoară curbare convexă, iar la exterior are un mic contrafort orientat est-vest și care pare să sprijine acest umăr curbat al decroșului. Unghiurile formate din cele trei laturi de închidere sunt sprijinite de trei contraforti, al patrulea existând doar la nivel de ruină. Latura care închide absida este prevăzută cu o fereastră de tip oculus, iar cea de sud are una cu închidere gotică. Această fereastră merită o atenție deosebită deoarece își păstrează profilaturile. Fereastra a fost de tipul celor bifore, menoul, ca și în celelalte două cazuri, fiind dislocat. Cele două canaturi au închiderile în arce gotice cu traforuri. Spațiul dintre arcul mare al ferestrei și cele mici ale canaturilor este prevăzut cu muluri ce redau un romb. După stilul sculptural, cele trei ferestre, dar mai ales cea de pe latura de sud a corului, par să fie cele mai vechi profilaturi vizibile ale monumentului în discuție. Cronologia acestora poate fi împinsă la limita sa inferioară, cel puțin până în secolul al XV-lea și cel mult până în secolul al XVI-lea. În jurul monumentului a fost identificată necropola de sec. XVI- XVII.

Monumentul este localizat prin următoarele coordonate Stereo 1970:

x	y
356250.71	651085.20
356259.19	651043.06
356268.52	651015.72
356257.25	651002.09
356232.44	650987.29
356223.34	651016.23
356217.41	651080.43

Situl nr. 7 - Biserica reformată din Sălățiș (nr. 7 pe hartă) s-a edificat în 1753 și s-a reconstruit în 1809. Construcția se află în zona centrală a satului. În ceea ce privește vecinătățile, la sud și la vest situl este limitat de două drumuri, iar la nord și est, de două parcele private. Clădirea este construită din zidărie și are dimensiuni reduse. Intrarea este marcată printr-un turn, amplasat pe fatada scurtă, care adăpostește pronaosul. Biserica este de tip sală, cu pronaos, naos și altar.

S.C. DARH PROIECTARE ARHITECTURĂ ȘI DESIGN S.R.L.

400 132 CLUJ NAPOCA

Str. General Traian Moșoiu, nr. 48/5-6

Înreg. Nr. J 12 / 2956 /1993

E-mail: darh.edita.arhitectura@gmail.com Tel: 0264 440443

Coordonatele Stereo 1970 ale monumentului sunt:

x	y
359727.52	653561.42
359724.38	653499.99
359698.76	653507.62
359694.05	653502.31
359668.55	653516.31
359657.27	653530.18
359676.22	653546.19
359706.09	653564.14

Spații verzi

În localitățile străbătute de pârâuri, zona din imediata vecinătate a acestora este ocupată cu vegetație spontană, constituită din arbori și arboret specific zonelor umede. Aceste terenuri fac parte din proprietățile private ale locuitorilor.

Dintre localitățile comunei, doar în reședința de comună Sălățiș există un teren de sport (fotbal).

Depozite de deșeuri

Comuna nu are un depozit de deșeuri menajere.

2.11. Disfuncționalități la nivelul comunei

În general, comuna Sălățiș suferă de disfuncționalitățile economice și sociale generate de schimbările de după decembrie 1989, din cauza emigrării forței de muncă.

În ceea ce privește populația și problemele sociale:

- Adaptarea mai lentă a populației rurale mature și vârstnice la schimbările și provocările lumii actuale, în general, și la fenomenul mobilității și reconversiei profesionale, în special

- Discrepanța mare între modul în care este distribuită populația pe grupe de vârstă între satele comunei

- Rata negativă a sporului natural

- Numărul de copii școlari în scădere

- Lipsa posibilităților de formare continuă pentru adulți

- Acces dificil la surse de informare

- Mentalitatea față de schimbare și reconversie profesională

În infrastructură:

- Lipsa rețelei de canalizare

- Rețeaua de alimentare cu apă deficitară în localitățile comunei

S.C. DARH PROIECTARE ARHITECTURĂ ȘI DESIGN S.R.L.

400 132 CLUJ NAPOCA

Str. General Traian Moșoiu, nr. 48/5-6

Înreg. Nr. J 12 / 2956 /1993

E-mail: darh.edita.arhitectura@gmail.com Tel: 0264 440443

În economie:

- Resurse financiare la nivel local insuficiente pentru sprijinirea/promovarea unor investiții
 - Populația locală dispune de insuficiente resurse financiare pentru a putea susține activități economice locale de anvergură
 - Numărul mare de șomeri și persoane ce încă nu au un prim loc de muncă, fapt ce va determina migrarea lor spre zone în teritoriu, în căutarea unui loc de muncă.

2.12. Necesități și opțiuni ale populației

Principalele cerințe rezultate în urma discuțiilor cu reprezentanții Primăriei și în baza analizei situației existente sunt:

- Optimizarea condițiilor pentru sprijinirea activităților rentabile în zootehnie și agricultură
- Modernizarea drumurilor comunale
- Realizarea rețelei de alimentare cu apă
- Realizarea rețelei de canalizare
- Construcția / refacerea de poduri corespunzătoare cu modernizarea drumurilor și cu lucrările de corectare a albiei pâraurilor
- Lucrări de regularizare a albiei pâraurilor și apărări de maluri
- Organizarea sistemului de colectare selectivă și a spațiului de depozitare temporară și de transport al deșeurilor menajere
- Modernizarea sistemului rutier pe toate străzile și ulițele
- Susținerea întreprinzătorilor străini care doresc să investească în zonă prin rezervarea de terenuri în cadrul P.U.G.
- Valorificarea bunurilor și serviciilor generate de capitalul natural din comună
- Amenajare bazelor sportive și de agrement în comună
- Amenajarea și dotarea spațiilor verzi și a locurilor de joacă pentru copii
- Extinderea cimitirelor
- Extinderea zonei de locuit pentru locuințe pentru tineri
- Rezervarea de terenuri pentru construcția de case de vacanță.

3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ

3.1. Studii de fundamentare

În vederea elaborării prezentei documentații de actualizare a P.U.G. al comunei Sălățiș, au fost întocmite următoarele studii de fundamentare:

1) Studiu geotehnic întocmit de S.C. PROCONSAL S.A. Zalău, în anul 2011, care a stabilit condițiile de fundare și zonele de risc de pe teritoriile intravilane ale localităților comunei Sălățiș. În acest sens s-au folosit și Hărțile de hazard și risc la inundații, realizate de Administrația Bazinală de Apă Someș-Tisa.

2) Studiu istoric din punct de vedere urbanistic al comunei Sălățiș din județul Sălaj, întocmit de către S.C. ARH SERVICE GUTTMANN & COMP SNC Sibiu, completat de studiul realizat de S.C. ART PROIECT S.R.L. Zalău, în anul 2014.

Studiu istoric din punct de vedere urbanistic a analizat localitățile comunei în ceea ce privește evoluția tramei stradale, a parcelarului și a arhitecturii specifice și a propus elemente care necesită protecție, indicând și modul de asigurare a acestei protecții.

3) Studiu de fundamentare pentru definirea, instituirea și delimitarea zonelor protejate care cuprind patrimoniu arheologic, întocmit de Muzeul Județean de Istorie și Artă Zalău, anul 2011.

3.2. Evoluție posibilă. Priorități

În baza evoluției demografice din ultimul timp, putem constata o scădere a veniturilor populației, bazată pe estimarea forței de muncă disponibile și a numărului mare de persoane care sunt în căutarea unui prim loc de muncă și a unui al doilea loc de muncă, putem prevedea o posibilă migrație spre orașele învecinate (Cehu Silvaniei, Jibou etc).

Pe baza potențialului uman, economic și natural, a activităților tradiționale și a bazei materiale existente, estimăm că evoluția localităților comunei Sălățiș se va face pe următoarele direcții:

Reședința de comună Sălățiș va avea, pe lângă funcția sa administrativă și socială, o componentă industrială și de servicii cu caracter industrial și agricol. Acestea vor fi orientate către colectarea, prelucrarea și valorificarea produselor naturale locale. Într-un amplasament care să nu impiezeze asupra mediului locuit se va putea dezvolta și zootehnia, în ferme mijlocii și mari. Se preconizează o urbanizare a localității, prin reconversia profesională a populației tinere, care astfel va dispune de venituri și informații. Se propune dezvoltarea turistică a localității, capitalizând pe proximitatea crescătoriei de pește din nordul localității și a lacului de acumulare. Pentru a sprijini această posibilă dezvoltare, s-a propus realizarea unor zone funcționale cu destinația de case de vacanță.

S.C. DARH PROIECTARE ARHITECTURĂ ȘI DESIGN S.R.L.

400 132 CLUJ NAPOCA

Str. General Traian Moșoiu, nr. 48/5-6

Înreg. Nr. J 12 / 2956 / 1993

E-mail: darh.edita.arhitectura@gmail.com Tel: 0264 440443

Localitatea Mineu se va dezvolta economic din punct de vedere agroindustrial, în principal în ce privește ramura procesării alcoolului prin rețete și mijloace tradiționale, dar își va amplifica și dotările culturale și de agrement și sport, având în vedere ponderea ridicată a populației tinere.

Localitatea Noșig va menține activitățile agricole tradiționale dezvoltând industria morăritului și asigurând un teren de sport (fotbal) pentru agrement.

Localitatea Deja va dezvolta, pe lângă activitățile agricole tradiționale (între care pomicultura), și zona de locuire, prin crearea unor zone destinate extinderii teritoriului construit, având în vedere populația existentă mai numeroasă, densitatea serviciilor și proximitatea față de orașul Inău, Cehu Silvaniei.

Localitatea Bulgari va menține activitățile agricole tradiționale, va asigura un teren pentru agrement, va spori calitatea vieții locuitorilor săi și se va axa în mod special pe dezvoltarea turismului istoric, având vestigii importante în perimetrul său. Se propune realizarea unui centru de informare turistică în cadrul comunei, ce va corela activitățile turistice piscicole cu cele istorice și se va preocupa de promovarea acestora utilizând programe de dezvoltare rurală.

În toate localitățile comunei, în perioada de valabilitate a prezentului P.U.G. accentul se va pune pe ameliorarea și dezvoltarea infrastructurii. În acest scop se vor prelua propunerile din cadrul proiectelor de investiții aflate în diferite stadii de realizare după cum urmează:

3.2.1 Echiparea tehnico – edilitară

Alimentarea cu apă potabilă

În prezent se lucrează la alimentarea cu apă a localităților Sălașig, Deja și Bulgari, apa fiind asigurată de la rețeaua de alimentare cu apă potabilă a orașului Cehu Silvaniei. Aducțiunea apei se execută cu țevă de polietilenă, cu diametrul de 160 mm. Apa va fi înmagazinată într-un rezervor cu capacitatea de 500 mc care va asigura necesarul de apă pentru consum menajer, cât și necesarul de apă pentru combaterea incendiilor. Apa va ajunge gravitațional la cele trei localități amintite.

Alimentarea cu apă în perspectivă a zonei studiate în PUG Sălașig se va face prin:

- realizarea sistemului de alimentare cu apă din localitățile: Sălașig, Deja și Bulgari, necesare pentru realizarea acestui sistem sunt următoarele:

1. realizarea gospodăriei de apă și a rezervoarelor de înmagazinare,
 2. realizarea rețelei de transport și distribuție.
- realizarea sistemului de alimentare cu apă din localitățile: Noșig și Mineu necesare pentru realizarea acestui sistem sunt următoarele:
3. realizarea unor captări sau foraje pentru fiecare localitate a comunei, în amonte de localități,
 4. realizarea stațiilor de tratare,
 5. realizarea gospodăriei de apă și a rezervoarelor de înmagazinare,
 6. realizarea rețelei de transport și distribuție.

S.C. DARH PROIECTARE ARHITECTURĂ ȘI DESIGN S.R.L.

400 132 CLUJ NAPOCA

Str. General Traian Moșoiu, nr. 48/5-6

Înreg. Nr. J 12 / 2956 /1993

E-mail: darh.edita.arhitectura@gmail.com Tel: 0264 440443

- sursa de apă, constituită din foraje și captări de coastă, din care apa captată se transportă în stația de tratare a apei.

- conductele de aducțiune la stația de tratare sunt din polietilenă de înaltă densitate PEHD, PE 100, Pn 10, cu diametrul de 63-160 mm, cu lungimi variabile.

- stația de tratare sau stația de potabilizare a apei este o unitate prefabricată, pentru producerea apei potabile din apă brută, care să corespundă recomandărilor OMS (Organizația Mondială a Sănătății).

Stația de potabilizare va folosi un ansamblu de procedee fizico-chimice uzuale în tratamentul apei potabile, în scopul eliminării materiilor în suspensie conținute în apa brută și a asigurării caracteristicilor organoleptice cerute de alimentația umană.

Acest tip de stație de tratare s-a conceput cu minim de lucrări de instalare și mai ales pentru punerea în funcțiune rapidă cu o exploatare simplificată.

Capacitatea stației de potabilizare propusă va fi de 12 mc/h.

Instalațiile stației de tratare se vor monta într-o cladire cu dimensiunile de 7.00 x 4.90 x 2.60 m, amplasată pe un teren de cca 30x40 m, inclusiv gardul de protecție sanitară, gard din plasă de sârmă pe stâlpi din beton armat, cu H=2.05 m.

Principiul de tratament:

Potabilizarea apei brute se obține prin tratamentele următoare:

- deferizarea și demanganizarea apei brute se bazează pe principiul de aerare a apei în scopul oxidării și descompunerii compușilor de fier și mangan. Ca procedeu chimic pentru precipitarea compușilor de fier și mangan se face preclorarea apei (în doze de 1.0-1.6 g Cl₂, la 1 g Fe) și/sau tratarea cu permanganat de potasiu, îndeosebi pentru flocularea compușilor de mangan care au o stabilitate mai mare decât compușii de fier.
- injecție de hipoclorid de calciu ca preclorare, destinată pentru precipitarea compușilor de fier și oxidarea materiilor organice; deoarece fierul din apele subterane de adâncime poate fi de origine minerală și/sau organică.
- flocularea, care permite formarea de flocoane voluminoase care să se decanteze foarte ușor;
- decantarea, care asigură limpezirea apei și sedimentarea nămolului care este purjat automat;
- filtrarea sub presiune printr-un mediu dublu strat, pentru a finaliza limpezirea apei decantate și a obține calitatea apei recomandate de OMS;
- injecție de hipoclorid de calciu pentru dezinfectarea apei și asigurarea sterilizării bacteriologice în timpul stocării și distribuirii apei potabile.

Flocularea este realizată într-o cameră specială, numită floculator, care are un volum suficient de mare pentru staționarea timp de 15 minute și care asigură timp suficient pentru mărirea flocoanelor.

Filtrele sub presiune sunt spălate cu apa filtrată, cu o viteză de cca. 25 m/h, ceea ce asigură o curățire (spălare) eficientă, simultan cu economia de apă de spălare.

Aceste caracteristici fac ca echipamentul să fie o instalație cu performanțe deosebite, garanție pentru utilizator, pentru obținerea apei potabile în cantitate și de calitate

S.C. DARH PROIECTARE ARHITECTURĂ ȘI DESIGN S.R.L.

400 132 CLUJ NAPOCA

Str. General Traian Moșoiu, nr. 48/5-6

Înreg. Nr. J 12 / 2956 / 1993

E-mail: darh.edita.arhitectura@gmail.com Tel: 0264 440443

conform prescripțiilor în vigoare. Alimentarea electrică se va face de la rețeaua publică din zonă, curent de 380 V, trifazat, puterea instalată a stației de tratare fiind de 5 kW.

- conducta de refulare prin care se asigură transportul apei potabile de la stațiile de tratare la rezervoarele de înmagazinare și compensare a apei.

- rezervorul de înmagazinare și compensare cu capacitatea de 200-500 mc, asigură volumul rezervei de incendiu și volumul de compensare, conform calculelor hidraulice.

Rezervoarele sunt amplasate în zona de cotă maximă, pentru a se asigura alimentarea cu apă potabilă a localităților din comună.

Datorită diferenței de nivel dintre rezervorul de înmagazinare și vatra localităților, se va realiza câte o cameră de rupere de presiune (unde este cazul), echipate cu reductoare de presiune, astfel încât să se asigure presiunea maximă de regim de cel mult de 6 bar.

Amplasând rezervorul la cota maximă specificată mai sus, se asigură presiunea de alimentare cu apă din rețelele de distribuție, de maximum 6 at, în localități.

Rezervorul este o construcție din beton armat monolit, semiîngropată, de formă circulară, cu diametrul interior de 9.70 m, cu pereți cu grosimea de 13 cm, protejați la exterior cu protecție termoizolantă din BCA de 20 cm, cu acoperiș din elemente prefabricate, care se compune din grinzi de susținere și plăci din beton armat, care se vor hidroizola cu 2 straturi de carton și 3 straturi de bitum.

Rezervorul este amplasat în extravilan, într-o incintă împrejmuită cu plasă din sârmă cu stâlpi din beton armat cu sârmă ghimpată în 3 rânduri la partea superioară.

Distribuția apei pentru localitățile comunei Sălățiș se face printr-o *rețea de distribuție* din rezervoarele de înmagazinare de 500 mc, prin rețelele de distribuție prevăzute din țevă din polietilenă de înaltă densitate, cu diametrul de la $De = 63$ mm până la $De = 160$ mm.

Rețelele de distribuție se amplasează pe trama stradală existentă, în intravilanul și extravilanul localităților din comuna Sălățiș, județul Sălaj.

Distribuția apei se face prin cișmele stradale, într-o primă etapă, până la realizarea colectării apelor uzate menajere și a micro-stațiilor de epurare aferente localităților comunei Sălățiș, județul Sălaj. În etapa finală distribuția se va face prin cișmele stradale sau în curțile consumatorilor și prin branșamente la rețeaua de distribuție stradală, deoarece construcțiile vor dispune de instalații interioare de apă și canalizare.

Cișmelele publice sunt montate în cămine de vane, care sunt prevăzute cu robinet de golire, permițând golirea cișmelei pe timp de iarnă.

Dimensionarea rețelelor de distribuție se face la debitul de apă din etapa de perspectivă Qorar max, în concordanță cu tema de proiectare, cu standardele și normativele în vigoare.

Pentru prevenirea și combaterea unui eventual incendiu, în localități se vor instala hidranți de incendiu subterani, cu Dn 100 mm, amplasați conform normativelor în vigoare.

În prima etapă distribuția apei potabile se va face prin cișmele stradale, amplasate la capete de rețea și conform cerințelor consumatorilor.

S.C. DARH PROIECTARE ARHITECTURĂ ȘI DESIGN S.R.L.

400 132 CLUJ NAPOCA

Str. General Traian Moșoiu, nr. 48/5-6

Înreg. Nr. J 12 / 2956 /1993

E-mail: darh.edita.arhitectura@gmail.com Tel: 0264 440443

În perspectivă, se propune realizarea branșamentelor de apă pentru fiecare consumator, branșament care se definește ca legătura dintre rețeaua de apă stradală și căminul de branșament echipat cu apometru pentru măsurarea consumului de apă.

Căminul de branșament se amplasează la limita proprietății consumatorilor. Instalația sanitară după căminul de branșament se consideră instalație sanitară interioară.

Aceste branșamente se vor realiza după finalizarea sistemului de canalizare centralizat sau canalizare în soluție locală, cu acordul organelor competente și în conformitate cu legile, normele, normativele și reglementările în vigoare.

Canalizarea menajeră și pluvială

Apele uzate menajere colectate din zona studiată în PUG Sălățiș, pentru localitățile Sălățiș, Bulgari, Mineu și Deja se vor transporta, prin rețelele de canalizare menajeră propuse, la stația de epurare din orașul Cehu Silvaniei.

În urma analizării condițiilor locale și în concordanță cu prevederile temei de proiectare, se stabilește că sistemul de canalizare menajeră se va executa din țevi din PVC, cu $De=250$ mm, cu regim de scurgere gravitațională și cu regim sub presiune prin pompare a apelor uzate menajere prin intermediul stațiilor de pompare ape uzate.

Canalizarea menajeră propusă se va amplasa pe trama stradală a zonei studiate, va funcționa gravitațional și sub presiune.

Amplasarea canalizării menajere se va face pe cât posibil în afara zonei carosabile, pe partea opusă a străzilor față de rețelele de alimentare cu apă, cu respectarea standardelor în vigoare.

Sistemul de rețele de canalizare menajeră va colecta și transporta apele uzate, gravitațional, din zona studiată, folosindu-se pantele naturale de teren, până unde se asigură adâncimea de pozare de maxim 3.00 m – 4.00 m.

La execuția canalizării se vor folosi:

- țevi din PVC-100, compact pentru scurgere exterioară, cu $De=250$ mm,
- cămine de vizitare din polietilenă cu capac și ramă din fontă cu balama, pe placă suport din beton armat.

În profil longitudinal, axa canalizării se va stabili în funcție de axa roșie a drumului, de așa manieră încât să asigure o bună poziționare pe verticală, având în vedere asigurarea unei bune funcționalități în lungul străzii precum și din punct de vedere a racordurilor în incintele proprietăților.

Se va urmări totodată, ca prin stabilirea justă a cotelor pe verticală în profil longitudinal, să se asigure racordarea tuturor consumatorilor existenți și de perspectivă; să se realizeze o pantă longitudinală care să permită obținerea unor viteze reale mai mari de $v=0.70$ m/s (viteză de autocurățire) și să se obțină un volum cât mai redus de mișcări de terasamente în timpul desfășurării lucrărilor de execuție.

Pământul rezultat în exces la săpăturile pentru pat se va transporta de la fața locului la locul de depozitare stabilit în prealabil de comun acord între administrația locală și antreprenorul general.

S.C. DARH PROIECTARE ARHITECTURĂ ȘI DESIGN S.R.L.

400 132 CLUJ NAPOCA

Str. General Traian Moșoiu, nr. 48/5-6

Înreg. Nr. J 12 / 2956 /1993

E-mail: darh.edita.arhitectura@gmail.com Tel: 0264 440443

Execuția se va realiza pe tronsoane scurte pentru a nu afecta stabilitatea terasamentului drumului și a versantului amonte.

Se va acorda atenție deosebită la pozarea în strat de nisip și îmbinarea conductelor de scurgere din PVC, pentru asigurarea pantei longitudinale prevăzute în proiect.

Se va asigura gradul de compactare necesar de minim 90% și păstrarea pantei transversale de 2.5% a drumurilor.

Referitor la modul de desfășurare a lucrărilor de execuție, precizăm că lucrările de săpături la terasamente se vor începe din partea aval spre amonte, cu încărcarea directă în autovehicul a excesului de pământ și transportarea acestuia în locul de depozitare prestabilit.

Apele uzate menajere vor fi epurate în micro-stații de epurare, amplasate aval de localitățile comunei Sălățiș, pe malul pâraurilor ce străbat localitățile comunei.

În vederea atingerii eficiențelor de epurare, se propune realizarea unor microstații de epurare mecano-biologică.

Schema tehnologică propusă pentru stația de epurare:

Fluxul tehnologic se compune din următoarele obiecte:

A. Treapta de epurare mecanică compusă din:

- rezervor cu sitare grosieră, acumulare, omogenizare, mixare și pompare apă uzată;
- instalație automată de flotație cu aer dizolvat, cu sitare fină, separare grăsimi, suspensii și nisip;
- reactor de reducere, stocare și separare grăsimi;
- reactor de reducere substanțe organice, stocare și separare nisip;
- separator apă-nisip, stocare, stabilizare și deshidratare nisip.

B. Treapta de epurare biologică compusă din:

- modul biologic cu nitrificare și denitrificare;
- aerare cu bule fine cu dispozitive amovibile și traseu de minim 7m;
- decantor cu stație de pompare nămol recirculat în exces;
- pomă de transfer nămol;
- stație de suflante.

C. Treapta de tratare a nămolului:

- reactor de stocare, îngroșare, pompare automată nămol în exces;
- mașină automată de deshidratat cu melc și sită specială;
- bazin de stocare, pompare apă epurată pentru spălare;
- pompă de înaltă presiune pentru apă de spălare;
- transportor cu melc pentru nămol deshidratat;
- platformă pentru stocare nămol deshidratat și saci material reținut de la sitare.

D. Bloc de automatizare stație de epurare.

Apele pluviale din comuna Sălățiș, vor fi colectate prin canale de scurgere, rigole sau șanțuri, apoi vor fi transportate și deversate în emisar.

În urma analizării condițiilor locale și în concordanță cu prevederile temei de proiectare, se stabilește că sistemul de canalizare pluvială existent să fie reabilitat, executându-se

S.C. DARH PROIECTARE ARHITECTURĂ ȘI DESIGN S.R.L.

400 132 CLUJ NAPOCA

Str. General Traian Moșoiu, nr. 48/5-6

Înreg. Nr. J 12 / 2956 /1993

E-mail: darh.edita.arhitectura@gmail.com Tel: 0264 440443

șanțuri betonate și să se regularizeze văile existente ce străbat teritoriul intravilan și extravilan al comunei Sălățiș, județul Sălaj.

Alimentare cu energie termică

Alimentarea cu energie termică a obiectivelor din zonă se propune să fie în sistem individual, cu sobe de teracotă, fontă sau tablă, amplasate în fiecare încăpere, cu foloarea combustibilului solid (lemne, cărbune, etc.), energii regenerabile (energie eoliană, energie solară, pompe de căldură, diferite deșeuri agricole) și gazos (gaz lichid sub presiune tip GPL, în rezervoare sau butelii de capacitate diferite) sau cu încălzire centrală locală, cu cazane pe combustibil solid și gazos.

Organizarea sistemului de colectare selectivă și a spațiului de depozitare temporară a deșeurilor menajere, constând în închiderea platformelor de gunoi și a puțurilor seci, evacuarea deșeurilor menajere se va realiza prin organizarea de către primărie a punctelor de colectare, prin pubele sau individual, pubele per gospodărie, și transportul deșeurilor, acestea urmând să fie procesate în localitatea Cehu Silvaniei.

Se propune asigurarea transportului public local, prin modernizarea drumurilor comunale și locale, modernizarea sistemului rutier și a stațiilor de călători și înființarea unor stații noi.

3.3. Optimizarea relațiilor în teritoriu

Comuna Sălățiș este bine încadrată în teritoriu, în cadrul rețelei rutiere, fiind traversată de DJ 108 D, ce leagă comuna de orașul Cehu Silvaniei.

Localitățile Mineu, Bulgari și Deja sunt legate de centrul de comună prin drumuri comunale, prevăzute pentru modernizare. Satul Noțiș este legat de localitatea Deja prin DC 14, ce străbate comuna Sălățiș.

În prezenta documentație nu se consideră necesar a se prevedea alte măsuri pe teritoriul comunei Sălățiș.

3.4. Dezvoltarea activităților economice

Comuna Sălățiș este o comună de deal și luncă, cu teren relativ fertil, care poate asigura produse agricole competitive și este aptă să le valorifice corespunzător. De asemenea, activitatea de zootehnie și mai ales cea turistică poate să reprezinte o sursă de venit.

Agricultura

Actualmente, activitatea agricolă reprezintă ponderea cea mai mare a economiei comunei, fiind practică în general în cadrul gospodăriilor țărănești individuale, prea puțin în asociații sau alte forme de agenți economici. Deși condițiile pedo-climatice și activitatea agricolă tradițională depășește în prezent simpla economie de subzistență, pentru transformarea producției într-una competitivă și generatoare de venituri la

S.C. DARH PROIECTARE ARHITECTURĂ ȘI DESIGN S.R.L.

400 132 CLUJ NAPOCA

Str. General Traian Moșoiu, nr. 48/5-6

Înreg. Nr. J 12 / 2956 /1993

E-mail: darh.edita.arhitectura@gmail.com Tel: 0264 440443

bugetul local sunt necesare o serie de măsuri pe termen mediu și lung. Astfel, se impune:

- adoptarea unor practici de agricultură durabilă, corespunzătoare condițiilor climaterice și a solului din comună
- activități agricole diversificate și complementare
- asocierea producătorilor
- politici de marketing eficiente, inițiate la nivel de comună și județ, pentru valorificarea produselor
- informarea cetățenilor cu privire la posibilitatea accesării de programe cu finanțare externă
- dezvoltarea sectorului zootehnic, în special creșterea bovinelor și a ovinelor în ferme mici și mijlocii
- extinderea suprafețelor cultivate cu vii, și mai ales livezi, prin introducerea de soiuri competitive și stimularea financiară corespunzătoare a proprietarilor de terenuri.
- completarea activității agricole cu activități de agroturism sau de mică industrie, astfel încât în fiecare gospodărie să existe o dublă ocupație.

Industria

Se va dezvolta în principal pe platforma incipientă a localității Sălățiș, precum și în imediata apropiere a DJ 108 D. Se vor dezvolta în special activități nepoluante și de depozitare, dar și dotări necesare schimburilor comerciale.

Menținerea și dezvoltarea activităților de prelucrare a produselor locale reprezintă o prioritate. Vor fi încurajate toate inițiativele de realizare a unor mici întreprinderi de prelucrare a legumelor și fructelor ca și a laptelui și/sau cărnii, scop în care este prioritară extinderea rețelelor de apă existente în toate localitățile comunei și realizarea rețelelor de canalizare publică.

De asemenea, activitățile de servicii către populație sunt importante pentru menținerea în localitate a unei forțe de muncă calificate, capabilă să dezvolte, pe baza tradițiilor locale, o mică industrie a mărfurilor de consum cu specific local.

Silvicultura

Suprafața ocupată cu păduri și calitatea materialului lemnos nu încurajează dezvoltarea exploatașilor silvice, cu atât mai mult cu cât acestea ar putea dăuna peisajului și dezvoltării turismului. Pădurea, mai ales cea din apropierea intravilanelor, va trebui prezervată și replantată, pentru a crea un cadru propice atât locuirii, cât și dezvoltării activității de turism.

Turismul

Această activitate este, în prezent, aproape inexistentă. Potențialul turistic al comunei este bun, având la bază următoarele premise:

- 1) Un climat plăcut într-un peisaj valoros și ușor abordabil din municipiul Zalău, orașul Jibou și orașul Cehu Silvaniei.
- 2) Existența unor obiective de patrimoniu care ar putea fi exploatate turistic.

S.C. DARH PROIECTARE ARHITECTURĂ ȘI DESIGN S.R.L.

400 132 CLUJ NAPOCA

Str. General Traian Moșoiu, nr. 48/5-6

Înreg. Nr. J 12 / 2956 / 1993

E-mail: darh.edita.arhitectura@gmail.com Tel: 0264 440443

3.5. Evoluția populației

Estimarea evoluției demografice

Pentru estimarea evoluției populației în următoarea perioadă de 10 ani, cât reprezintă perioada de valabilitate a prezentului P.U.G, au fost calculate două variante de evoluție.

Varianta I propune un model de creștere tendențială, pe baza ratei de creștere din perioada 2008-2018 (-12.47% la nivelul întregii comune Sălățiș).

Varianta II propune de asemenea un model de creștere tendențială, utilizând însă ca bază rata de creștere pentru o perioadă mai lungă de timp, respectiv pentru anii 1998-2018 (-19.87% la nivelul întregii comune Sălățiș).

Ratele de creștere sunt exprimate în procente și sunt calculate după formula (valoarea indicator an curent - valoare indicator an precedent) / valoare indicator an precedent.

Au rezultat următoarele nivele ale populației proiectate, la nivelul comunei:

Varianta I

	2008	2018	Diferența		Estimat 2028
			nr.	%	
Comuna Sălățiș	3012	2678	334	-12.47	2345

Varianta II

	1998	2018	Diferența		Estimat 2028
			nr.	%	
Comuna Sălățiș	3210	2679	531	-19.87	2146

După cum se poate observa, populația comunei Sălățiș se află într-o continuă scădere în ultimii 20 de ani. Cu toate acestea, în ultimii 10 ani rata de scădere s-a mai diminuat, fapt care ne demonstrează că prin strategiile potrivite de a păstra și de a atrage populația în comună, această rată de continuă scădere poate fi oprită și chiar transformată într-o rată de creștere a populației.

Pentru estimarea evoluției populației în următoarea perioadă de 10 ani, cât reprezintă perioada de valabilitate a prezentului P.U.G, s-a considerat că situația sporului negativ prezent se va stabili în viitor și, în funcție de evoluția economică a localității, considerăm că ar putea crește. În estimarea evoluției demografice a comunei ne bazăm pe:

a) Retragerea la țară a celor plecați din sat în industria localităților urbane învecinate (Cehu Silvaniei, Zalău), odată cu ridicarea gradului de confort prin asigurarea utilităților.

Forța de muncă tânără, încă în formare, cu un grad de instruire mai ridicat, va

S.C. DARH PROIECTARE ARHITECTURĂ ȘI DESIGN S.R.L.

400 132 CLUJ NAPOCA

Str. General Traian Moșoiu, nr. 48/5-6

Înreg. Nr. J 12 / 2956 / 1993

E-mail: darh.edita.arhitectura@gmail.com Tel: 0264 440443

putea fi orientată spre activități de prelucrare și valorificare mai bună a produselor agricole locale, precum și spre activitățile de servicii legate de dezvoltarea turistică a zonei. În același timp, proiectantul estimează ca oportună și posibilă completarea activității agricole a majorității populației cu activități meșteșugărești de prelucrare a produselor agricole în sistemul asociațiilor familiale.

b) Apariția unei categorii de populație nepermanentă, prin dezvoltarea caselor de vacanță care vor adăposti în număr semnificativ cea de-a doua locuință pentru populația urbană din localitățile județului.

c) Intensificarea turismului de tranzit, beneficiind de drumul național DJ 108 D.

Având în vedere cele de mai sus, extinderile de intravilan au fost făcute în principal în scopul de a primi ultimele două categorii de populație, considerând că pentru primele este necesară mărirea intravilanului existent (a zonificării funcționale ce să permită dezvoltarea caselor de vacanță și a gospodăriilor specifice), ținând cont de necesitățile comunei. S-a considerat necesară generarea de spații verzi pentru agrement și de protecție pe malul apelor curgătoare, pentru a proteja mediul natural.

3.6. Organizarea circulației

Având în vedere rețeaua de străzi densă și bine constituită a localităților comunei Sălățiș, se propune pentru etapa următoare completarea rețelelor existente și modernizarea integrală a acestora.

Pentru a se putea asigura cât mai repede modernizarea stăzilor și a ulițelor actualmente nemodernizate, Consiliul Local al comunei Sălățiș va face toate demersurile în vederea promovării investițiilor necesare, prin intermediul programelor de finanțare posibile.

Soluții de amenajare și modernizare propuse

Soluții de modernizare propuse pentru viitor

Pentru amenajarea, reabilitarea sau modernizarea drumurilor, străzilor, ulițelor cuprinse în intravilanul localităților din comuna Sălățiș, se va avea în vedere ca prin asigurarea elementelor geometrice adecvate și prin realizarea unui sistem rutier nerigid corespunzător, să se ajungă la o îmbunătățire considerabilă a condițiilor de circulație, din punct de vedere funcțional, al siguranței, al confortului, precum și din punct de vedere al protecției mediului înconjurător.

Categoriile principale de lucrări necesare ce vor efectua, în context cu prevederile documentațiilor tehnice, sunt următoarele:

- amenajarea platformei drumului, alcătuită din partea carosabilă cu sistemul rutier proiectat și acostamentele ce delimitează marginile părții carosabile;
- soluționarea sistemului de colectare și evacuare a apelor pluviale din zona drumului, alcătuit din șanțuri trapezoidale nepereate sau cu secțiuni betonată, podețe tubulare din tuburi de beton armat prefabricate având diametre adecvate, camere de cădere de beton armat realizate la capătul amonte ale podețelor;

S.C. DARH PROIECTARE ARHITECTURĂ ȘI DESIGN S.R.L.

400 132 CLUJ NAPOCA

Str. General Traian Moșoiu, nr. 48/5-6

Înreg. Nr. J 12 / 2956 / 1993

E-mail: darh.edita.arhitectura@gmail.com Tel: 0264 440443

După terminarea lucrărilor de amenajare a drumurilor, străzilor, ulițelor pe traseele propuse, pe lângă condițiile de circulație mult îmbunătățite și diminuarea considerabilă a poluării mediului înconjurător, va crește considerabil siguranța circulației, confortul în trafic, respectiv se vor diminua simțitor efectele negative asupra zonelor învecinate, provocate de trepidațiile și zgomotul creat de autovehiculele participante în circulația rutieră.

Traseele străzilor, ulițelor propuse pentru amenajare vor urmări riguros traseele existente.

Suprafețele aferente drumurilor, străzilor și ulițelor amenajate, în secțiune transversală, nu vor afecta proprietățile particulare din vecinătate.

Din punct de vedere juridic, fâșiile de teren ocupate actualmente de platforma drumului, a străzii sau uliței, inclusiv fâșiile aferente șanțurilor de colectare a apelor pluviale, până la limita proprietăților din vecinătate, constituie domeniu public, aflat în administrarea Consiliului Local al Comunei Sălățiș.

Caracteristicile principale ale străzilor propuse pentru modernizare

În conformitate cu Legea 82/1998 și O.G. 43/1997, drumurile, străzile, și ulițele propuse pentru modernizare în cadrul documentațiilor ce se vor întocmi, trebuie să corespundă drumurilor din clasa tehnică V., iar ca străzi se vor categorisi ca străzi secundare, cu o singură bandă de circulație, având partea carosabilă de 4.00 m lățime.

Străzile secundare (ulițe) cu o singură bandă de circulație, vor avea partea carosabilă de 4.00 m lățime, acostamente de 0.50 m lățime, șanțuri trapezoidale de cca. 1.20 m lățime și banchete (trotuare) de 0.50 – 0.80 m. Lățimea totală ale acestor străzi în secțiune transversală va fi de cca. 8.40 – 9.00 m.

În profil transversal, partea carosabilă se va rezolva în două pante a câte 2.5-3%, iar acostamentele vor avea panta transversală de 4%.

În profil longitudinal, se va avea în vedere urmărirea fidelă a traseelor existente, se vor asigura, în limita posibilităților locale, elementele geometrice cele mai convenabile admise de legislația în vigoare. La definitivarea liniei roșii pentru partea carosabilă, se urmărește asigurarea fluidității traseului, posibilitatea racordărilor corespunzătoare în incinte, totodată având în vedere obținerea unui volum cât mai redus de mișcări de terasamente.

În curbe se vor folosi viteze de proiectare și raze de racordare adecvate, cu asigurarea supraînălțărilor și supralărgirilor necesare, unde condițiile locale impun (sau permit) acest lucru.

Pe suprafața de teren aferentă zonei cu pericol de inundații din localitatea Sălățiș se recomandă ca pentru viitoarele construcții de locuințe și de alt gen autorizațiile de construire să condiționeze ca fundațiile și elevațiile pentru aceste construcții să se realizeze exclusiv din beton simplu și beton armat, iar nivelul ± 0.00 ale acestora să se realizeze peste nivelul maxim de inundabilitate, stabilit de A.N. Apele Române. Se va preciza totodată că pentru construcțiile din această zonă nu se admite realizarea de încăperi în demisol, subsol, respectiv amenajarea de pivnițe sub nivelul cote ± 0.00 stabilite.

S.C. DARH PROIECTARE ARHITECTURĂ ȘI DESIGN S.R.L.

400 132 CLUJ NAPOCA

Str. General Traian Moșoiu, nr. 48/5-6

Înreg. Nr. J 12 / 2956 /1993

E-mail: darh.edita.arhitectura@gmail.com Tel: 0264 440443

În vederea îmbunătățirii situației defavorabile pe traseul cursurilor de apă din cele două localități, precum și pentru refacerea podurilor și podețelor existente necorespunzătoare, este necesar să se facă studiile hidrogeologice necesare, pentru ca dimensionarea albiei cursurilor de apă, respectiv a debușeelor podurilor și a podețelor noi să se facă conform cerințelor necesare.

Structuri rutiere propuse a se folosi la reabilitare, modernizare

Materialele preconizate a se folosi la execuția lucrărilor vor fi numai cele ce intră sub incidența legii nr. 10/1995 și a H.G. nr. 766/1997 și au agremente tehnice valabile și în conformitate cu prevederile din acestea și cele din U.E..

Documentațiile tehnice ce se vor întocmi se vor încadra în normele privind protecția mediului și vor fi compatibile cu reglementările naționale în privința protecției mediului, precum și cu legislația Europeană în domeniul mediului, dispunând și de acordul Agenției pentru Protecția Mediului în acest sens.

Sistemul rutier preconizat a se folosi pentru alcătuirea părții carosabile la străzi și drumuri va fi cel nerigid, alcătuit conform soluțiilor prevăzute în cadrul documentațiilor tehnice.

La proiectarea străzilor și ulițelor se va ține seama de categoria funcțională a acestora, de traficul rutier, de siguranța circulației, de factorii economici, sociali și de apărarea, de conservarea și protecția mediului înconjurător, de prevederile din Planul Urbanistic General.

La dimensionarea structurii rutiere se va avea în vedere intensitatea și compoziția traficului de perspectivă, se va ține seama de caracteristicile fizico-mecanice și de deformabilitate ale materialelor, în conformitate cu reglementările în vigoare.

În urma unei predimensionări pentru alcătuirea structurii rutiere, pe traseele străzilor ce se vor moderniza propunem folosirea următoarei stratificații cu grosimile medii conform celor de mai jos:

- 4 cm beton asfaltic fin – BA 16
- 5 cm binder de mărgăritar – BADPC 31
- 10 cm piatră spartă compactată, împănată (macadam)
- 10-25 cm strat de balast compactat

La întocmirea proiectului tehnic, pentru definitivarea grosimilor straturilor rutiere, se vor avea în vedere rezultatele dimensionării sistemului rutier, în strânsă corelare cu categoria funcțională a străzii sau a drumului și cu caracteristicile locale ale platformei existente pe tronsoanele respective.

Pentru asigurarea colectării și îndepărtării apelor pluviale din zona drumului, la limita exterioară a acostamentelor se vor executa șanțuri cu secțiune trapezoidală. Șanțurile vor fi nepereate sau betonate, dar pe porțiunile de racordare la podețe și la deversările în camerele de cădere, pe tronsoane de cca. 5 m lungime, secțiunea șanțului se va betona în mod obligatoriu.

În dreptul intersectării șanțurilor cu străzile laterale, continuitatea scurgerii apelor din șanț, se va asigura prin podețe tubulare cu diametre adecvate. Podețele executate

S.C. DARH PROIECTARE ARHITECTURĂ ȘI DESIGN S.R.L.

400 132 CLUJ NAPOCA

Str. General Traian Moșoiu, nr. 48/5-6

Înreg. Nr. J 12 / 2956 /1993

E-mail: darh.edita.arhitectura@gmail.com Tel: 0264 440443

transversal pe tronsonul de stradă sau drum vor asigura scurgerea apelor în partea cealaltă a drumului și dirijarea acestor ape pluviale spre locurile de deversare în albia văilor din apropiere.

3.7. Intravilan propus. Zonificare funcțională. Bilanț teritorial

Pentru stabilirea noului intravilan al localităților comunei Sălățiș au fost adoptate o serie de criterii care au în vedere următoarele:

a) Corectarea conturului intravilanului pe baza limitelor de proprietate sau a unor limite naturale.

b) Extinderi de intravilan, realizate la solicitarea beneficiarului, atât prin extinderea trupurilor existente, cât și prin crearea de trupuri independente noi.

Pentru reședința de comună Sălățiș:

Se propune realizarea unui intravilan în suprafață totală de 122.26 ha prin constituirea a 7 trupuri de intravilan, după cum urmează.

Trupul S1 reprezintă trupul principal de intravilan și cuprinde vatra localității, cu extinderile adiacente. În cadrul acestui trup se dezvoltă toate categoriile de zone funcționale ale localității. Suprafața acestuia este de 113.82 ha.

Trupul S2 reprezintă un trup nou constituit la nord de trupul principal, care va cuprinde o zonă cu locuințe de vacanță. Suprafața acestui trup va fi de 1.15 ha.

Trupul S3 reprezintă un trup existent care cuprindea un adăpost pentru animalele localității. Suprafața acestuia va fi de 3.36 ha.

Trupul S4 reprezintă un trup nou creat pentru dotarea de rezervor de apă ce va deservi localitatea Sălățiș și va avea suprafața de 0.27 ha.

Trupul S5, cu o suprafață de 1.29 ha, nou creat, reprezintă o zonă funcțională ce va deservi o funcție de unități industriale nepoluante.

Trupul S6 adăpostește o fermă de creștere porcine existentă, cu o capacitate de 900 de capete, având 0.92 ha.

Trupul S7 adăpostește două unități de producție agricolă zootehnică existente, având ca scop creșterea porcinelor.

Pentru localitatea Mineu:

Se propune constituirea unui intravilan, în suprafață totală de 103.18 ha, format din 7 trupuri după cum urmează:

Trupul M1 reprezintă trupul principal de intravilan și cuprinde vatra localității. Suprafața acestuia, cu toate extinderile propuse, va fi de 100.53 ha.

Trupul M2 înglobează o zonă de locuințe și o zonă cu destinația de distilerie, în apropierea drumului județean DC 9A. Suprafața este de 1.26 ha.

Trupul M3 reprezintă o gospodărie izolată ce făcea parte din fostul perimetru al intravilanului existent, se menține funcțiunea. Suprafața este de 0.09 ha.

S.C. DARH PROIECTARE ARHITECTURĂ ȘI DESIGN S.R.L.

400 132 CLUJ NAPOCA

Str. General Traian Moșoiu, nr. 48/5-6

Înreg. Nr. J 12 / 2956 /1993

E-mail: darh.edita.arhitectura@gmail.com Tel: 0264 440443

Trupul M4 și M5 reprezintă trupuri nou create pentru a adăposti funcțiuni de rețele tehnico-edilitare, în speță rezervorul de apă și punctul de captare apă, având suprafețe de 0.18ha, respectiv 0.17ha.

Trupul M6 reprezintă noul cimitir ortodox și are o suprafață de 0.71 ha.

Trupul M7 reprezintă un grup izolat de cladiri cu funcțiunea de locuințe, ce se propun a intra în intravilanul localității, având o suprafață de 0.24 ha.

Pentru localitatea Noțig:

Se propune constituirea unui intravilan în suprafață totală de 111.75 ha, format din următoarele 4 trupuri:

Trupul N1 reprezintă trupul principal de intravilan și cuprinde vatra localității. Suprafața acestuia, având aproximativ același contur cu intravilanul existent, va fi de 111.35 ha.

Trupurile N2, N3 și N4 reprezintă infrastructura rețelei tehnico-edilitare de captare aducțiune și tratare a apei. Trupurile N2 și N3 adăpostesc funcțiunile de captare și rezervor de apă, având suprafețele de 0.18 ha și 0.18 ha. Trupul N4 găzduiește stația de tratare a apei menajare, cu o suprafață de 0.04 ha.

Pentru localitatea Deja:

Se propune constituirea unui intravilan în suprafață totală de 83.33 ha, format dintr-un singur trup (D1).

Pentru localitatea Bulgari

Se propune constituirea unui intravilan în suprafață totală de 66.88 ha, format din patru trupuri.

Trupul B1 reprezintă corpul principal, vatra satului și are o suprafață de 61.75 ha.

Trupul B2 reprezintă un grup de gospodării incluse în intravilanul vechi, ce își păstrează funcțiunea având o suprafață de 2.29 ha.

Trupul B3 reprezintă un grup izolat de clădiri, cu funcțiunea de locuință și anexe având suprafața de 1.18 ha.

Trupul B4 reprezintă un trup nou creat, la solicitarea administrației locale, pentru a adăposti o fermă de animale existentă. Trupul este situat pe DJ 108, la distanță de 200 m față de limita intravilanului localității Sălățig. Suprafața este de 1.66 ha.

S.C. DARH PROIECTARE ARHITECTURĂ ȘI DESIGN S.R.L.

400 132 CLUJ NAPOCA

Str. General Traian Moșoiu, nr. 48/5-6

Înreg. Nr. J 12 / 2956 /1993

E-mail: darh.edita.arhitectura@gmail.com Tel: 0264 440443

<i>Localitatea</i>	<i>Intravilan existent (ha)</i>	<i>Intravilan cf. P.U.G. aprobat (ha)</i>	<i>Intravilan propus (ha)</i>	<i>Diferență față de existent (ha)</i>	<i>Diferență față de aprobat (ha)</i>
Sălățiș	94.78	92.90	122.26	27.48	29.36
Mineu	103.97	107.75	103.18	-0.79	-4.57
Noțiș	112.63	113.55	111.75	-0.88	-1.80
Deja	95.38	92.50	83.33	-12.05	-9.17
Bulgari	68.80	67.40	66.88	-1.92	-0.52
Total comuna Sălățiș	475.56	474.10	487.40	11.84	13.30

Putem observa că majoritatea localităților scad între 1 și 12 ha, mare parte din această scădere datorându-se scăderii numărului de parcele incluse în intravilanul localităților. Cererea de micșorare a intravilanului este vizibilă și prin scăderea numărului de locuitori. Singura creștere a intravilanului o va avea localitatea Sălățiș, unde se propun extinderi importante în vederea amplasării de case de vacanță, încadrarea în intravilan a trei parcele cu rolul de producție agricolă și extinderea zonelor destinate locuințelor rurale.

În ordine, reședința de comună Sălățiș este prima ca dezvoltare a intravilanului, mai ales față de P.U.G. aprobat, care nu a luat în calcul o serie de trupuri independente și de zone construite, neintroducându-le în intravilan, situație corectată prin prezentul P.U.G..

Prezentăm mai jos bilanțurile teritoriale ale suprafețelor zonelor funcționale cuprinse în intravilanul propus pentru localitățile comunei Sălățiș.

S.C. DARH PROIECTARE ARHITECTURĂ ȘI DESIGN S.R.L.

400 132 CLUJ NAPOCA

Str. General Traian Moșoiu, nr. 48/5-6

Înreg. Nr. J 12 / 2956 / 1993

E-mail: darh.edita.arhitectura@gmail.com Tel: 0264 440443

Reședința de comună Sălățiș:

BILANȚ TERITORIAL – REȘEDINȚA DE COMUNĂ SĂLĂȚIȘ		
ZONA FUNCȚIONALĂ	SITUAȚIA PROPUȘĂ	
	Ha	%
ZONA CENTRALĂ ȘI ALTE ZONE CU FUNCȚIUNI DE INTERES PUBLIC	10.54	8.62
ZONA DE LOCUINȚE RURALE ȘI ALTE FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	85.08	69.59
Zona de locuințe rurale și alte funcțiuni complementare	79.10	64.70
Zona de locuințe de vacanță	5.98	4.89
ZONA UNITĂȚILOR ECONOMICE	10.48	8.57
Zonă unități economice industriale	3.52	2.88
Zonă unități economice agro-zootehnice	6.96	5.69
ZONA VERDE	3.33	2.72
Zona verde cu rol de agrement	1.14	0.93
Zona verde cu rol de protecție a apelor și cu rol de coridor ecologic	2.19	1.79
ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ	1.84	1.50
ZONA CĂILOR DE COMUNICAȚIE	10.57	8.65
Căi de comunicație rutiere	10.57	8.65
Căi ferate	0.00	0.00
ZONA ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE	0.27	0.22
APE	0.15	0.12
TOTAL INTRAVILAN	122.26	100.00

Pentru această localitate, având în vedere și funcția ei de reședință de comună, dar și configurația actuală a tramei stradale și a zonelor funcționale, se propune conturarea unei zone centrale mai ample, compusă din două nuclee de dotări, primul, mai încheșat, pe amplasamentul tradițional al centrului localității, organizat în zona primăriei și a străzii principale, în partea nordică față de axul drumului, iar al doilea în zona drumului comunal DC 9A.

De asemenea, de-a lungul DC 9A se va dezvolta o zonă economică mixtă, care va cuprinde atât unități comerciale medii, precum și servicii, care să înlesnească schimbul de mărfuri și valorificarea produselor agricole locale.

Pentru funcțiunile nou propuse care ridică probleme de mediu, ca și trupurile S6, S7, au fost propuse trupuri independente, la distanță de trupul principal, fie pentru a proteja aceste funcțiuni de poluarea rezultată din activitățile productive (zonă de agrement și case de vacanță, teren de sport), fie pentru a proteja zona de locuit a localității de poluarea generată de unități zootehnice mijlocii și/sau mari.

S.C. DARH PROIECTARE ARHITECTURĂ ȘI DESIGN S.R.L.

400 132 CLUJ NAPOCA

Str. General Traian Moșoiu, nr. 48/5-6

Înreg. Nr. J 12 / 2956 / 1993

E-mail: darh.edita.arhitectura@gmail.com Tel: 0264 440443

Localitatea Mineu:

BILANȚ TERITORIAL – SAT MINEU		
ZONA FUNCȚIONALĂ	SITUAȚIA PROPUȘĂ	
	Ha	%
ZONA CENTRALĂ ȘI ALTE ZONE CU FUNCȚIUNI DE INTERES PUBLIC	9.40	9.11
ZONA DE LOCUINȚE RURALE ȘI ALTE FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	75.50	73.17
Zona de locuințe rurale și alte funcțiuni complementare	75.50	73.17
Zona de locuințe de vacanță	0.00	0.00
ZONA UNITĂȚILOR ECONOMICE	1.60	1.55
Zonă unități economice industriale	0.59	0.57
Zonă unități economice agro-zootehnice	1.01	0.98
ZONA VERDE	2.10	2.04
Zona verde cu rol de agrement	1.37	1.33
Zona verde cu rol de protecție a apelor și cu rol de coridor ecologic	0.73	0.71
ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ	5.29	5.13
ZONA CĂILOR DE COMUNICAȚIE	8.84	8.57
Căi de comunicație rutiere	8.84	8.57
Căi ferate	0.00	0.00
ZONA ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE	0.35	0.34
APE	0.10	0.10
TOTAL INTRAVILAN	103.18	100.00

Localitatea se menține ca o așezare rurală cu o zonă centrală de mici dimensiuni, organizată în jurul căminului cultural, a școlii localității și a unor puncte comerciale. În general, localitatea cuprinde dotări diseminate în teritoriul intravilan. La extremitatea nordică a localității s-a rezervat o zonă de unități industriale nepoluante.

S.C. DARH PROIECTARE ARHITECTURĂ ȘI DESIGN S.R.L.

400 132 CLUJ NAPOCA

Str. General Traian Moșoiu, nr. 48/5-6

Înreg. Nr. J 12 / 2956 /1993

E-mail: darh.edita.arhitectura@gmail.com Tel: 0264 440443

Localitatea Noșig:

BILANȚ TERITORIAL – SAT NOȘIG		
ZONA FUNCȚIONALĂ	SITUAȚIA PROPUȘĂ	
	Ha	%
ZONA CENTRALĂ ȘI ALTE ZONE CU FUNCȚIUNI DE INTERES PUBLIC	4.09	3.66
ZONA DE LOCUINȚE RURALE ȘI ALTE FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	89.38	79.98
Zona de locuințe rurale și alte funcțiuni complementare	89.38	79.98
Zona de locuințe de vacanță	0.00	0.00
ZONA UNITĂȚILOR ECONOMICE	2.23	2.00
Zonă unități economice industriale	0.00	0.00
Zonă unități economice agro-zootehnice	2.23	2.00
ZONA VERDE	2.19	1.96
Zona verde cu rol de agrement	1.11	0.99
Zona verde cu rol de protecție a apelor și cu rol de coridor ecologic	1.08	0.97
ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ	6.20	5.55
ZONA CĂILOR DE COMUNICAȚIE	6.87	6.15
Căi de comunicație rutiere	6.87	6.15
Căi ferate	0.00	0.00
ZONA ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE	0.39	0.35
APE	0.40	0.36
TOTAL INTRAVILAN	111.75	100.00

Pentru această localitate, având în vedere situația actuală a tramei stradale și a zonelor funcționale, se propune conturarea unei zone centrale, dezvoltate pe strada principală a satului, ce îl strabate de la E la V (DC 14), dezvoltarea preponderentă urmând să se dezvolte la nord de axul drumului.

Având în vedere zona cu risc de alunecări de teren marcată pe hartă, se recomandă stabilizarea solului prin plantarea unor arbori cu rol stabilizator.

Se va extinde cimitirul aflat în nordul satului.

Se prevede în zona morii realizarea unui spațiu verde de agrement, teren de sport pentru a asigura spațiul verde necesar pe cap de locuitor.

S.C. DARH PROIECTARE ARHITECTURĂ ȘI DESIGN S.R.L.

400 132 CLUJ NAPOCA

Str. General Traian Moșoiu, nr. 48/5-6

Înreg. Nr. J 12 / 2956 / 1993

E-mail: darh.edita.arhitectura@gmail.com Tel: 0264 440443

Localitatea Deja:

BILANȚ TERITORIAL – SAT DEJA		
ZONA FUNCȚIONALĂ	SITUAȚIA PROPUȘĂ	
	Ha	%
ZONA CENTRALĂ ȘI ALTE ZONE CU FUNCȚIUNI DE INTERES PUBLIC	5.77	6.92
ZONA DE LOCUINȚE RURALE ȘI ALTE FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	65.21	78.26
Zona de locuințe rurale și alte funcțiuni complementare	65.21	78.26
Zona de locuințe de vacanță	0.00	0.00
ZONA UNITĂȚILOR ECONOMICE	0.21	0.25
Zonă unități economice industriale	0.21	0.25
Zonă unități economice agro-zootehnice	0.00	0.00
ZONA VERDE	4.99	5.99
Zona verde cu rol de agrement	3.25	3.90
Zona verde cu rol de protecție a apelor și cu rol de coridor ecologic	1.74	2.09
ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ	1.66	1.99
ZONA CĂILOR DE COMUNICAȚIE	5.19	6.23
Căi de comunicație rutiere	5.19	6.23
Căi ferate	0.00	0.00
ZONA ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE	0.00	0.00
APE	0.30	0.36
TOTAL INTRAVILAN	83.33	100.00

Pentru această localitate, având în vedere situația actuală a tramei stradale, a mărimii populației și a zonelor funcționale, se propune conturarea unei zone centrale dezvoltate pe strada principală a satului ce îl strabate de la E la V, dezvoltarea zonei centrale urmând să se desfășoare pe ambele părți ale drumului.

În vestul localității identificăm o zonă cu risc de alunecări de teren marcată pe hartă, se recomandă cu tărie stabilizarea solului prin plantarea unor arbori cu rol stabilizator. Concomitent cu aceste acțiuni, se va realiza o perdea de vegetație pe malul apei ce traversează satul, pentru a micșora eroziunea solului din zona instabilă și a preveni viitoare degradări.

Se va extinde cimitirul aflat în sudul satului.

În estul satului Deja se propune o zonă pentru noi locuințe, împreună cu un teren de sport și un spațiu verde de agrement.

S.C. DARH PROIECTARE ARHITECTURĂ ȘI DESIGN S.R.L.

400 132 CLUJ NAPOCA

Str. General Traian Moșoiu, nr. 48/5-6

Înreg. Nr. J 12 / 2956 /1993

E-mail: darh.edita.arhitectura@gmail.com Tel: 0264 440443

Localitatea Bulgari:

BILANȚ TERITORIAL – SAT BULGARI		
ZONA FUNCȚIONALĂ	SITUAȚIA PROPUȘĂ	
	Ha	%
ZONA CENTRALĂ ȘI ALTE ZONE CU FUNCȚIUNI DE INTERES PUBLIC	1.12	1.67
ZONA DE LOCUINȚE RURALE ȘI ALTE FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	52.03	77.80
Zona de locuințe rurale și alte funcțiuni complementare	52.03	77.80
Zona de locuințe de vacanță	0.00	0.00
ZONA UNITĂȚILOR ECONOMICE	1.66	2.48
Zonă unități economice industriale	0.00	0.00
Zonă unități economice agro-zootehnice	1.66	2.48
ZONA VERDE	3.92	5.86
Zona verde cu rol de agrement	1.42	2.12
Zona verde cu rol de protecție a apelor și cu rol de coridor ecologic	2.50	3.74
ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ	2.53	3.78
ZONA CĂILOR DE COMUNICAȚIE	5.52	8.25
Căi de comunicație rutiere	5.52	8.25
Căi ferate	0.00	0.00
ZONA ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE	0.00	0.00
APE	0.10	0.15
TOTAL INTRAVILAN	66.88	100.00

Localitatea Bulgari este a doua localitate, după satul Deja, ce își micșorează intravilanul propus cu un procent considerabil. Însă, spre deosebire de localitatea Deja, localitatea Bulgari are o populație îmbătrânită, iar separarea dintre satul vechi și cel nou este evidentă, satul fiind alcătuit din doi lobi, cu locuințe izolate ca trupuri parte în intravilanul propus. Partea relativ nou dezvoltată a satului se întinde de-a lungul drumului județean DJ 108 D spre Zalău. Se propune astfel ca articulația dintre cele două părți ale satului să devină spațiu verde, în principal datorită limitărilor și zonelor de protecție necesare (linie medie tensiune 20KV și protecția împotriva poluării apelor), astfel obținându-se o articulație naturală între cele două zone. Satul este valoros din punct de vedere arheologic și arhitectural, prezentând patru situri ce trebuie protejate. Dintre aceste situri cu valoare istorică și arhitecturală, două dintre ele, siturile cu numerele 2 și 3, se află în extravilanul comunei.

Trupul B4 reprezintă un trup nou creat, la solicitarea administrației locale, pentru a adăposti o fermă de animale existentă. Trupul este situat pe DJ 108, la o distanță de 200 m față de limita intravilanului localității Sălățiș. Suprafața este de 1.66 ha.

3.8. Măsuri în zonele cu riscuri naturale

Zonele cu riscuri naturale au fost determinate prin intermediul *Studiului Geotehnic*, întocmit de către S.C. PROCONSAL S.A. în anul 2011 și prin intermediul *Hărților de hazard și risc la inundații*, realizate de Administrația Bazinală de Apă Someș-Tisa.

Localitatea Sălățiș este traversată la nord de un curs de apă cu un debit relativ constant și cu o albie de transport destul de mare. Albia acestui curs de apă în interiorul localității este parțial amenajată la ora actuală. Lucrările de amenajare continuă și în perioada următoare.

Teritoriul localității Deja este traversat de un curs de apă a cărui albie nu este amenajată, secțiunea transversală în anumite zone este insuficientă pentru asigurarea transportului apelor la ploi de intensitate mai mare. Din cauza acestor neajunsuri, cu ocazia ploilor torențiale sau abundente și de lungă durată, apele se revarsă peste maluri, inundând zonele din vecinătatea albiei, provocând distrugerii și pagube materiale.

În vederea îmbunătățirii situației actuale, atât în privința albiilor, cursurilor de apă, cât și referitor la podurile și podețele ce traversează albia acestora, în următoarea etapă va trebui să se studieze posibilitatea de reabilitare cât mai urgentă a acestei situații necorespunzătoare.

În vederea eliminării efectelor deformațiilor cauzate de mișcările lente din zonele cu risc de alunecări de teren, se vor construi clădiri cu structură rigidă, rezistentă la deformații. Se va face drenarea apelor subterane, canalizarea apelor pluviale prin construire de șanțuri. Proiectele de construcții în aceste zone vor fi însoțite de proiecte pentru lucrări de consolidare și amenajare a terenului, în vederea asigurării stabilității.

De asemenea, se va solicita avizul A.N. Apele Române în ceea ce privește amplasarea clădirilor noi în zonele cu pericol de inundație marcate în planșele aferente P.U.G. și se va căuta să se regularizeze cursul apelor din localitățile Sălățiș, Mineu și Bulgari astfel încât să se minimalizeze zona inundabilă.

Locuitorii din zonele cu probleme de instabilitate vor fi informați de către Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliul Local asupra modului de utilizare al terenului, despre obligativitatea întreținerii șanțurilor străzilor, rețelelor edilitare din gospodăriile lor. De asemenea nu se vor autoriza efectuarea unor săpături sau umpluturi în aceste zone fără un studiu prealabil.

3.9. Dezvoltarea echipării edilitare

3.9.1. Alimentarea cu energie electrică

Zona studiată este traversată de o linie electrică aeriană de medie tensiune, de 20 kV și o linie electrică de înaltă tensiune 110 kV, ce alimentează localitățile din zonă.

Aceasta este amplasată pe un traseu situat în afara intravilanului localităților, cu excepția racordurilor la posturile de transformare, pe stâlpi de beton armat.

În prezent, zona este alimentată cu energie electrică din posturi de transformare situate în zone ușor accesibile ale localităților comunei Sălățiș.

Distribuția se face prin LEA de 0.4 KV.

Localitățile comunei Sălățiș sunt alimentate cu energie electrică de la sistemul energetic național.

3.9.2. Telefonie

Rețeaua de telefonie mobilă, în prezent, nu asigură acoperire în zona studiată.

În prezent se folosește sistemul de telefonie fixă, care și în viitor va rămâne principalul mod de comunicare.

Comuna Sălățiș are peste 191 abonați.

Teritoriul comunei Sălățiș este traversat de linia de telecomunicații din fibră optică, de la care se face racordul cu fibră optică la centralele digitale existente în localitățile comunei, traseul liniei din fibră optică fiind paralel cu linia drumului.

3.9.3. Alimentarea cu energie termică

Alimentarea cu energie termică a obiectivelor din zona studiată se face cu combustibil solid (lemn, cărbune, etc.) și gaz lichid lichefiat sub presiune, tip GPL, în rezervoare sau butelii de diferite capacități.

Încălzirea încăperilor obiectivelor din zona studiată se face cu sobe de teracotă, fontă și tablă, folosind combustibil solid; cu corpuri statice (radiatoare din oțel, aluminiu sau fontă), care se alimentează cu apă caldă de la centrale termice proprii alimentate cu combustibil solid, lichid sau gazos.

3.9.4. Gospodărie comunală

Deșeurile menajere se colectează de firme specializate și se transportă în cadrul programului regional de gestionare a deșeurilor regiunea 6 nord-vest, către orașul Cehu Silvaniei. Groapa de gunoi existentă în P.U.G.-ul aprobat anterior a fost desființată în cadrul acestui program.

3.9.5. Echiparea tehnico - edilitară

Alimentarea cu apă potabilă

În prezent se lucrează la alimentarea cu apă a localităților Sălașig, Deja și Bulgari, apa fiind asigurată de la rețeaua de alimentare cu apă potabilă a orașului Cehu Silvaniei. Aducțiunea apei se execută cu țevă de polietilenă cu diametrul de 160 mm. Apa va fi înmagazinată într-un rezervor cu capacitatea de 500 mc, care va asigura necesarul de apă pentru consum menajer, cât și necesarul de apă pentru combaterea incendiilor. Apa va ajunge gravitațional la cele trei localități amintite.

Alimentarea cu apă în perspectivă a zonei studiate în P.U.G. Sălașig se va face prin:

- realizarea sistemului de alimentare cu apă din localitățile Sălașig, Deja și Bulgari necesare pentru realizarea acestui sistem sunt următoarele:

-realizarea gospodăriei de apă și a rezervoarelor de înmagazinare,
-realizarea rețelei de transport și distribuție.

- realizarea sistemului de alimentare cu apă din localitățile Noșig și Mineu necesare pentru realizarea acestui sistem sunt următoarele:

-realizare unor captări sau foraje pentru fiecare localitate a comunei, în amonte de localități,

-realizarea stațiilor de tratare,

-realizarea gospodăriei de apă și a rezervoarelor de înmagazinare,

-realizarea rețelei de transport și distribuție.

- sursa de apă, constituită din foraje și captări de coastă, din care apa captată se transportă în stația de tratare a apei.

Conductele de aducțiune la stația de tratare sunt din polietilenă de înaltă densitate PEHD, PE 100, Pn 10, cu diametrul de 63-160 mm, cu lungimi variabile.

- stația de tratare sau stația de potabilizare a apei este o unitate prefabricată, pentru producerea apei potabile din apă brută, care să corespundă recomandărilor OMS (Organizația Mondială a Sănătății).

Stația de potabilizare va folosi un ansamblu de procedee fizico-chimice uzuale în tratamentul apei potabile, în scopul eliminării materiilor în suspensie conținute în apa brută și a asigurării caracteristicilor organoleptice cerute de alimentația umană.

Acest tip de stație de tratare s-a conceput cu minim de lucrări de instalare și mai ales pentru punerea în funcțiune rapidă cu o exploatare simplificată.

Capacitatea stației de potabilizare propusă va fi de 12 mc/h.

Instalațiile stației de tratare se vor monta într-o clădire cu dimensiunile de 7.00 x 4.90 x 2.60 m, amplasată pe un teren de cca 30x40 m, inclusiv gardul de protecție sanitară, gard din plasă de sârmă pe stâlpi din beton armat, cu H=2.05 m.

Principiul de tratament:

Potabilizarea apei brute se obține prin tratamentele următoare:

- deferizarea și demanganizarea apei brute se bazează pe principiul de aerare a apei în scopul oxidării și descompunerii compușilor de fier și mangan. Ca procedeu chimic, pentru precipitarea compușilor de fier și mangan, se face preclorarea apei (în

S.C. DARH PROIECTARE ARHITECTURĂ ȘI DESIGN S.R.L.

400 132 CLUJ NAPOCA

Str. General Traian Moșoiu, nr. 48/5-6

Înreg. Nr. J 12 / 2956 /1993

E-mail: darh.edita.arhitectura@gmail.com Tel: 0264 440443

doze de 1.0-1.6 g Cl₂, la 1 g Fe) și/sau tratarea cu permanganat de potasiu, îndeosebi pentru flocularea compușilor de mangan care au o stabilitate mai mare decât compușii de fier.

- injecție de hipoclorid de calciu ca preclorare, destinată pentru precipitarea compușilor de fier și oxidarea materiilor organice; deoarece fierul din apele subterane de adâncime poate fi de origine minerală și/sau organică.
- flocularea, care permite formarea de flocoane voluminoase care să se decanteze foarte ușor;
- decantarea, care asigură limpezirea apei și sedimentarea nămolului care este purjat automat;
- filtrarea sub presiune printr-un mediu dublu strat, pentru a finaliza limpezirea apei decantate și a obține calitatea apei recomandate de OMS;
- injecție de hipoclorid de calciu pentru dezinfectarea apei și asigurarea sterilizării bacteriologice în timpul stocării și distribuirii apei potabile.

Flocularea este realizată într-o cameră specială, numită floculator, care are un volum suficient de mare pentru staționarea timp de 15 minute și care asigură timp suficient pentru mărirea flocoanelor.

Filtrele sub presiune sunt spălate cu apa filtrată, cu o viteză de cca 25 m/h, ceea ce asigură o curățire (spălare) eficace, simultan cu economia de apă de spălare.

Aceste caracteristici fac ca echipamentul să fie o instalație cu performanțe deosebite, garanție pentru utilizator, pentru obținerea apei potabile în cantitate și de calitate conform precipțiilor în vigoare. Alimentarea electrică se va face de la rețeaua publică din zonă, curent de 380 V, trifazat, puterea instalată a stației de tratare fiind de 5 kW.

- conducta de refulare, prin care se asigură transportul apei potabile de la stațiile de tratare la rezervoarele de înmagazinare și compensare apei.

- rezervorul de înmagazinare și compensare, cu capacitatea de 200-500 mc, asigură volumul rezervei de incendiu și volumul de compensare, conform calculelor hidraulice.

Rezervoarele sunt amplasate în zona de cotă maximă, pentru a se asigura alimentarea cu apă potabilă a localităților din comună.

Datorită diferenței de nivel dintre rezervorul de înmagazinare și vatra localităților, se va realiza câte o cameră de rupere de presiune (unde este cazul), echipată cu reductoare de presiune, astfel încât să se asigure presiunea maximă de regim de cel mult 6 bar.

Amplasând rezervorul la cota maximă specificată mai sus, se asigură presiunea de alimentare cu apă din rețelele de distribuție, de maximum 6 at, în localități.

Rezervorul este o construcție din beton armat monolit, semiîngropată, de formă circulară, cu diametrul interior de 9.70 m, cu pereți cu grosimea de 13 cm, protejați la exterior cu protecție termoizolantă din BCA de 20 cm, cu acoperiș din elemente prefabricate, care se compune din grinzi de susținere și plăci din beton armat, care se vor hidroizola cu 2 straturi de carton și 3 straturi de bitum.

S.C. DARH PROIECTARE ARHITECTURĂ ȘI DESIGN S.R.L.

400 132 CLUJ NAPOCA

Str. General Traian Moșoiu, nr. 48/5-6

Înreg. Nr. J 12 / 2956 /1993

E-mail: darh.edita.arhitectura@gmail.com Tel: 0264 440443

Rezervorul este amplasat în extravilan, într-o incintă împrejmuită cu plasă din sârmă, cu stâlpi din beton armat, cu sârmă ghimpată în 3 rânduri la partea superioară.

Distribuția apei pentru localitățile comunei Sălățiș se face printr-o *rețea de distribuție* din rezervoarele de înmagazinare de 500 mc, prin rețelele de distribuție prevăzute din țevă din polietilenă de înaltă densitate cu diametrul de la $De = 63$ mm până la $De = 160$ mm.

Rețelele de distribuție se amplasează pe trama stradală existentă, în intravilanul și extravilanul localităților din comuna Sălățiș, județul Sălaj.

Distribuția apei se face prin cișmele stradale, într-o primă etapă, până la realizarea colectării apelor uzate menajere și a micro-stațiilor de epurare aferente localităților comunei Sălățiș, județul Sălaj, iar în etapa finală distribuția se va face prin cișmele stradale sau în curțile consumatorilor și prin branșamente la rețeaua de distribuție stradală, deoarece construcțiile vor dispune de instalații interioare de apă și canalizare.

Cișmelele publice sunt montate în cămine de vane care sunt prevăzute cu robinet de golire, permițând golirea cișmelei pe timp de iarnă.

Dimensionarea rețelilor de distribuție se face la debitul de apă din etapa de perspectivă Qorar max, în concordanță cu tema de proiectare, cu standardele și normativele în vigoare.

Pentru prevenirea și combaterea unui eventual incendiu în localități se vor instala hidranți de incendiu subterani cu Dn 100 mm, amplasați conform normativelor în vigoare.

În prima etapă, distribuția apei potabile se va face prin cișmele stradale, amplasate la capete de rețea și conform cerințelor consumatorilor.

În perspectivă, se propune realizarea branșamentelor de apă pentru fiecare consumator, branșament care se definește ca legătura dintre rețeaua de apă stradală și căminul de branșament echipat cu apometru pentru măsurarea consumului de apă.

Căminul de branșament se amplasează la limita proprietății consumatorilor.

Instalația sanitară după căminul de branșament se consideră instalație sanitară interioară.

Aceste branșamente se vor realiza după finalizarea sistemului de canalizare centralizat sau canalizare în soluție locală, cu acordul organelor competente și în conformitate cu legile, normele, normativele și reglementările în vigoare.

Canalizarea menajeră și pluvială

Apele uzate menajere, colectate din comuna Sălățiș, pentru localitățile Sălățiș, Bulgari, Mineu și Deja se vor transporta prin rețelele de canalizare menajeră propuse la stația de epurare din orașul Cehu Silvaniei.

În urma analizării condițiilor locale și în concordanță cu prevederile temei de proiectare, se stabilește că sistemul de canalizare menajeră se va executa din țevi din PVC, cu $De=250$ mm, cu regim de scurgere gravitațională și cu regim sub presiune prin pompare a apelor uzate menajere prin intermediul stațiilor de pompare ape uzate.

S.C. DARH PROIECTARE ARHITECTURĂ ȘI DESIGN S.R.L.

400 132 CLUJ NAPOCA

Str. General Traian Moșoiu, nr. 48/5-6

Înreg. Nr. J 12 / 2956 / 1993

E-mail: darh.edita.arhitectura@gmail.com Tel: 0264 440443

Canalizarea menajeră propusă se va amplasa pe trama stradală a zonei studiate, va funcționa gravitațional și sub presiune.

Amplasarea canalizării menajere se va face pe cât posibil în afara zonei carosabile, pe partea opusă a străzilor față de rețelele de alimentare cu apă, cu respectarea standardelor în vigoare.

Sistemul de rețele de canalizare menajeră va colecta și transporta apele uzate, gravitațional, din zona studiată, folosindu-se pantele naturale de teren, până unde se asigură adâncimea de pozare de maxim 3.00 m – 4.00 m.

La execuția canalizării se vor folosi:

- țevi din PVC-100, compact pentru scurgere exterioară, cu $De=250$ mm,
- cămine de vizitare din polietilenă cu capac și ramă din fontă cu balama, pe placă suport din beton armat.

În profil longitudinal, axa canalizării se va stabili în funcție de axa roșie a drumului, de așa manieră încât să asigure o bună poziționare pe verticală, având în vedere asigurarea unei bune funcționalități în lungul străzii, precum și din punct de vedere a racordurilor în incintele proprietăților.

Se va urmări totodată ca, prin stabilirea justă a cotelor pe verticală în profil longitudinal, să se asigure racordarea tuturor consumatorilor existenți și de perspectivă; să se realizeze o pantă longitudinală care să permită obținerea unor viteze reale mai mari de $v=0.70$ m/s (viteză de autocurățire) și să se obțină un volum cât mai redus de mișcări de terasamente în timpul desfășurării lucrărilor de execuție.

Pământul rezultat în exces la săpăturile pentru pat se va transporta de la fața locului la locul de depozitare stabilit în prealabil de comun acord între administrația locală și antreprenorul general.

Execuția se va realiza pe tronsoane scurte pentru a nu afecta stabilitatea terasamentului drumului și a versantului amonte.

Se va acorda atenție deosebită la pozarea în strat de nisip și îmbinarea conductelor de scurgere din PVC, pentru asigurarea pantei longitudinale prevăzute în proiect.

Se va asigura gradul de compactare necesar de minim 90% și păstrarea pantei transversale de 2.5% a drumurilor.

Referitor la modul de desfășurare a lucrărilor de execuție, precizăm că lucrările de săpături la terasamente se vor începe din partea aval spre amonte, cu încărcarea directă în autovehicul a excesului de pământ și transportarea acestuia în locul de depozitare prestabilit.

Apele uzate menajere vor fi epurate în micro-stații de epurare amplasate aval de localitățile comunei Sălățiș, pe malul pârâurilor ce străbat localitățile comunei.

În vederea atingerii eficiențelor de epurare, se propune realizarea unor microstații de epurare mecano-biologică.

Schema tehnologică propusă pentru stația de epurare:

Fluxul tehnologic se compune din următoarele obiecte:

A. Treapta de epurare mecanică compusă din:

- rezervor cu sitare grosieră, acumulare, omogenizare, mixare și pompare apă uzată;

S.C. DARH PROIECTARE ARHITECTURĂ ȘI DESIGN S.R.L.

400 132 CLUJ NAPOCA

Str. General Traian Moșoiu, nr. 48/5-6

Înreg. Nr. J 12 / 2956 /1993

E-mail: darh.edita.arhitectura@gmail.com Tel: 0264 440443

- instalație automată de flotație cu aer dizolvat, cu sitare fină, separare grăsimi, suspensii și nisip;
- reactor de reducere, stocare și separare grăsimi;
- reactor de reducere substanțe organice, stocare și separare nisip;
- separator apă-nisip, stocare, stabilizare și deshidratare nisip.

B. Treapta de epurare biologică compusă din:

- modul biologic cu nitrificare și denitrificare;
- aerare cu bule fine, cu dispozitive amovibile și traseu de minim 7m;
- decantor cu stație de pompare nămol recirculat în exces;
- pomă de transfer nămol;
- stație de suflante.

C. Treapta de tratare a nămolului:

- reactor de stocare, îngroșare, pompare automată nămol în exces;
- mașină automată de deshidratat cu melc și sită specială;
- bazin de stocare, pompare apă epurată pentru spălare;
- pompă de înaltă presiune pentru apă de spălare;
- transportor cu melc pentru nămol deshidratat;
- platformă pentru stocare nămol deshidratat și saci material reținut de la sitare.

D. Bloc de automatizare stație de epurare.

Apele pluviale din comuna Sălățiș vor fi colectate prin canale de scurgere, rigole sau șanțuri, apoi vor fi transportate și deversate în emisar.

În urma analizării condițiilor locale și în concordanță cu prevederile temei de proiectare, se stabilește că sistemul de canalizare pluvială existent să fie reabilitat, executându-se șanțuri betonate și să se regularizeze văile existente ce străbat teritoriul intravilan și extravilan al comunei Sălățiș, județul Sălaj.

3.10. Protecția mediului

Protecția solului

Poluarea solului este determinată de activitățile agricole și gospodărești, în special de creșterea animalelor. Măsurile ce se impun vizează colectarea și depozitarea reziduurilor solide și lichide rezultate din aceste activități, în condiții care să nu permită pătrunderea lor în sol și de aici în stratul freatic sau în emisari.

În acest scop se recomandă colectarea și depozitarea gunoiului de grajd pe platforme betonate, amplasate la distanțele prevăzute de normative față de locuințe și față de sursele de apă potabilă. De asemenea, dejecțiile lichide vor fi colectate în bazine betonate.

Odată cu introducerea centralizată a apei potabile, este necesar să se demareze lucrările la sistemul centralizat de canalizare a localităților.

Având în vedere stația de epurare propusă la estul localității Noțiș, se va institui o zonă de protecție sanitară în conformitate cu legislația în vigoare.

S.C. DARH PROIECTARE ARHITECTURĂ ȘI DESIGN S.R.L.

400 132 CLUJ NAPOCA

Str. General Traian Moșoiu, nr. 48/5-6

Înreg. Nr. J 12 / 2956 /1993

E-mail: darh.edita.arhitectura@gmail.com Tel: 0264 440443

Protecția aerului

Se vor asigura distanțele de protecție pentru locuințe față de activitățile poluatoare conform normelor în vigoare, în funcție de capacitățile acestora și de condițiile de amplasament.

Trupul B4 al localității Bulgari reprezintă un trup nou creat, la solicitarea administrației locale, pentru a adăposti o fermă de animale existentă și funcțională în economia localității. Această fermă de 1200 capete porcine are o rază de protecție sanitară (conform legislației în vigoare) ce se suprapune peste gospodăriile existente. Având în vedere că ferma de îngrășare porcine din localitatea Bulgari a obținut autorizație de la Consiliul Județean Sălaj (nr 36/448 din 23.07.2009), acesta neafectând locuințe din satul Bulgari, însă afectând prin raza de protecție sanitară intravilanul satului resedință de comună Salatig și locuințe existente, generând o situație atipică. Se recomandă ameliorarea efectelor cu caracter poluator al fermei existente.

Trupul B4 este situat pe DJ 108, la distanță de 200 m față de limita intravilanului localității Sălățig. Se permite crearea micro-fermelor de până la 10 capete, în zona afectată de ferma existentă.

Față de unitățile zootehnice se vor asigura razele de protecție normate în funcție de specie și capacitate.

De asemenea, odată cu modernizarea străzilor, prin aplicarea îmbrăcăminții asfaltice se va reduce poluarea atmosferică.

Protecția apelor

Pe teritoriul intravilan, în cadrul zonei de protecție sanitară a văilor principale, respectiv pe o distanță de 5 m de o parte și de alta a albiei, sunt interzise activitățile de construire, depozitare și de producție zootehnică sau industrială. Este admisă producția agricolă vegetală, dar nu vor fi utilizate îngrășăminte chimice și produse chimice de combatere a dăunătorilor.

În interiorul intravilanului, în special în apropiere de centrele localităților, în această zonă se vor realiza plantații cu vegetație arboricolă de ambele părți ale cursului de apă, în lățime variabilă, dar nu mai puțin de 5 m de fiecare parte.

Spații verzi

În reședința de comună Sălățig parcul existent în zona centrală, împreună cu zona verde amenajată propusă în partea de nord a comunei, pentru a deservi o eventuală amenajare turistică (restaurante piscicole), însumează o suprafață de 1.14 ha domeniu public care, împreună cu zona verde de protecție (2.19 ha), aflată pe malul apelor și parțial în proprietate privată, totalizează o suprafață de 3.33 ha.

Spațiile verzi de protecție a apelor vor fi spații rezervate plantațiilor, dar nu vor intra în Domeniul Public acolo unde proprietarul este privat, ci vor rămâne în proprietatea actualilor deținători. În cadrul acestor suprafețe se vor putea amenaja accese, spații de odihnă sau se va putea face producție agricolă.

S-a propus realizarea unor spații verzi de protecție de-a lungul căilor de

S.C. DARH PROIECTARE ARHITECTURĂ ȘI DESIGN S.R.L.

400 132 CLUJ NAPOCA

Str. General Traian Moșoiu, nr. 48/5-6

Înreg. Nr. J 12 / 2956 /1993

E-mail: darh.edita.arhitectura@gmail.com Tel: 0264 440443

circulație (DJ108) pentru a îmbunătăți raportul de spațiu verde în comună și a permite viitoare modernizări ale drumului.

În localitatea Mineu a fost propus un teren de sport în partea de sud-vest a comunei, cu o suprafață de 1.37 ha și un spațiu verde de protecție amenajat pe malul apelor, însumând 0.73 ha. Acestea din urmă vor fi constituite din plantații liniare de arbori și vor rămâne în proprietatea actualilor deținători. Suprafața totală a spațiului verde fiind de 2.10 ha.

În localitatea Noțig se propune amenajarea unui teren de sport lângă moara existentă în partea de est a localității, măsurând 1.11 ha și s-a propus crearea unor zone plantate de protecție de-a lungul pârâului care străbate satul, având o suprafață de 1.08 ha, rezultând într-o suprafață totală a spațiului verde de 2.19 ha.

În localitatea Deja, se propune amenajarea unui spațiu verde și teren de sport în estul comunei, însumând o suprafață de 3.25 ha și s-a propus o suprafață verde de protecție a apelor de 1.74 ha, ce va fi plantată cu arbori.

În localitatea Bulgari se propune realizarea unui spațiu verde de relaxare, având în vedere populația îmbătrânită a satului însumând 1.42 ha, la care se adaugă zona verde de protecție a apelor, cu o suprafață de 2.50 ha, rezultând o suprafață totală de 3.92 ha spațiu verde.

Comuna Sălățiș poate asigura spațiul verde necesar per cap de locuitor, rezultând în total 30.95 mp/locuitor, cu o suprafață totală de spațiu verde public (nesocotind spațiul de protecție al malurilor apelor) de 8.29 ha. S-a pus accentul pe dotarea cu spații verzi corespunzătoare în localitățile cu șansă de dezvoltare mai puternică, datorită populației tinere.

Protecția patrimoniului cultural

Datele care vor fi prezentate în ceea ce urmează sunt preluate din *Studiul istoric din punct de vedere urbanistic al comunei Sălățiș din județul Sălaj*, întocmit de către S.C. ARH SERVICE GUTTMANN & COMP SNC Sibiu, completat de studiul realizat de S.C. ART PROIECT S.R.L. Zalău, în anul 2014.

Prin intermediul *Studiului istoric din punct de vedere urbanistic al comunei Sălățiș din județul Sălaj* au fost stabilite zonele de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice, zonele construite protejate și clădirile cu valoare locală.

1) Zona de protecție a monumentelor istorice clasate în Lista Monumentelor Istorice:

Protecția monumentelor istorice din localitățile comunei Sălățiș este asigurată prin stabilirea în cadrul prezentei documentații a unor zone de protecție a monumentelor istorice (ZPMI). Condițiile de construire în cadrul zonelor de protecție a monumentelor istorice sunt reglementate în cadrul Regulamentului Local de Urbanism aferent prezentului P.U.G..

S.C. DARH PROIECTARE ARHITECTURĂ ȘI DESIGN S.R.L.

400 132 CLUJ NAPOCA

Str. General Traian Moșoiu, nr. 48/5-6

Înreg. Nr. J 12 / 2956 /1993

E-mail: darh.edita.arhitectura@gmail.com Tel: 0264 440443

Monumentele istorice clasate în Lista Monumentelor Istorice de pe teritoriul comunei Sălățiș sunt:

Biserica de lemn "Sf. Arhangheli Mihail și Gavriil" din satul Bulgari

cod L.M.I.: SJ-II-m-A-05029

Construită în anul 1547, biserica este situată la numărul 57. Planimetria monumentului este una tipică, cu navă, altar, iar pe latura de sud o prispă. Biserica este acoperită cu șindriță și este prevăzută și cu clopotniță. Ca o notă aparte, monumentul are altarul de formă circulară în plan.

Zona de protecție impusă monumentului este delimitată de:

- la Nord-Est: proprietăți private, parțial o stradă de acces și parțial limita intravilanului
- la Sud-Est și Sud-Vest: limita intravilanului
- la Nord-Vest: un cimitir, un drum comunal și o parcelă privată

Facem aici observația obligativității păstrării distanțelor care se impun, ale oricărei construcții funerare sau de orice natură față de monumentul istoric.

Coordonatele Stereo 70 ale limitelor acestui monument istoric sunt:

Limită zonă de protecție monument istoric

x	y
360114.81	650317.73
360071.33	650248.97
360110.05	650220.19
360043.39	650123.94
360036.79	650135.17
359967.16	650089.06
359700.34	650413.52
359733.66	650459.98
359712.12	650489.90
359755.61	650539.16
359782.14	650515.76
359801.67	650505.88
359812.95	650485.74
359837.26	650468.80
359843.72	650476.38
359917.07	650412.36
359932.00	650432.14
360041.19	650371.89
360079.45	650336.44

Limită monument istoric

x	y
359957.77	650301.52
359969.65	650282.00
359969.01	650264.35
359970.92	650234.88

S.C. DARH PROIECTARE ARHITECTURĂ ȘI DESIGN S.R.L.

400 132 CLUJ NAPOCA

Str. General Traian Moșoiu, nr. 48/5-6

Înreg. Nr. J 12 / 2956 /1993

E-mail: darh.edita.arhitectura@gmail.com Tel: 0264 440443

359983.70	650208.92
359948.61	650182.77
359894.14	650254.26
359921.41	650285.07
359930.61	650275.01

Biserica de lemn "Sf. Arhangheli Mihail și Gavriil" din satul Noțig

cod L.M.I.: SJ-II-m-B-05087

Biserica este amplasată la numărul 68 și datează din anul 1842. Din punct de vedere planimetric, biserica este împărțită în clasicele spații: naos, pronaos și altar. Altarul este dreptunghiular în plan. Biserica are pe una din laturile sale o prispă. Biserica este amplasată la intrare dinspre Sălașig, pe un bot de terasă.

Zona de protecție are următoarele limite:

-la Nord, Est și Sud: parcele private

-la Vest: stradă

Coordonatele Stereo 70 ale limitelor acestui monument istoric sunt:

Limită zonă de protecție monument istoric

x	y
365135.64	653214.40
365204.23	653181.61
365225.78	653145.60
365160.15	652939.44
365128.71	652920.79
365125.52	652905.87
364982.18	652929.85
364963.00	652968.75
364957.67	653023.63
364962.46	653115.82
364958.73	653159.51
364970.99	653194.15
364998.16	653230.38
365073.30	653213.33

Limită monument istoric

x	y
365076.07	653140.58
365104.39	653104.77
365043.27	653063.94
365022.08	653287.76
365038.48	653149.92

S.C. DARH PROIECTARE ARHITECTURĂ ȘI DESIGN S.R.L.

400 132 CLUJ NAPOCA

Str. General Traian Moșoiu, nr. 48/5-6

Înreg. Nr. J 12 / 2956 / 1993

E-mail: darh.edita.arhitectura@gmail.com Tel: 0264 440443

Amnsamblul bisericii reformate din satul Mineu

cod L.M.I.: SJ-II-m-A-05083

Ansamblul este format din biserica reformată și clopotnița de lemn.

Biserica are o planimetrie extrem de interesantă, care poate ascunde multe intervenții în cursul existenței sale. Nava are formă dreptunghiulară în plan, calea de acces făcându-se printr-un portal renescentist poziționat pe fațada de vest a monumentului. Laturile sale lungi au câte trei contraforți, inclusiv cele de colț și câte două ferestre. Pe latura nordică, contraforții (median și cel de est) sunt mai lați decât restul, fiind dublate la un moment dat, când latura în discuție a suferit modificări în elevația sa. Contrafortul din colțul nord-vestic este clădit în trepte, cea inferioară păstrându-și lăcrimarul, iar cea superioară fiind acoperită cu șindrilă. Ferestrele de pe latura de nord sunt fără urme vizibile de ancadrament și cu închidere în segment de cerc. Latura de sud are de asemenea trei contraforți păstrați și două ferestre. Contraforții sunt în două trepte, fiecare având păstrate lăcrimarele. Ferestrele își păstrează frumoasele muluri gotice și totodată închiderile în unghi, specifice perioadei Gotice Târzii. Prima fereastră, dinspre vest, era biforă, menoul fiindu-i păstrat doar parțial. Închiderile celor două canaturi erau, de asemenea, în unghi obtuz și surmontate de muluri. Cea de-a doua fereastră are, de asemenea, închiderea în unghi obtuz, cu profilaturi parțial păstrate. La fel ca și prima, fereastra a avut două canaturi cu menoul parțial păstrat. Canaturile au închiderile în bolți circulare și sunt surmontate de muluri traforate, care sugerează o floare de crin.

Fațada occidentală este împodobită de un frumos portal renescentist cioplit, la prima vedere, din marmură roșie. Ancadramentul are formă dreptunghiulară, fiind căpăcuit de un lintou. Către exterior este mărginit de o profilatură sub forma unui tor, care unește la nivel vizual lintoul de corpul principal al ancadramentului. Timpanul intrării prezintă în partea sa centrală un frumos scut cu blazon și totodată inscripția cu: MICHAEL DESHAZII DE MENIIEY [...]BIIT ANNO DOMINI MDXIII. Timpanul este așezat pe o cornișă profilată și despărțit de lintou de un cadru, de asemenea, inscripționat. Tot pe fațada vestică există o fereastră făcută la fel ca și cele de pe latura de nord, cu închidere în segment de cerc și aparent fără urme de profilaturi gotice.

În prelungirea estică a navei există un altar cu închidere în trei laturi și descentrat de pe axul navei, astfel încât la nord nu are decroș, ci doar la sud.

O asemenea ciudățenie arhitecturală nu face decât să ridice anumite semne de întrebare, semne ce nu pot fi clarificate decât după cercetări de parament și arheologice în punctele cheie ale monumentului. Mai mult, umărul decroșului existent la sud de cor nu este drept, ci are o ușoară curbare convexă, iar la exterior are un mic contrafort orientat est-vest și care pare să sprijine acest umăr curbat al decroșului. Unghiurile formate din cele trei laturi de închidere sunt sprijinite de trei contraforți, al patrulea existând doar la nivel de ruină. Latura care închide absida este prevăzută cu o fereastră de tip oculus, iar cea de sud are una cu închidere gotică. Această fereastră merită o atenție deosebită deoarece își păstrează profilaturile. Fereastra a fost de tipul celor bifore, menoul, ca și în celelalte două cazuri, fiind dislocat. Cele două canaturi au

S.C. DARH PROIECTARE ARHITECTURĂ ȘI DESIGN S.R.L.

400 132 CLUJ NAPOCA

Str. General Traian Moșoiu, nr. 48/5-6

Înreg. Nr. J 12 / 2956 /1993

E-mail: darh.edita.arhitectura@gmail.com Tel: 0264 440443

Închiderile în arce gotice cu traforuri. Spațiul dintre arcul mare al ferestrei și cele mici ale canaturilor este prevăzut cu muluri ce redau un romb. După stilul sculptural, cele trei ferestre, dar mai ales cea de pe latura de sud a corului, par să fie cele mai vechi profilaturi vizibile ale monumentului în discuție. Cronologia acestora poate fi împinsă la limita sa inferioară, cel puțin până în secolul al XV-lea și cel mult până în secolul al XVI-lea. În jurul monumentului a fost identificată necropola de sec. XVI- XVII.

Zona de protecție a sitului este limitată de:

- la Nord-Est și Sud-Vest: străzi
- la Sud și Nord-Vest: parcele private

Coordonatele Stereo 70 ale limitelor acestui monument istoric sunt:

Limită zonă de protecție monument istoric

x	y
356211.12	651149.65
356266.02	651102.34
356282.06	651078.80
356287.31	651031.04
356309.22	650961.85
356318.71	650915.45
356323.07	650866.00
356265.76	650850.46
356266.74	650836.77
356220.72	650818.44
356207.82	650841.05
356168.77	650862.36
356085.92	650945.04
356074.15	650962.46
356144.88	651005.28
356113.03	651076.99
356170.00	651111.60
356162.21	651141.56
356161.36	651155.18

Limita monument istoric

x	y
356250.71	651085.20
356259.19	651043.06
356268.52	651015.72
356257.25	651002.09
356232.44	650987.29
356223.34	651016.23
356217.41	651080.43

S.C. DARH PROIECTARE ARHITECTURĂ ȘI DESIGN S.R.L.

400 132 CLUJ NAPOCA

Str. General Traian Moșoiu, nr. 48/5-6

Înreg. Nr. J 12 / 2956 / 1993

E-mail: darh.edita.arhitectura@gmail.com Tel: 0264 440443

Biserica reformată din satul Sălățig

cod L.M.I.: SJ-II-m-B-05108

Biserica s-a edificat în 1753 și reconstruit în 1809. Construcția se află în zona centrală a satului. În ceea ce privește vecinătățile, la sud și la vest situl este limitat de două drumuri, iar la nord și est, de două parcele private. Clădirea este construită din zidărie și are dimensiuni reduse. Intrarea este marcată printr-un turn, amplasat pe fațada scurtă, care adăpostește pronaosul. Biserica este de tip sală, cu pronaos, naos și altar.

Zona de protecție a monumentului este limitată de:

- la Nord-Vest: limită intravilan existent
- la Nord-Est: parcelă privată și drum comunal
- la Sud-Est: parcele private și parțial un drum
- la Sud și Sud-Vest: parcele private

Coordonatele Stereo 70 ale limitelor acestui monument istoric sunt:

Limită zonă de protecție monument istoric

x	y
359690.33	653732.91
359837.45	653649.86
359781.23	653384.72
359676.85	653412.54
359671.75	653395.47
359557.91	653418.73
359528.91	653325.82
359387.69	653402.58
359429.36	653425.10
359385.16	653534.55
359498.71	653576.96
359668.18	653702.88

Limită monument istoric

x	y
359727.52	653561.42
359724.38	653499.99
359698.76	653507.62
359694.05	653502.31
359668.55	653516.31
359657.27	653530.18
359676.22	653546.19
359706.09	653564.14

S.C. DARH PROIECTARE ARHITECTURĂ ȘI DESIGN S.R.L.

400 132 CLUJ NAPOCA

Str. General Traian Moșoiu, nr. 48/5-6

Înreg. Nr. J 12 / 2956 /1993

E-mail: darh.edita.arhitectura@gmail.com Tel: 0264 440443

2) Zona de protecție a siturilor arheologice din extravilan care cuprinde și o parte a intravilanului reprezintă un teritoriu în cadrul căruia se cunoaște sau se presupun a fi localizate așezările respective.

Situl arheologic de la Bulgari, punct "Izvoare"

cod L.M.I.: SJ-I-s-B-04865; cod RAN: 142578.01

În zonă au fost identificate fragmente ceramice aparținând epocii bronzului. Materialul ceramic datează situl în epoca bronzului, epoca romană, Evul Mediu Timpuriu și Târziu.

Limita zonei de protecție este mărginită de:

- la Sud-Est: limita intravilanului propus
- la Sud-Vest: parcele private
- la Nord-Vest: limita intravilanului propus și parcele din extravilan
- la Nord-Est: parcele private în extravilan

Coordonatele Stereo 70 ale limitelor acestui monument istoric sunt:

Limită zonă de protecție monument istoric

x	y
359561.28	650833.42
359633.90	650770.02
359579.17	650693.04
359482.92	650742.08
359497.56	650775.38

Limită monument istoric

x	y
359550.12	650779.44
359576.77	650775.22
359587.50	650767.90
359593.36	650755.05
359593.28	650736.93
359587.10	650729.68
359568.06	650726.79
359519.68	650742.04
359499.51	650760.91
359503.57	650772.29

Propuneri de clasare în Lista Monumentelor Istorice s-au formulat pentru:

Sit arheologic punct "La Izvoare" – Ceramică Evul Mediu, din satul Bulgari

Situl este amplasat pe o terasă aflată peste vale de situl clasat cu același nume. Au fost recoltate fragmente ceramice aparținând Evului Mediu Timpuriu și Târziu.

Zona de protecție are următoarele limite:

- la Nord-Est și Nord-Vest: stradă

S.C. DARH PROIECTARE ARHITECTURĂ ȘI DESIGN S.R.L.

400 132 CLUJ NAPOCA

Str. General Traian Moșoiu, nr. 48/5-6

Înreg. Nr. J 12 / 2956 / 1993

E-mail: darh.edita.arhitectura@gmail.com Tel: 0264 440443

-la Sud-Est: parcele private în extravilan

-la Sud-Vest: un braț al pârâului Asuajului

Coordonatele Stereo 70 ale limitelor acestui sit sunt:

Limită zonă de protecție sit arheologic

x	y
359553.42	651013.07
359666.45	650924.70
359711.23	650861.86
359684.69	650825.83
359656.17	650804.29
359502.73	650977.09

Limită sit arheologic

x	y
359564.02	650988.85
359623.43	650950.18
359648.44	650926.15
359680.64	650880.28
359682.59	650863.69
359675.76	650861.25
359666.86	650865.77
359641.61	650887.36
359563.53	650982.02

Sit arheologic "La Strâmtură" – Ceramică Preistorică, din satul Bulgari

Situl a fost identificat în anul 2010, în urma cercetărilor de teren efectuate în această zonă. Situl este amplasat pe terasa a II-a din partea dreaptă a șoselei, la ieșirea din localitate spre Cehu Silvaniei. Materialul ceramic recoltat atribuie situl preistoriei.

Zona de protecție are următoarele limite:

-la Nord: limită de proprietate,

-la Sud: limita intravilanului propus,

-la Vest: drumul județean DJ 108 D,

-la Est: parcelă privată în extravilan.

Coordonatele Stereo 70 ale limitelor acestui sit sunt:

Limită zonă de protecție sit arheologic

x	y
359292.41	651587.82
359305.96	651527.07
359167.19	651533.63
359175.91	651586.24

Limită sit arheologic

x	y
359240.21	651579.72
359256.43	651572.24

S.C. DARH PROIECTARE ARHITECTURĂ ȘI DESIGN S.R.L.

400 132 CLUJ NAPOCA

Str. General Traian Moșoiu, nr. 48/5-6

Înreg. Nr. J 12 / 2956 /1993

E-mail: darh.edita.arhitectura@gmail.com Tel: 0264 440443

359256.92	651555.33
359244.55	651542.64
359228.94	651545.24
359219.83	651560.78
359221.78	651574.52

3) Zona construită protejată (ZCP) apare în localitățile Mineu și Noțig și are ca scop conservarea imaginii actuale, specifice, a centrului localității. Condițiile de construire în cadrul zonelor construite protejate sunt reglementate în cadrul Regulamentului Local de Urbanism aferent prezentului P.U.G..

3.11. Reglementări urbanistice

Propunerile urbanistice elaborate pe domenii de activitate și funcțiuni conduc în final la un sistem de reglementări care să stabilească regimul juridic și tehnic al fiecărei suprafețe cuprinse în intravilanul nou propus al comunei Sălățiș. Aceste reglementări privesc:

a) Reglementarea destinației tuturor terenurilor din localitate sub forma zonificării funcționale

Aceste reglementări au fost tratate în planșele de Reglementări urbanistice - zonificare, și stabilesc funcțiunile preponderente ale zonelor respective.

Regulamentul Local de Urbanism care face parte integrantă din prezenta documentație, urmează să stabilească condițiile concrete în care aceste zone funcționale vor putea permite funcțiuni pe teritoriul lor.

Zonele funcționale cele mai importante stabilite prin prezentul P.U.G. sunt următoarele:

- 1) Zona de locuințe rurale și alte funcțiuni complementare**
- 2) Zona centrală și alte zone cu funcțiuni de interes public**
- 3) Zona unități economice industriale**
- 4) Zona unități economice agricole**
- 5) Zona verde cu rol de agrement**
- 6) Zona verde cu rol de protecție a apelor și cu rol de coridor ecologic**
- 7) Zona echipamente tehnico – edilitare**
- 8) Zona gospodărie comunală**
- 9) Zona căilor de comunicație**

b) Interdicții de construire

Acestea pot cuprinde următoarele situații:

1) Interdicție temporară de construire până la elaborarea P.U.Z.: Acestea se instituie în zonele cu funcțiunea de *locuințe rurale și alte funcțiuni complementare* pe terenurile de dimensiuni foarte mari, neparcelate.

2) Restricții de construire din cauza riscurilor sanitare:

S.C. DARH PROIECTARE ARHITECTURĂ ȘI DESIGN S.R.L.

400 132 CLUJ NAPOCA

Str. General Traian Moșoiu, nr. 48/5-6

Înreg. Nr. J 12 / 2956 /1993

E-mail: darh.edita.arhitectura@gmail.com Tel: 0264 440443

• În zonele de protecție sanitară delimitate conform prevederilor legale, autorizația de construire pentru clădirile de locuit și a obiectivelor socio-economice se acordă numai cu condiția obținerii în prealabil a avizului Direcției de Sănătate Publică.

3) Restricții de construire din cauza riscurilor naturale:

Prin intermediul *Studiului Geotehnic*, întocmit de către S.C. PROCONSAL S.A. și conform *Hărților de hazard și risc la inundații*, realizate de Administrația Bazinală de Apă Someș-Tisa au fost delimitate zonele supuse riscurilor naturale.

• Autorizarea construcțiilor aflate în zona afectată de risc la inundații, parțial sau total, se va face doar cu avizul Administrației Naționale Apele Române - Sucursala Someș-Tisa.

• Pentru zonele cu potențial risc de alunecări de teren se vor respecta prevederile NP-074-2014. Pentru zonele cu potențial risc de alunecări de teren se vor întocmi studii de stabilitate.

4) Restricții de construire în zonele de protecție a monumentelor istorice, a siturilor arheologice și în zonele construite protejate:

Prin intermediul *Studiului istoric din punct de vedere urbanistic al comunei Sălățiș din județul Sălaj*, întocmit de către S.C. ARH SERVICE GUTTMANN & COMP SNC Sibiu, completat de studiul realizat de S.C. ART PROIECT S.R.L. Zalău, în anul 2014, au fost stabilite zonele de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice, zonele construite protejate și clădirile cu valoare locală.

4.1) Zone de protecție a monumentelor istorice (ZPMI):

Există patru astfel de zone, aferente următoarelor monumente istorice:

• Biserica de lemn "Sf. Arhangheli Mihail și Gavriil" din Bulgari

Zona de protecție are următoarele limite:

- la Nord-Est: proprietăți private, parțial o stradă de acces și parțial limita intravilanului
- la Sud-Est și Sud-Vest: limita intravilanului
- la Nord-Vest: un cimitir, un drum comunal și o parcelă privată

• Biserica de lemn "Sf. Arhangheli Mihail și Gavriil" din Noțig

Zona de protecție are următoarele limite:

- la Nord, Est și Sud: parcele private
- la Vest: stradă

• Ansamblul bisericii reformate din Mineu

Zona de protecție are următoarele limite:

- la Nord-Est și Sud-Vest: străzi
- la Sud și Nord-Vest: parcele private

• Biserica reformată din Sălățiș

Zona de protecție are următoarele limite:

S.C. DARH PROIECTARE ARHITECTURĂ ȘI DESIGN S.R.L.

400 132 CLUJ NAPOCA

Str. General Traian Moșoiu, nr. 48/5-6

Înreg. Nr. J 12 / 2956 /1993

E-mail: darh.edita.arhitectura@gmail.com Tel: 0264 440443

- la Nord-Vest: limită intravilan existent
- la Nord-Est: parcelă privată și drum comunal
- la Sud-Est: parcele private și parțial un drum
- la Sud și Sud-Vest: parcele private

● *Situl arheologic de la Bulgari, punct "Izvoare"*

În zonă au fost identificate fragmente ceramice aparținând epocii bronzului. Materialul ceramic datează situl în epoca bronzului, epoca romană, Evul Mediu Timpuriu și Târziu.

Limita zonei de protecție este mărginită de:

- la Sud-Est: limita intravilanului propus
- la Sud-Vest: parcele private
- la Nord-Vest: limita intravilanului propus și parcele din extravilan
- la Nord-Est: parcele private în extravilan

4.2) *Zone de protecție a siturilor arheologice:*

Acestea se află în localitatea Bulgari, parțial în extravilan și parțial în intravilan.

● *Sit arheologic, punct "La Izvoare" – Ceramică Evul Mediu, din satul Bulgari*

Situl este amplasat pe o terasă aflată peste vale de situl clasat cu același nume. Au fost recoltate fragmente ceramice aparținând Evului Mediu Timpuriu și Târziu.

Zona de protecție are următoarele limite:

- la Nord-Est și Nord-Vest: stradă
- la Sud-Est: parcele private în extravilan
- la Sud-Vest: un braț al pârâului Asuajului

● *Sit arheologic "La Strâmtură" – Ceramică Preistorică, din satul Bulgari*

Situl a fost identificat în anul 2010, în urma cercetărilor de teren efectuate în această zonă. Situl este amplasat pe terasa a II-a din partea dreaptă a șoselei, la ieșirea din localitate spre Cehu Silvaniei. Materialul ceramic recoltat atribuie situl preistoriei.

Zona de protecție are următoarele limite:

- la N limită de proprietate,
- la S limita intravilanului propus,
- la V drumul județean DJ 108 D,
- la E parcelă privată în extravilan.

4.3) *Zone construite protejate (ZCP):*

Apar în localitățile Mineu și Noțig și au ca scop conservarea imaginii rurale, specifice, a centrului localității. Condițiile de construire în cadrul zonelor construite protejate sunt reglementate în cadrul Regulamentului Local de Urbanism aferent prezentului P.U.G..

S.C. DARH PROIECTARE ARHITECTURĂ ȘI DESIGN S.R.L.

400 132 CLUJ NAPOCA

Str. General Traian Moșoiu, nr. 48/5-6

Înreg. Nr. J 12 / 2956 /1993

E-mail: darh.edita.arhitectura@gmail.com Tel: 0264 440443

Au fost identificate o serie de **clădiri cu valoare locală**, cu valoare arhitecturală din punct de vedere istoric, reflectând tipologii mai vechi de 80 ani. Aceste construcții sunt:

- **Sălățig**: Primăria, Școala actuală, Fosta Școală, Fosta Grădiniță, Vechea Casă parohială și anexa acesteia, Biserica ortodoxă, Magazinul sătesc, Căminul cultural, Dispensarul medical, Dispensarul veterinar, Fântâna publică din zona centrală, Casele și anexele gospodărești de la numerele: 3, 7, 13, 79, 102, 114, 115, fn, 139, 152, 154, 155;

- **Bulgari**: Căminul cultural, Școala generală, Magazinul general, Casa parohială ortodoxă, Casele și anexele gospodărești de la numerele: 12, 13, 14, 15, 32, 39, 44, 75, 82, 95, 102, 106;

- **Deja**: Biserica reformată, Școala generală, Casele și anexele gospodărești de la numerele: 99, 107, 223, 269, 297, 341, 343;

- **Mineu**: Casa parohială a bisericii reformate și anexa ei agricolă, Biserica ortodoxă, Casa parohială ortodoxă, Școala, Grădinița, Conacul, Casele și anexele gospodărești de la numerele: 10, 29, 111, 112, 113, 129, 141, 142, 163, 176, 190, 204, 206;

- **Noțig**: Școala, Căminul cultural, Grădinița, Biserica ortodoxă nouă și monumentele eroilor din curte, Anexa casei parohiale ortodoxe, Răstignirile de la intersecții, Casele și anexele gospodărești de la numerele: 11, fn, 203, 242, 252, 259, fn, 260.

• Orice intervenție în zonele de protecție ale monumentelor istorice, în zonele de protecție ale siturilor arheologice și în zonele construite protejate se va realiza doar cu avizul favorabil emis de Ministerul Culturii și Identității Naționale sau, după caz, de către serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Identității Naționale.

• Pentru construcțiile cu valoare locală, identificate în baza studiilor de fundamentare ce au stat la baza întocmirii Planului Urbanistic General, marcate ca atare în planșele de reglementări urbanistice, se instituie un regim de protecție, iar intervențiile asupra acestora vor fi autorizate doar ulterior avizării de către serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Identității Naționale.

5) Alte restricții:

• Pentru lucrările amplasate pe parcelele adiacente drumului județean se va solicita avizul serviciilor publice descentralizate din județ, subordonate Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere.

• Pentru dezvoltarea capacității de circulație a drumurilor publice în traversarea localităților rurale, distanța dintre axa drumului și gardurile sau construcțiile situate de o parte și de alta a drumurilor va fi de minimum 13 m pentru drumurile naționale, de minimum 12 m pentru drumurile județene și de minimum 10 m pentru drumurile comunale.

3.12. Obiective de utilitate publică

Proprietatea asupra terenurilor

Pe teritoriul intravilan al localităților comunei Sălățiș au fost identificate următoarele tipuri de proprietate:

1) Terenuri aparținând domeniului public de interes județean. Acestea sunt reprezentate de terenul aferent drumului județean.

2) Terenuri aparținând domeniului public de interes local în administrarea Consiliului Local al comunei Sălățiș. Acestea sunt:

- Suprafața străzilor și a drumurilor comunale;
- Terenurile construite cu dotări de interes public: primăria, căminul cultural și școlile și grădinițele, precum și unele terenuri construite sau nu, situate în intravilan, conform Monitorului Oficial al României, anul XIV, nr. 681 bis, anexa 40 Inventarul bunurilor care aparțin Domeniului public al comunei.

3) Terenuri în proprietate privată a primăriei (pășuni comunale, parcele construite, etc.).

4) Terenuri în proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice. Acestea formează majoritatea terenurilor aflate în intravilan și pentru a putea fi utilizate în interes public. Va trebui ca statul, prin Consiliul Local al comunei, să instituie asupra acestora drept de preempțiune sau regim de expropriere în interes public.

Lista obiectivelor de utilitate publică propuse

Obiectivele de utilitate publică propuse a fi realizate în etapa pentru care a fost elaborat P.U.G. și care necesită prevederea în cadrul P.U.G. a terenurilor pe care acestea vor fi amplasate constituie două categorii principale :

a) *Obiective de utilitate publică ce urmează a se realiza din fonduri de la bugetul central sau local.* Acestea sunt:

- Terenuri de sport pentru comunitate;
- Obiective privind modernizarea și completarea rețelei stradale și a drumurilor de acces la trupurile independente ale intravilanului propus;
- Obiective privind asigurarea cu utilități a zonei de locuit. Între acestea, asigurarea alimentării cu apă potabilă și realizarea canalizării localităților comunei.

b) *Obiective de utilitate publică ce urmează a se realiza din fonduri private.*

Această categorie cuprinde amenajări turistice, diferite dotări comerciale, servicii, unități productive, etc.

3.13. Mișcarea terenurilor

Realizarea celor mai multe dotări de interes public propuse se va face pe terenuri aflate în Domeniul public al comunei Sălățiș.

Realizarea rețelelor tehnico – edilitare de alimentare cu apă și canalizare se va face fără exproprierea terenurilor ocupate, iar traseul acestora va urma în mare măsură traseul drumurilor și străzilor.

Pe de altă parte, au fost introduse în intravilan și propuse pentru concesionare terenuri aflate în proprietatea privată a comunei, pe care se preconizează dezvoltarea activităților turistice.

3.14. Strategia de dezvoltare spațială

Strategia de dezvoltare este un instrument de planificare pe termen scurt, mediu și lung și presupune o viziune de dezvoltare realistă și realizabilă prin atingerea obiectivelor și măsurilor stabilite în urma analizei situației existente.

Scopul acestei strategii este acela de a conduce la creșterea calității vieții și crearea de noi locuri de muncă implementând măsuri de reabilitare / modernizare, dezvoltarea infrastructurii, dezvoltarea tuturor formelor de turism, dezvoltarea societății civile, dezvoltarea serviciilor sociale, dezvoltarea culturii și susținerea tradițiilor populare, sprijinirea mediului de afaceri.

Obiectivele principale ale strategiei de dezvoltare sunt:

- Dezvoltarea infrastructurii: extinderea rețelei de alimentare cu apă și canalizare, modernizarea drumurilor comunale și locale, selectarea deșeurilor menajere, modernizarea rețelei de iluminat public, modernizarea stațiilor de autobuz, extinderea rețelei de energie electrică ca urmare a măririi zonei intravilane;
- Dezvoltarea mediului economic prin înființarea unor centre de producție agricolă;
- Dezvoltarea spațiilor verzi și a locurilor de joacă pentru copii;
- Dezvoltarea serviciilor de asistență socială prin înființarea unui centru de zi pentru copii, înființarea unor centre pentru persoane vârstnice.

Principii prioritare care stau la baza elaborării strategiei de dezvoltare în vederea dezvoltării durabile:

- Dezvoltare economică care duce la crearea de locuri de muncă și participarea la programe de formare profesională;
- Dezvoltarea infrastructurii cu scopul susținerii competitivității și generarea confortului social;
- Creșterea atractivității comunei din punct de vedere cultural și din punct de vedere al turismului și agrementului.

3.14.1. Planificarea strategică la nivel european, național, regional și județean în corelare cu strategia de dezvoltare spațială a comunei Sălățiș

Elementele strategiei de dezvoltare ale comunei Sălățiș, din județul Sălaj, se fundamentează ținând cont de orientările strategice de la nivel european și național, precum și de planificarea strategică regională și județeană. Așadar, strategia a fost elaborată pe tipologia socio-economică, nevoile și potențialul de dezvoltare ale comunei Sălățiș, evidențiind corespondența cu prioritățile europene și naționale, precum și cu tendințele de dezvoltare, la nivel național, regional și județean.

3.14.1.1. Cadrul strategic european

EUROPA 2020 - O strategie europeană pentru o creștere inteligentă, ecologică și favorabilă incluziunii.

Europa 2020 propune trei priorități care se susțin reciproc:

- creștere inteligentă: dezvoltarea unei economii bazate pe cunoaștere și inovare;
- creștere durabilă: promovarea unei economii mai eficiente din punctul de vedere al utilizării resurselor, mai ecologice și mai competitive;
- creștere favorabilă incluziunii: promovarea unei economii cu o rată ridicată a ocupării forței de muncă, care să asigure coeziunea socială și teritorială.

Definirea ascendentă a nevoilor de dezvoltare, a obiectivelor și direcțiilor de acțiune locale trebuie să țină cont de prioritățile stabilite în documentele programatice naționale și regionale.

3.14.1.2. Cadrul strategic național

La nivelul Statelor Membre, Strategia Europa 2020 este implementată prin intermediul Programelor Naționale de Reformă (PNR) și printr-o serie de documente strategice sectoriale:

- **Obiective privind Strategia pentru transport durabil pe perioada 2020-2030:**
 - modernizarea și dezvoltarea rețelei de transport de interes european și național;
 - creșterea condițiilor de siguranță și a calității serviciilor;
 - liberalizarea pieței interne de transport;
 - stimularea dezvoltării economiei și a competitivității;
 - întărirea coeziunii sociale și teritoriale la nivel regional și național;
 - compatibilitatea cu mediul înconjurător.
- **Obiective privind Strategia de transport intermodal în România 2020:**
 - modernizarea și/sau construirea unor terminale intermodale și a infrastructurii aferente;
 - realizarea unor servicii intermodale de calitate;

S.C. DARH PROIECTARE ARHITECTURĂ ȘI DESIGN S.R.L.

400 132 CLUJ NAPOCA

Str. General Traian Moșoiu, nr. 48/5-6

Înreg. Nr. J 12 / 2956 /1993

E-mail: darh.edita.arhitectura@gmail.com Tel: 0264 440443

- implementarea unui sistem de urmărire, planificare și management al transportului intermodal de marfă, utilizând sistemele inteligente de transport disponibile pe piață;

- stimularea promovării sistemului național de transport intermodal.

- **Master Planul pentru Dezvoltarea Turismului Național al României 2007-2026** are ca principale obiective transformarea României într-o destinație turistică de calitate pe baza patrimoniului său natural și cultural.

Planul de amenajare a teritoriului național – Secțiunea I – Rețele de transport

În prezent sunt în derulare lucrările de execuție la Autostrada Brașov-Borș, care va traversa județul Sălaj pe o lungime de 84 km, fiind prevăzute trei puncte de inserție, la Zimbor, Zalău și Nușfalău. Traseul viitoarei autostrăzi Transilvania va lega județul Sălaj de centrul Transilvaniei, de municipiul Cluj-Napoca, Târgu Mureș, Brașov, de capitală și granița de sud, precum și de vestul țării, municipiul Oradea și frontiera de vest a țării cu acces spre Europa occidentală.

Odată construită, autostrada Transilvania va reprezenta o importantă sursă de dezvoltare și va îmbunătăți semnificativ conectivitatea în teritoriul național și european a zonei studiate.

Strategia Națională pentru Dezvoltare Durabilă a României Orizonturi 2013-2020-2030 stabilește obiective concrete pentru trecerea, într-un interval de timp rezonabil și realist, la modelul de dezvoltare generator de valoare adăugată înaltă, propulsat de interesul pentru cunoaștere și inovare, orientat spre îmbunătățirea continuă a calității vieții oamenilor și a relațiilor dintre ei în armonie cu mediul natural.

Ca orientare generală, strategia vizează realizarea următoarelor obiective strategice pe termen scurt, mediu și lung:

- Orizont 2020: Atingerea nivelului mediu actual al țărilor Uniunii Europene la principalii indicatori ai dezvoltării durabile;

- Orizont 2030: Aproximarea semnificativă a României de nivelul mediu din acel an al țărilor membre ale UE din punctul de vedere al indicatorilor dezvoltării durabile.

Îndeplinirea acestor obiective strategice va asigura, pe termen mediu și lung, o creștere economică ridicată și, în consecință, o reducere semnificativă a decalajelor economico-sociale dintre România și celelalte state membre ale UE.

Strategia Națională pentru Dezvoltare Durabilă a României Orizonturi 2013-2020-2030 vizează dezvoltarea regională și problematica specifică a dezvoltării rurale.

Dezvoltarea la nivel regional cuprinde următoarele obiective strategice:

- Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor ca poli urbani de creștere

- Îmbunătățirea accesibilității regiunilor prin modernizarea infrastructurii de transport regionale și locale

- Îmbunătățirea infrastructurii sociale a regiunilor.

- Consolidarea mediului de afaceri regional și local.

S.C. DARH PROIECTARE ARHITECTURĂ ȘI DESIGN S.R.L.

400 132 CLUJ NAPOCA

Str. General Traian Moșoiu, nr. 48/5-6

Înreg. Nr. J 12 / 2956 /1993

E-mail: darh.edita.arhitectura@gmail.com Tel: 0264 440443

Printre obiectivele Strategiei Naționale pentru Dezvoltare Durabilă a României Orizonturi 2013-2020-2030 se numără și dezvoltarea rurală, agricultura, silvicultura și pescuitul.

Dezvoltarea rurală, a agriculturii, silviculturii și pescuitului se dorește a fi atinsă prin:

- Creșterea competitivității sectoarelor agro-alimentar, forestier și piscicol
- Îmbunătățirea mediului și spațiului rural, consolidarea aplicării bunelor practici agricole și silvice prin:

- Continuarea utilizării terenurilor agricole din zonele defavorizate și promovarea agriculturii durabile pentru menținerea viabilității spațiului rural în zonele montane și alte zone defavorizate;

- Conservarea și îmbunătățirea stării resurselor naturale și a habitatelor și îmbunătățirea calității apei, solului și a peisajului natural;

- Promovarea managementului durabil al terenurilor forestiere prin creșterea suprafeței de pădure cu rol de protecție a apei și solului, precum și dezvoltarea funcțiilor recreative ale pădurii;

- Încurajarea diversificării economiei rurale și îmbunătățirea calității vieții în spațiul rural prin:

- Menținerea și dezvoltarea activităților economice și creșterea numărului de locuri de muncă prin diversificarea activităților economice non-agricole și încurajarea micilor întreprinzători în spațiul rural; crearea, îmbunătățirea și diversificarea facilităților de dezvoltare economică și a atracțiilor turistice;

- Creșterea atractivității zonelor rurale și diminuarea migrației populației tinere spre zonele urbane prin crearea și modernizarea infrastructurii fizice de bază; îmbunătățirea condițiilor sociale, economice și de mediu; protejarea și conservarea patrimoniului cultural și natural rural; diversificarea ofertei turistice;

- Demararea și funcționarea inițiativelor de dezvoltare locală prin:

- Introducerea conceptului de acțiune de jos în sus în administrarea comunităților rurale, care să asigure un grad ridicat de integrare economică și socială teritorială, susținută prin organizarea grupurilor de acțiune locală (G.A.L.);

- Promovarea potențialului endogen al teritoriilor prin participarea membrilor comunităților rurale la procesul de elaborare și implementare a strategiilor de dezvoltare locală și stimularea acțiunilor inovative; încurajarea factorilor locali de a conlucra cu alte comunități locale din țară și din străinătate pentru realizarea unor proiecte comune;

- Îmbunătățirea administrării locale prin dezvoltarea competențelor de formulare și administrare a proiectelor, inclusiv a celor realizate în parteneriat, și atragerea participării cetățenilor în procesul decizional; valorificarea potențialului programului LEADER și a resurselor financiare alocate acestuia pentru mediul rural și sprijinirea grupurilor de acțiune locală.

Obiectivul național pentru anul 2030, pentru domeniul analizat, este adoptarea în totalitate a politicilor și practicilor comunitare în domeniul agriculturii, silviculturii și pescuitului; finalizarea restructurării și modernizării acestor sectoare și a spațiului rural.

Strategia de dezvoltare teritorială a României - România policentrică 2035

Strategia de dezvoltare teritorială a României este documentul programatic pe termen lung prin care sunt stabilite liniile directoare de dezvoltare teritorială a României, bazat pe un concept strategic, precum și direcțiile de implementare pentru o perioadă de timp de peste 20 de ani, la scară regională, interregională, națională, cu integrarea aspectelor relevante la nivel transfrontalier și transnațional (art. 14 , alin (3) în conformitate cu Legea nr. 350/2001).

Strategia de dezvoltare teritorială a României, cuprinde 5 obiective generale de o importanță deosebită pentru teritoriul național:

- Asigurarea unei integrări funcționale a teritoriului național în spațiul european prin sprijinirea interconectării eficiente a rețelelor energetice, de transporturi și broadband;
- Creșterea calității vieții prin dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitară și a serviciilor publice în vederea asigurării unor spații urbane și rurale de calitate, atractive și incluzive;
- Dezvoltarea unei rețele de localități competitive și coezive prin sprijinirea specializării teritoriale și formarea zonelor funcționale urbane;
- Protejarea patrimoniului natural și construit și valorificarea elementelor de identitate teritorială;
- Creșterea capacității instituționale de gestionare a proceselor de dezvoltare teritorială.

Conform Strategiei de dezvoltare teritorială a României - România policentrică 2035, în anul 2035 zonele rurale sunt echilibrate funcțional în relație cu rețeaua de localități, zonele de frontieră asigură fluxurile necesare în relație cu țările UE, iar zonele montane și zona costieră își valorifică avantajele printr-o punere în valoare a potențialului turistic. Regiunile cu deficiențe de structură/în declin recuperează teren în fața celorlalte, formând structuri teritoriale echilibrate în jurul zonelor urbane funcționale medii/mari.

Planul de acțiuni prioritare ale Strategiei de dezvoltare teritorială a României - România policentrică 2035, cuprinde următoarele proiecte de bază:

- Negocierea și semnarea documentelor tehnice și politice necesare racordării României la rețelele paneuropene de transport energie
- Modernizarea rețelei de transport feroviar
- Modernizarea rețelei de transport rutier
- Asigurarea dotărilor edilitare ale locuințelor din mediul urban și rural
- Realizarea a minim 30 de strategii pentru GAL-uri finalizate
- Realizarea de lucrări de reabilitare structurală a clădirilor publice
- Realizarea de lucrări de împădurire

3.14.1.3. Cadrul strategic regional

Planul de dezvoltare al regiunii Nord-Vest 2014-2020

Comuna Sălățiș din județul Sălaj, aparține de Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest.

Planul de dezvoltare regională (PDR) este principalul document de planificare elaborat la nivel regional și reflectă politicile de dezvoltare relevante la nivel național în raport cu nevoile specifice la nivel de regiune, dar și cu direcțiile strategice de politică ale celorlalți principali finanțatori ai programelor de dezvoltare aferente regiunii respective.

Obiective strategice de dezvoltare pe termen mediu și lung (2034):

- Dezvoltarea de avantaje comparative prin investiții în domeniile de specializare inteligentă ale regiunii
- Racordarea Regiunii la fluxurile internaționale de mărfuri, turiști, investiții, informații și valori culturale și asigurarea rolului de deservire ca "regiune logistică"
- Creșterea investițiilor în capitalul uman și social al regiunii, în vederea asigurării suportului pentru o dezvoltare durabilă
- Creșterea eficienței economiei rurale, conservând totodată calitatea mediului și patrimoniul etnofolcloric extrem de bogat al regiunii
- Transformarea centrelor urbane în spații de influență și de atracție regională și trans-regională
- Promovarea incluziunii sociale și combaterea sărăciei.

Principalele priorități de dezvoltare și acțiuni ale Planului de dezvoltare al regiunii Nord-Vest, care se află în directă legătură cu proiectele de dezvoltare ale comunei Sălățiș, sunt:

1. Creșterea competitivității regiunii și stimularea cercetării și inovării

- Investiții în exploatații agricole, silvice și piscicole și în infrastructura de prelucrare a produselor agricole și agro-alimentare în scopul modernizării, dezvoltării și adaptării acestora la schimbările pieței

- Acțiuni de sprijinire a inițiativelor antreprenoriale în mediul rural (inclusiv fermieri)

- Acțiuni de valorificare a potențialului natural, antropoc și a unor nișe turistice cu potențial ridicat

- Dezvoltarea infrastructurii de turism, agrement și a serviciilor turistice și conexe

2. Creșterea accesibilității regiunii și a mobilității locuitorilor, mărfurilor și a informațiilor

- Modernizarea și dezvoltarea infrastructurii de transport rutier, feroviar, aeroportuar cu accesibilitate directă și indirectă la TEN-T, inclusiv a terminalelor multimodale și a variantelor ocolitoare

- Dezvoltarea infrastructurii de bandă largă în special în zonele izolate

S.C. DARH PROIECTARE ARHITECTURĂ ȘI DESIGN S.R.L.

400 132 CLUJ NAPOCA

Str. General Traian Moșoiu, nr. 48/5-6

Înreg. Nr. J 12 / 2956 / 1993

E-mail: darh.edita.arhitectura@gmail.com Tel: 0264 440443

3. Creșterea calității vieții locuitorilor din regiune

- Crearea, modernizarea, extinderea infrastructurii educaționale (creșe, grădinițe, gimnazial, școli vocaționale, universitare, campusuri preuniversitare și universitare inclusiv centre de formare profesională, centre de excelență regionale) și adaptarea ofertei educaționale la cerințele pieței

- Dezvoltarea, extinderea, modernizarea infrastructurii de sănătate și diversificarea serviciilor de sănătate (construirea, reabilitarea, modernizarea extinderea spitalelor și ambulatoriilor, a centrelor preventorii - inclusiv dotarea cu echipament medicosanitar, construirea unui spital regional, înființarea de unități mobile pentru persoanele din zone izolate, dotarea ambulanțelor și SMURD-urilor cu echipamente de ultima generație, inclusiv crearea unor sisteme integrate medico-sanitare) și asigurarea unor servicii medicale de înaltă calitate și accesibile

- Crearea, extinderea, modernizarea infrastructurii sociale, inclusiv locuințe sociale și a centrelor comunitare integrate și asigurarea unor servicii sociale durabile și incluzive

- Reabilitarea, modernizarea sediilor instituțiilor publice și dotarea lor

4. Protecția mediului natural și antropic, utilizarea eficientă a resurselor și reducerea emisiilor poluante

- Investiții în infrastructura verde (în special împăduriri) în zonele unde vor putea contribui la reducerea eroziunii solului, la creșterea retenției apei în sol, precum și la adaptarea la schimbările meteorologice severe

- Monitorizarea și protejarea calității apei, aerului și solului conform standardelor europene

- Decontaminarea și ecologizarea zonelor poluate istoric

- Crearea, modernizarea, reabilitarea spațiilor publice, inclusiv a clădirilor sau terenurilor neutilizate

- Crearea și modernizarea zonelor pedestriene, traseelor pietonale și pistelor pentru bicicliști

- Crearea și regenerarea spațiilor verzi

- Implementarea proiectelor integrate de apă și apă uzată, cu accent pe mediul rural: rețele de canalizare și stații de epurare a apelor uzate, managementul nămolului, stații de tratare a apei potabile, rețele de transport și distribuție, sisteme centralizate de alimentare a apei

- Consolidarea și extinderea sistemelor integrate de management al deșeurilor

- Restaurarea, consolidarea, protecția, conservarea și dotarea monumentelor istorice, în special celor de importanță internațională, națională, dar și locală, inclusiv a picturilor, frescelor și fațadelor

- Restaurarea, conservarea, accesibilizarea și dotarea patrimoniului cultural imobil de interes local, a așezămintelor monahale și culturale – inclusiv a căminelor culturale - în mediul rural.

3.14.1.4. Cadrul strategic județean

Strategia de dezvoltare a județului Sălaj

Strategia de dezvoltare a județului Sălaj 2015-2020 reprezintă un document programatic menit să ghideze activitatea Consiliului Județean în jurul unui set de priorități considerate strategice. Strategia este structurată pe 6 dimensiuni cheie:

1. **Transport** – printre problemele menționate de acest document referitor la județul Sălaj este conectivitatea relativ slabă cu restul orașelor mari. Asigurarea conectării județului Sălaj la infrastructura majoră TEN-T din România și Europa Centrală și de Est și la principalii poli urbani din regiune reprezintă o prioritate.

2. **Competitivitate** – în zona de competitivitate rămân de interes sectoarele cu specializare inteligentă care însă nu sunt definite, încă, la nivelul Regiunii Nord Vest. Totuși autoritățile locale pot utiliza Strategia pentru Competitivitate Economică 2014-2020 pentru a identifica aceste sectoare la nivel național și a le corela cu specificul local. Oportunitățile de dezvoltare vizează în special zona CDI (infrastructură, parteneriat public-privat) și transferul de tehnologie.

3. **Resurse umane** – în sfera resurselor umane se remarcă două obiective majore (1) accesul la educație și (2) rata de ocupare. Accesul vizează în special categoriile marginalizate. În acest sens există o compatibilitate ridicată cu nivelul regional, național și european.

4. **Mediu** – componenta de mediu este operaționalizată în 3 mari elemente: (1) managementul deșeurilor, (2) conservarea biodiversității și (3) reducerea poluării și diminuarea efectelor schimbărilor climatice.

5. **Agricultură și dezvoltare rurală** – componenta de agricultură și dezvoltare rurală se axează pe reducerea decalajelor economice dintre urban și rural prin diversificarea economică și creșterea eficienței exploataților agricole.

6. **Capacitate administrativă** – această dimensiune este axată pe dezvoltarea resursei umane prin programe de profesionalizare precum și adoptarea unor instrumente manageriale moderne.

Strategia integrată de dezvoltare urbană a municipiului Zalău 2016-2030 cuprinde o serie de obiective strategice și proiecte de dezvoltare care includ sau au un efect direct asupra comunei Sălățig:

- Infrastructură publică (sănătate, culturală, administrație, de recreere și sportivă) reabilitată, modernizată și adaptată nevoilor (25% din infrastructura existentă pe sectoarele sănătate/culturală/administrație/recreere modernizată sau reabilitată până în anul 2030).

În afara infrastructurii tehnico-edilitare, este necesară modernizarea, extinderea și adaptarea infrastructurii ce deservește unitățile de învățământ, medicale, administrative, culturale, de recreere și sportive. În domeniul medical, este imperios

S.C. DARH PROIECTARE ARHITECTURĂ ȘI DESIGN S.R.L.

400 132 CLUJ NAPOCA

Str. General Traian Moșoiu, nr. 48/5-6

Înreg. Nr. J 12 / 2956 /1993

E-mail: darh.edita.arhitectura@gmail.com Tel: 0264 440443

necesară îmbunătățirea accesibilității locuitorilor (nu doar a celor din Zalău, ci ai celor din tot județul) la serviciile medicale de urgență.

Proiecte:

- Modernizarea, extinderea și adaptarea infrastructurii ce deservește unitățile de învățământ, medicale, administrative, culturale, de recreere și sportive.

- Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județele Cluj și Sălaj, cu următoarele componente:

- Reabilitarea rețelelor de canalizare;
- Construirea/extinderea rețelelor de canalizare (extindere conductă de refulare, stații de pompare noi, extindere rețele canalizare);
- Managementul deșeurilor nepericuloase (nămol);
- Construirea surselor de alimentare cu apă-conductă de aducțiune Cluj-Sălaj;
- Reabilitarea/modernizarea stațiilor de tratare a apei-echipament de monitorizare interioară de laborator;
- Reabilitarea sistemului de distribuție a apei-reabilitare rezervoare;
- Reabilitarea sistemului de distribuție a apei-reabilitarea stațiilor de pompare și a sistemului de distribuție;
- Construirea de stații de tratare a apei-reabilitarea sistemului de tratare a nămolului;
- Extinderea/Construirea sistemului de distribuție a apei: extindere rețele, stații de pompare noi, rezervoare de înmagazinare noi.

Municipiul Zalău a optat pentru constituirea unei asociații de dezvoltare intercomunitară denumită „**Zona Metropolitană Zalău**”, din care fac parte 16 unități administrativ-teritoriale – municipiul Zalău, orașele Cehu Silvaniei, Jibou, Șimleu Silvaniei și comunele Agrij, Crasna, Creaca, Crișeni, Dobrin, Hida, Meseșenii de Jos, Mirșid, Pericei, Sălățiș, Sărmășag, Vârșolț.

Între obiectivele asociației se numără:

- dezvoltarea durabilă a întregii zone metropolitane și a tuturor unităților administrativ-teritoriale care compun asociația;
- îmbunătățirea și dezvoltarea infrastructurii de transport, telecomunicații și energie a unităților administrativ-teritoriale care compun asociația și a întregii zone metropolitane;
- dezvoltarea, modernizarea și îmbunătățirea serviciilor comunitare de utilități publice – transport public local, iluminat public, salubritatea localităților, administrarea patrimoniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale;
- dezvoltarea economică integrată;
- dezvoltarea turismului și a sectorului terțiar;
- dezvoltarea de noi zone rezidențiale, conform standardelor europene;
- dezvoltarea resurselor umane;
- administrarea eficientă și integrată a potențialului de care dispune zona;
- înlăturarea disparităților dintre localități;

S.C. DARH PROIECTARE ARHITECTURĂ ȘI DESIGN S.R.L.

400 132 CLUJ NAPOCA

Str. General Traian Moșoiu, nr. 48/5-6

Înreg. Nr. J 12 / 2956 /1993

E-mail: darh.edita.arhitectura@gmail.com Tel: 0264 440443

- atragerea de noi investiții și creșterea accesului la resurse;
- dezvoltarea de proiecte și programe proprii și în regim de parteneriat cu alte persoane fizice și juridice din țară și străinătate.

Planul de amenajare a teritoriului județean (P.A.T.J.) Sălaj este în momentul de față în curs de elaborare, neexistând în prezent o altă variantă a acestuia în vigoare.

3.14.1.5. Cadrul strategic microregional

Asociația de dezvoltare intercomunală Valea Sălajului reprezintă un grup de acțiune locală (G.A.L.) alcătuit din reprezentanții comunei Dobrin, Crișeni, Sălățiș și Mirișd.

Asociația are scopul de a pregăti, promova și implementa proiecte pentru dezvoltarea microregională durabilă de interes comun pentru unitățile administrativ teritoriale asociate în domeniile infrastructurii rutiere, infrastructurii tehnico-edilitare, infrastructurii de afaceri, serviciilor sociale, socio-medicale, educaționale, culturale, de gospodărie comunală, turism, mediu, comunicații și alte servicii de interes public.

Principalele obiective ale asociației sunt:

- a. Dezvoltarea relațiilor de cooperare națională și internațională
- b. Dezvoltarea infrastructurii rutiere: drumuri comunale, străzi, drumuri vicinale de acces la terenurile agricole și la suprafețele împădurite
- c. Dezvoltarea infrastructurii de aducțiune apă și canalizare
- d. Dezvoltarea infrastructurii de alimentare cu energie electrică, gaz
- e. Dezvoltarea infrastructurii de comunicații
- f. Dezvoltarea serviciilor de gospodărie comunală
- g. Dezvoltarea mediului de afaceri și a turismului
- h. Protecția și conservarea mediului, reducerea poluării acestuia.

S.C. DARH PROIECTARE ARHITECTURĂ ȘI DESIGN S.R.L.

400 132 CLUJ NAPOCA

Str. General Traian Moșoiu, nr. 48/5-6

Înreg. Nr. J 12 / 2956 /1993

E-mail: darh.edita.arhitectura@gmail.com Tel: 0264 440443

3.15. Planul de acțiune pentru implementare și programul de investiții publice

3.15.1. Proiecte de dezvoltare ale comunei Sălățiș, județul Sălaj

3.15.1.1. Lista de proiecte de dezvoltare ale comunei Sălățiș, județul Sălaj

NR. CRT.	DENUMIRE PROIECT
1	Modernizarea și reabilitarea drumurilor comunale și locale din comuna Sălățiș
2	Modernizarea străzilor din comuna Sălățiș
3	Pietruirea drumurilor vicinale din comuna Sălățiș
4	Modernizarea trotuarelor, dalarea șanțurilor și reabilitarea podețelor din comuna Sălățiș
5	Modernizarea și extinderea rețelei de iluminat public din comuna Sălățiș
6	Extinderea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare din comuna Sălățiș
7	Amenajarea stațiilor de autobuz în toate satele comunei și extinderea transportului în comun în satele Noțiș și Mineu
8	Extinderea rețelei de distribuție a energiei electrice în toate satele comunei
9	Decolmatarea văilor pentru scurgerea apelor pluviale
10	Amenajarea de terenuri de joacă pentru copii în satele Sălățiș, Bulgari, Mineu, Noțiș și Deja
11	Amenajarea de spații verzi în satele Sălățiș, Bulgari, Mineu, Deja și Noțiș
12	Înființarea unui centru de colectare și prelucrare a laptelui în satul Noțiș
13	Înființarea unui centru de colectare și depozitare a cerealelor în satul Sălățiș
14	Înființarea unui centru pentru sacrificarea animalelor, colectarea lânii și a pieilor de animale în comuna Sălățiș
15	Realizarea de perdele de protecție a terenurilor agricole din comuna Sălățiș
16	Înființarea și amenajarea unui atelier pentru practicarea olăritului în vederea păstrării tradițiilor locale în satul Deja
17	Reabilitarea și modernizarea școlii și grădiniței din satul Sălățiș
18	Reabilitarea și modernizarea școlii și grădiniței din satul Noțiș
19	Reabilitarea și modernizarea școlii și grădiniței din satul Deja
20	Înființarea unui centru de tip after-school în satul Deja

S.C. DARH PROIECTARE ARHITECTURĂ ȘI DESIGN S.R.L.

400 132 CLUJ NAPOCA

Str. General Traian Moșoiu, nr. 48/5-6

Înreg. Nr. J 12 / 2956 /1993

E-mail: darh.edita.arhitectura@gmail.com Tel: 0264 440443

21	Modernizarea bazelor sportive din satele Sălățiș și Deja și amenajarea de terenuri de sport în satele Noțiș, Mineu și Bulgari
22	Înființarea unui centru de zi pentru copii în satul Deja
23	Înființarea unor centre pentru persoane vârstnice în comuna Sălățiș
24	Reabilitarea și modernizarea lăcașelor de cult din satul Sălățiș
25	Reabilitarea și modernizarea lăcașelor de cult din satul Mineu
26	Reabilitarea și modernizarea Bisericii Reformate din satul Deja
27	Reabilitarea și modernizarea Bisericii Ortodoxe din satul Bulgari
28	Reabilitarea și modernizarea Bisericii Ortodoxe din satul Noțiș
29	Construirea de capele mortuare și praznicar la lăcașele de cult din Noțiș, Sălățiș, Mineu și Bulgari
30	Construirea unei troițe în memoria vechii biserici de lemn din satul Sălățiș
31	Construirea unui centru cultural în comuna Sălățiș
32	Reabilitarea căminelor culturale din satele Noțiș și Deja
33	Modernizarea bibliotecii comunale din comuna Sălățiș
34	Înființarea unui muzeu local în satul Deja
35	Reabilitarea monumentelor eroilor din satele Mineu și Deja

S.C. DARH PROIECTARE ARHITECTURĂ ȘI DESIGN S.R.L.

400 132 CLUJ NAPOCA

Str. General Traian Moșoiu, nr. 48/5-6

Înreg. Nr. J 12 / 2956 /1993

E-mail: darh.edita.arhitectura@gmail.com Tel: 0264 440443

3.15.1.2. Descrierea proiectelor de dezvoltare

PROIECTUL NR. 1	MODERNIZAREA ȘI REABILITAREA DRUMURILOR COMUNALE ȘI LOCALE DIN COMUNA SĂLĂȚIG
Descrierea proiectului	<p>Proiectul prevede următoarele lucrări:</p> <ul style="list-style-type: none">- Modernizare DC 9A → Sălățig – Mineu, km 2 +000 – 5 + 640 în lungime de 3 640 m. Drumul va avea următoarele caracteristici: lățime platformă drum – 7.0 m; lățime parte carosabilă – 5.5 m; lățime acostamente 2 x 0.75m.- Modernizare DC14 → DJ108D – Deja – Noțig – DJ108A, km 4 + 000 9 + 050. Drumul va avea următoarele caracteristici:<ul style="list-style-type: none">● pentru km 6 + 663 – 9 +050: lățime platformă drum – 5.0 m; lățime parte carosabilă – 4.0m; lățime acostamente 2 x 0.5m;● pentru km 4 + 000 – 6 + 663: lățime platformă drum – 6.50m; lățime parte carosabilă – 5.50m; lățime acostamente 2 x 0.75m. <p>Sistemul rutier va avea următoarea structură:</p> <ul style="list-style-type: none">● pentru km 4 + 000 – 6 + 663: 4 cm uzură, 5 cm binder, 15 cm macadam, 10 cm balast, iar acostamentele se vor realiza din balast de 14 cm și piatră spartă de 10 cm;● pentru km 6 + 663 – 9 + 050: 4 cm uzură, 5 cm binder, 10 cm macadam, 10 cm balast, iar acostamentele se vor realiza din balast de 19 cm și piatră spartă de 10 cm. <p>- Modernizare DC 17 → Bulgari (DJ108D) – Domnin km 0 + 000 – 2 + 000. Drumul va avea următoarele caracteristici: lățime platformă drum – 6.50 m; lățime parte carosabilă – 5.50 m; lățime acostamente – 2 x 0.50m.</p> <p>Sectorul de drum între km 0 + 000 – 2 + 000 va avea următoarea structură rutieră pe acostamente: 25 cm pământ compactat și 15 cm balast de râu 0 – 63 mm.</p> <p>Prin panta părții carosabile și a acostamentelor se va asigura evacuarea apelor pluviale de pe suprafața părții carosabile. Scurgerea apelor se va realiza prin intermediul șanțurilor din pământ, cu descărcare spre podețe și poduri sau spre emisarul natural valea Sălajului.</p>

S.C. DARH PROIECTARE ARHITECTURĂ ȘI DESIGN S.R.L.

400 132 CLUJ NAPOCA

Str. General Traian Moșoiu, nr. 48/5-6

Înreg. Nr. J 12 / 2956 /1993

E-mail: darh.edita.arhitectura@gmail.com Tel: 0264 440443

	<p>Executarea șanțurilor trapezoidale se va face pe o lungime de 3200 ml.</p> <p>Lucrările prevăzute la podețe constau din: amenajări la podețele cu elementele prefabricate în stare bună.</p> <p>-Modernizarea DC16 → Noțig – Nadiș.</p>
Justificarea proiectului	<p>Îmbunătățirea infrastructurii de bază a comunei. Îmbunătățirea condițiilor de circulație în comună. Asigurarea accesului neîngrădit al populației la infrastructura de bază. Îmbunătățirea legăturilor rutiere cu localitățile învecinate și cu satele componente.</p>
Studii existente	<p>Proiect tehnic</p>
Valoare estimată	<p>7 938 mii lei</p>
Posibile surse de finanțare	<p>Buget local Buget de stat Fonduri europene Alte surse</p>
Beneficiari	<p>Locuitorii comunei Sălățiș; Potențiali investitori; Turiști.</p>

PROIECTUL NR. 2	MODERNIZAREA STRĂZILOR DIN COMUNA SĂLĂȚIȘ
Descrierea proiectului	<p>Proiectul își propune modernizarea următoarelor străzi:</p> <p>→ satul Deja – străzile propuse au o lungime totală de L = 2576m, astfel:</p> <ul style="list-style-type: none">- Str. Nadișului – L=87m;- Str. Mezo – L=634m;- Str. Magazinului – L=153m;- Str. Cimitirului – L=284m;- Str. Csucshegy – L=154m;- Str. Mal – L=346m;- Str. Lakatos – L=168m;- Str. Olarului – L=110m;- Str. Oraș - L=93m;- Str. Pășunii – L=762m;- Str. Szsilvas – L=95m. <p>→ satul Noțig – străzile propuse au o lungime totală de L = 3977m, astfel:</p> <ul style="list-style-type: none">- DC 16 – L=1039m;

S.C. DARH PROIECTARE ARHITECTURĂ ȘI DESIGN S.R.L.

400 132 CLUJ NAPOCA

Str. General Traian Moșoiu, nr. 48/5-6

Înreg. Nr. J 12 / 2956 /1993

E-mail: darh.edita.arhitectura@gmail.com Tel: 0264 440443

	<ul style="list-style-type: none">- Str. Pe Vale – L=316m;- Str. Bisericii – L=127m;- Str. Hulube – L=201m;- Str. Cornișor – L=472m;- Str. Bora – L=341m;- Str. Barcuri – L=620m;- Str. Lazurele – L=437m;- Str. Obârșei – L=424m. <p>→ satul Bulgari – străzile propuse au o lungime totală de L = 1884m, astfel:</p> <ul style="list-style-type: none">- Str. Sub Pusta – L=173m;- DC 17 – L=1032m;- Str. Onaciu – L=310m;- Str. Pe Vale – L=369m. <p>→ satul Mineu – străzile propuse au o lungime totală de L = 3402m, astfel:</p> <ul style="list-style-type: none">- Str. Avram Iancu – L=695m;- Str. Silaghi Ioan – L=442m;- Str. Cimitirului – L=849m;- Str. Preot Gherman – L=90m;- Str. Bisericii – L=330m;- Str. Izvorului – L=996m.
Justificarea proiectului	Lipsa unei structuri rutiere moderne în stare bună, face ca circulația să se desfășoare greoi, mai ales în perioadele cu precipitații, neavând asigurate condițiile de siguranță rutieră și confort. Îmbunătățirea infrastructurii de bază a comunei. Îmbunătățirea condițiilor de circulație în comună. Asigurarea accesului neîngrădit al populației la infrastructura de bază.
Studii existente	Studiu de fezabilitate
Valoare estimată	4 689 mii lei
Posibile surse de finanțare	Buget local Buget de stat Fonduri europene Alte surse
Beneficiari	Locuitorii comunei Sălățiș; Potențiali investitori; Turisți.

S.C. DARH PROIECTARE ARHITECTURĂ ȘI DESIGN S.R.L.

400 132 CLUJ NAPOCA

Str. General Traian Moșoiu, nr. 48/5-6

Înreg. Nr. J 12 / 2956 /1993

E-mail: darh.edita.arhitectura@gmail.com Tel: 0264 440443

PROIECTUL NR. 3	PIETRUIREA DRUMURILOR VICINALE DIN COMUNA SĂLĂȚIG
Descrierea proiectului	<p>Prin proiect se va realiza pietruirea următoarelor drumuri vicinale:</p> <p>→ satul Sălățig:</p> <ul style="list-style-type: none">- Str. Bodoncuț - drumul vicinal Poieș;- Drumul vicinal Șandra – pășunea Făget;- Drumul vicinal Șandra – limită hotar cu satul Lelei;- Drumul vicinal Șandra – parcela Loțouca;- Drumul vicinal Făget – limită de hotar cu satul Lelei;- DC 14 – drumul vicinal Burisău. <p>→ satul Mineu:</p> <ul style="list-style-type: none">- Drumul vicinal Pășune pe Bora – DC16;- Drumul vicinal Stânjerei – DC14;- Drumul vicinal Urzii – DC14;- DC16 – drumul vicinal La pășune;- Drumul vicinal Stânjerei – drumul vicinal Valea Urzii;- DC14 – drumul vicinal Dealul Coastei;- Drumul vicinal Colac – DC16. <p>→ satul Deja:</p> <ul style="list-style-type: none">- Drumul vicinal Simbe – Str. Albinei. <p>→ satul Noțig:</p> <ul style="list-style-type: none">- Drumul vicinal Sub Groși – DC14;- Drumul vicinal Prislop – DC14;- Drumul vicinal Obârșiei – DC14;- Drumul vicinal Lazuri – DC14;- Drumul vicinal Obârșiei – DC16;- Drumul vicinal Dealul Coastei – DC16;- Drumul vicinal Șandra – Pod Poieși;- Drumul vicinal Simbe – Pădurea Poieși;- DC14 – drumul vicinal Csutac;- DC14 – drumul vicinal Burijaszo. <p>→ satul Bulgari:</p> <ul style="list-style-type: none">- DJ108D – Bulgari – Domnin – drumul vicinal Pe deal;- DJ108D – Bulgari – Domnin – drumul vicinal Sub vii.
Justificarea proiectului	Îmbunătățirea infrastructurii de bază a comunei. Îmbunătățirea condițiilor de circulație pe drumurile publice.

S.C. DARH PROIECTARE ARHITECTURĂ ȘI DESIGN S.R.L.

400 132 CLUJ NAPOCA

Str. General Traian Moșoiu, nr. 48/5-6

Înreg. Nr. J 12 / 2956 /1993

E-mail: darh.edita.arhitectura@gmail.com Tel: 0264 440443

Studii existente	Idee de proiect
Valoare estimată	-
Posibile surse de finanțare	Buget local Buget de stat Fonduri europene Alte surse
Beneficiari	Locuitorii comunei Sălățiș; Potențiali investitori; Turisți.

PROIECTUL NR. 4	MODERNIZAREA TROTUARELOR, DALAREA ȘANȚURILOR ȘI REABILITAREA PODEȚELOR DIN COMUNA SĂLĂȚIȘ
Descrierea proiectului	Prin proiect se urmărește modernizarea trotuarelor (1 141 m în satul Sălățiș și 1 843 m în satul Deja), dalarea șanțurilor și reabilitarea unui număr de 160 de podețe din comună distribuite astfel: 14 satul Sălățiș, 51 satul Deja, 46 satul Mineu, 21 satul Bulgari, 28 satul Noțiș.
Justificarea proiectului	Îmbunătățirea calității vieții locuitorilor comunei Sălățiș. Facilitarea accesului la proprietăți, precum și creșterea gradului de confort pietonal.
Studii existente	Idee de proiect
Valoare estimată	-
Posibile surse de finanțare	Buget local Buget de stat Fonduri europene Alte surse
Beneficiari	Locuitorii comunei Sălățiș; Potențiali investitori; Turisți.

PROIECTUL NR. 5	MODERNIZAREA ȘI EXTINDEREA REȚELEI DE ILUMINAT PUBLIC DIN COMUNA SĂLĂȚIȘ
Descrierea proiectului	Lucrările de modernizare vor consta în schimbarea lămpilor actuale cu becuri LED economice. Proiectul prevede și extinderea rețelei de iluminat public pe o lungime de 4.5 km ca urmare a măririi zonei de intravilan.
Justificarea proiectului	Asigurarea accesului tuturor membrilor comunității locale la serviciul de iluminat public. Eficientizarea cheltuielilor în comuna Sălățiș.
Studii existente	Idee de proiect
Valoare estimată	-

S.C. DARH PROIECTARE ARHITECTURĂ ȘI DESIGN S.R.L.

400 132 CLUJ NAPOCA

Str. General Traian Moșoiu, nr. 48/5-6

Înreg. Nr. J 12 / 2956 /1993

E-mail: darh.edita.arhitectura@gmail.com Tel: 0264 440443

Posibile surse de finanțare	Buget local Buget de stat Fonduri europene Alte surse
Beneficiari	Locuitorii comunei Sălățiș;

PROIECTUL NR. 6	EXTINDEREA REȚELELOR DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE DIN COMUNA SĂLĂȚIȘ
Descrierea proiectului	Prin proiect se dorește extinderea rețelei de apă potabilă cu 18.20 km și extinderea rețelei de canalizare cu 16.00 km. Proiectul nu prevede și stație de epurare întrucât aceasta există la Cehu Silvaniei, la doar 7 km de comuna Sălățiș.
Justificarea proiectului	Îmbunătățirea infrastructurii tehnico – edilitare a comunei. Îmbunătățirea condițiilor de viață a populației. Accesul populației la infrastructura edilitară. Scăderea factorilor de risc pentru sănătatea populației.
Studii existente	Idee de proiect
Valoare estimată	15 327 mii lei
Posibile surse de finanțare	Buget local Buget de stat Fonduri europene Alte surse
Beneficiari	Locuitorii comunei Sălățiș.

PROIECTUL NR. 7	AMENAJAREA STAȚIILOR DE AUTOBUZ ÎN TOATE SATELE COMUNEI ȘI EXTINDEREA TRANSPORTULUI ÎN COMUN ÎN SATELE NOȚIȘ ȘI MINEU
Descrierea proiectului	Proiectul prevede extinderea transportului în comun și în satele Noțiș și Mineu și amenajarea a 10 stații de autobuz în toate satele componente comunei Sălățiș. Stațiile vor fi realizate din stâlpi de beton, iar acoperișul va fi din carton bituminos. În prezent, pe raza comunei sunt 3 stații de autobuz în satele Deja, Sălățiș și Bulgari insuficiente pentru acoperirea necesarului de transport persoane.
Justificarea proiectului	Îmbunătățirea transportului în comun și a calității vieții locuitorilor din comună.
Studii existente	Idee de proiect

S.C. DARH PROIECTARE ARHITECTURĂ ȘI DESIGN S.R.L.

400 132 CLUJ NAPOCA

Str. General Traian Moșoiu, nr. 48/5-6

Înreg. Nr. J 12 / 2956 /1993

E-mail: darh.edita.arhitectura@gmail.com Tel: 0264 440443

Valoare estimată	-
Posibile surse de finanțare	Buget local Buget de stat Fonduri europene Alte surse
Beneficiari	Locuitorii comunei Sălățiș.

PROIECTUL NR. 8	EXTINDEREA REȚELEI DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI ELECTRICE ÎN TOATE SATELE COMUNEI
Descrierea proiectului	Proiectul prevede extinderea rețelei electrice pe o lungime de aproximativ 4.5 km întrucât a fost extinsă zona intravilanului (zona de construire) din comună.
Justificarea proiectului	Îmbunătățirea infrastructurii tehnico – edilitare a comunei. Îmbunătățirea condițiilor de viață a populației. Accesul populației la infrastructura edilitară.
Studii existente	Idee de proiect
Valoare estimată	-
Posibile surse de finanțare	Buget local Buget de stat Fonduri europene Alte surse
Beneficiari	Locuitorii comunei Sălățiș.

PROIECTUL NR. 9	DECOLMATAREA VĂILOR PENTRU SCURGEREA APELOR PLUVIALE
Descrierea proiectului	Proiectul își propune efectuarea de lucrări de curățire și igienizare în zona Valea Deja, Valea Noțigului, Valea Bulgarului și Valea Mineului pentru scurgerea apelor pluviale.
Justificarea proiectului	Lucrările vor asigura tranzitarea debitului normal al apei pluviale de pe văi.
Studii existente	Idee de proiect
Valoare estimată	-
Posibile surse de finanțare	Buget local Buget de stat Fonduri europene Alte surse

S.C. DARH PROIECTARE ARHITECTURĂ ȘI DESIGN S.R.L.

400 132 CLUJ NAPOCA

Str. General Traian Moșoiu, nr. 48/5-6

Înreg. Nr. J 12 / 2956 /1993

E-mail: darh.edita.arhitectura@gmail.com Tel: 0264 440443

Beneficiari	Locuitorii comunei Sălățiș
--------------------	----------------------------

PROIECTUL NR. 10	AMENAJAREA DE TERENURI DE JOACĂ PENTRU COPII ÎN SATELE SĂLĂȚIȘ, BULGARI, MINEU, NOȚIȘ ȘI DEJA
Descrierea proiectului	Proiectul prevede amenajarea de terenuri de joacă pentru copii în satele Sălățiș, Bulgari, Mineu, Noțiș și Deja. Acestea vor fi dotate cu bănci, leagăne, balansoare și tobogane.
Justificarea proiectului	Crearea unor spații de joacă care să stimuleze creativitatea copiilor și să le ofere siguranță într-un mediu prietenos. Asigurarea condițiilor de recreere pentru locuitorii comunei.
Studii existente	Idee de proiect
Valoare estimată	-
Posibile surse de finanțare	Buget local Buget de stat Fonduri europene Alte surse
Beneficiari	Locuitorii comunei Sălățiș.

PROIECTUL NR. 11	AMENAJAREA DE SPAȚII VERZI ÎN SATELE SĂLĂȚIȘ, BULGARI, MINEU, DEJA ȘI NOȚIȘ
Descrierea proiectului	Proiectul prevede amenajarea de spații verzi (parcuri) în satele Sălățiș, Bulgari, Mineu, Deja și Noțiș. Acestea vor fi dotate cu bănci, mese pentru șah și table, coșuri de gunoi, iluminat public. Totodată vor fi plantați arbuști ornamentali.
Justificarea proiectului	Îmbunătățirea calității mediului prin înființarea de spații verzi. Crearea unor zone de recreere și relaxare în timpul liber. Îmbunătățirea aspectului pesagistic al localității.
Studii existente	Idee de proiect
Valoare estimată	-
Posibile surse de finanțare	Buget local Buget de stat Fonduri europene Alte surse
Beneficiari	Locuitorii comunei Sălățiș.

S.C. DARH PROIECTARE ARHITECTURĂ ȘI DESIGN S.R.L.

400 132 CLUJ NAPOCA

Str. General Traian Moșoiu, nr. 48/5-6

Înreg. Nr. J 12 / 2956 /1993

E-mail: darh.edita.arhitectura@gmail.com Tel: 0264 440443

PROIECTUL NR. 12	ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE COLECTARE ȘI PRELUCRARE A LAPTELUI ÎN SATUL NOȚIG
Descrierea proiectului	Înființarea unui centru de colectare a laptelui în satul Noțig, comuna Sălățiș. Centrul de colectare a laptelui va dispune de: laborator pentru determinarea proprietăților fizico-chimice ale laptelui, bidoane pentru lapte, bazin pentru răcirea laptelui, filtru pentru răcirea laptelui, centrifugă, bazin pentru spălarea bidoanelor, bazin pentru colectarea zer-ului, separator de smântână, balanță, vestiar, chiuvete etc.
Justificarea proiectului	Îmbunătățirea condițiilor de igienă în procesul de colectare a laptelui. Crearea de noi locuri de muncă.
Studii existente	Idee de proiect
Valoare estimată	-
Posibile surse de finanțare	Buget local Buget de stat Fonduri europene Alte surse
Beneficiari	Locuitorii comunei Sălățiș; Potențiali investitori.

PROIECTUL NR. 13	ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE COLECTARE ȘI DEPOZITARE A CEREALELOR ÎN SATUL SĂLĂȚIȘ
Descrierea proiectului	Proiectul urmărește înființarea unui centru de colectare și depozitare a cerealelor în satul Sălățiș. Construcția va cuprinde spații adecvate de depozitare a cerealelor, spații de recepție, cântar, transportoare și elevatoare, utilaje și aparatură de laborator performantă.
Justificarea proiectului	În prezent pe raza comunei Sălățiș nu există un centru de colectare și depozitare a cerealelor. Crearea de noi locuri de muncă.
Studii existente	Idee de proiect
Valoare estimată	-
Posibile surse de finanțare	Buget local Buget de stat Fonduri europene Alte surse
Beneficiari	Locuitorii comunei Sălățiș; Potențiali investitori.

S.C. DARH PROIECTARE ARHITECTURĂ ȘI DESIGN S.R.L.

400 132 CLUJ NAPOCA

Str. General Traian Moșoiu, nr. 48/5-6

Înreg. Nr. J 12 / 2956 /1993

E-mail: darh.edita.arhitectura@gmail.com Tel: 0264 440443

PROIECTUL NR. 14	ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU PENTRU SACRIFICAREA ANIMALELOR, COLECTAREA LÂNII ȘI A PIEILOR DE ANIMALE ÎN COMUNA SĂLĂȚIG
Descrierea proiectului	Construirea unei clădiri cu destinație centru de sacrificare a animalelor care să corespundă și să respecte normele sanitar – veterinar în vigoare. Totodată, vor fi construite spații pentru colectarea lânii și a pieilor de animale în vederea valorificării.
Justificarea proiectului	În prezent nu există un centru de sacrificare a animalelor în comuna Sălățig. Alinierea la normele europene în materie.
Studii existente	Idee de proiect
Valoare estimată	-
Posibile surse de finanțare	Buget local Buget de stat Fonduri europene Alte surse
Beneficiari	Locuitorii comunei Sălățig; Potențiali investitori.

PROIECTUL NR. 15	REALIZAREA DE PERDELE DE PROTECȚIE A TERENURILOR AGRICOLE DIN COMUNA SĂLĂȚIG
Descrierea proiectului	Proiectul își propune îmbunătățirea durabilă a terenurilor prin înființarea a 5 ha de perdele de protecție în satul Deja.
Justificarea proiectului	Protejarea terenurilor agricole contra factorilor climatici dăunători. Protejarea căilor de comunicație și transport afectate în sezonul de ninsori abundente.
Studii existente	Idee de proiect
Valoare estimată	-
Posibile surse de finanțare	Buget local Buget de stat Fonduri europene Alte surse
Beneficiari	Locuitorii comunei Sălățig.

S.C. DARH PROIECTARE ARHITECTURĂ ȘI DESIGN S.R.L.

400 132 CLUJ NAPOCA

Str. General Traian Moșoiu, nr. 48/5-6

Înreg. Nr. J 12 / 2956 /1993

E-mail: darh.edita.arhitectura@gmail.com Tel: 0264 440443

PROIECTUL NR. 16	ÎNFIINȚAREA ȘI AMENAJAREA UNUI ATELIER PENTRU PRACTICAREA OLĂRITULUI ÎN VEDEREA PĂSTRĂRII TRADIȚIILOR LOCALE ÎN SATUL DEJA
Descrierea proiectului	Prin proiect se dorește înființarea și amenajarea unui atelier pentru practicarea olăritului în satul Deja.
Justificarea proiectului	Meșteșugul olăritului la Deja a apărut și s-a dezvoltat datorită materiei prime din abundență și de calitate, pe de o parte, iar pe de altă parte datorită necesităților populației de a se aproviziona cu vase de lut. Olăritul are în primul rând un rol practic, în gospodărie și în construcții, dar ceramica este folosită și în scop decorativ. Locuința țărănească cuprinde o varietate de vase de lut – oale, ulcioare, căni, străchini, blide, oale pentru ținut laptele, oale mari în care se pregătește mâncarea, vase pentru flori, statuete, fluier, jucării etc. Păstrarea tradițiilor și meșteșugurilor populare în satul Deja.
Studii existente	Idee de proiect
Valoare estimată	-
Posibile surse de finanțare	Buget local Buget de stat Fonduri europene, Alte surse
Beneficiari	Locuitorii comunei Sălățiș; Turiști.

PROIECTUL NR. 17	REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA ȘCOLII ȘI GRĂDINIȚEI DIN SATUL SĂLĂȚIG
Descrierea proiectului	Proiectul își propune următoarele lucrări de reabilitare și modernizare: reabilitare termică, finisaje interioare, achiziționare centrală termică, instalare sistem paratrăsnet, achiziționare sistem de supraveghere video, amenajare grupuri sanitare în incinta grădiniței, achiziționarea de mobilier.
Justificarea proiectului	Îmbunătățirea infrastructurii educaționale din satul Sălățiș, comuna Sălățiș.
studii existente	Idee de proiect
Valoare estimată	-
Posibile surse de finanțare	Buget local Buget de stat Fonduri europene Alte surse

S.C. DARH PROIECTARE ARHITECTURĂ ȘI DESIGN S.R.L.

400 132 CLUJ NAPOCA

Str. General Traian Moșoiu, nr. 48/5-6

Înreg. Nr. J 12 / 2956 /1993

E-mail: darh.edita.arhitectura@gmail.com Tel: 0264 440443

Beneficiari	Locuitorii comunei Sălățiș.
--------------------	-----------------------------

PROIECTUL NR. 18	REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA ȘCOLII ȘI GRĂDINIȚEI DIN SATUL NOȚIG
Descrierea proiectului	Proiectul își propune următoarele lucrări de reabilitare și modernizare: reabilitare termică, finisaje interioare, achiziționare centrală termică, instalare sistem paratrăsnet, achiziționare sistem de supraveghere video, amenjare grupuri sanitare în incinta unității, achiziționarea de mobilier.
Justificarea proiectului	Îmbunătățirea infrastructurii educaționale din satul Noțiș, comuna Sălățiș.
Studii existente	Idee de proiect
Valoare estimată	-
Posibile surse de finanțare	Buget local Buget de stat Fonduri europene Alte surse
Beneficiari	Locuitorii comunei Sălățiș.

PROIECTUL NR. 19	REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA ȘCOLII ȘI GRĂDINIȚEI DIN SATUL DEJA
Descrierea proiectului	Proiectul își propune următoarele lucrări de reabilitare și modernizare: reabilitare termică, finisaje interioare, achiziționare centrală termică, instalare sistem paratrăsnet, achiziționare sistem de supraveghere video, amenjare grupuri sanitare în incinta unității, achiziționarea de mobilier.
Justificarea proiectului	Îmbunătățirea infrastructurii educaționale din satul Deja, comuna Sălățiș.
Studii existente	Idee de proiect
Valoare estimată	-
Posibile surse de finanțare	Buget local Buget de stat Fonduri europene Alte surse
Beneficiari	Locuitorii comunei Sălățiș.

S.C. DARH PROIECTARE ARHITECTURĂ ȘI DESIGN S.R.L.

400 132 CLUJ NAPOCA

Str. General Traian Moșoiu, nr. 48/5-6

Înreg. Nr. J 12 / 2956 /1993

E-mail: darh.edita.arhitectura@gmail.com Tel: 0264 440443

PROIECTUL NR. 20	ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE TIP AFTER-SCHOOL ÎN SATUL DEJA
Descrierea proiectului	Centrul de tip after school va beneficia de spații destinate petrecerii timpului după orele de curs unde copiii vor fi îndrumați de cadrele didactice să-și pregătească temele, să practice diverse alte activități în funcție de aptitudinile fiecăruia sau doar să socializeze într-un cadru adecvat. Sălile vor fi dotate cu mobilier modern, cât și cu materiale didactice folositoare în diversele tipuri de activități. Centrul va fi înființat în satul Deja, iar de serviciile acestui centru vor beneficia un număr de 150 copii.
Justificarea proiectului	Îmbunătățirea infrastructurii educaționale.
Studii existente	Idee de proiect
Valoare estimată	-
Posibile surse de finanțare	Buget local Buget de stat Fonduri europene, Alte surse
Beneficiari	Locuitorii comunei Sălățiș.

PROIECTUL NR. 21	MODERNIZAREA BAZELOR SPORTIVE DIN SATELE SĂLĂȚIȘ ȘI DEJA ȘI AMENAJAREA DE TERENURI DE SPORT ÎN SATELE NOȚIȘ, MINEU ȘI BULGARI
Descrierea proiectului	Prin proiect se vor realiza lucrări de modernizare la bazele sportive din satele Sălățiș și Deja care vor consta în: înlocuirea gazonului, construirea de tribune și vestiare pentru jucători. Totodată, în satele Noțiș, Mineu și Bulgari unde în prezent nu există niciun teren de sport vor fi amenajate astfel de baze pentru practicarea sporturilor și organizarea de diverse competiții.
Justificarea proiectului	Îmbunătățirea infrastructurii sportive din comună. Îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a competițiilor sportive.
Studii existente	Idee de proiect
Valoare estimată	-
Posibile surse de finanțare	Buget local Buget de stat Fonduri europene Alte surse

S.C. DARH PROIECTARE ARHITECTURĂ ȘI DESIGN S.R.L.

400 132 CLUJ NAPOCA

Str. General Traian Moșoiu, nr. 48/5-6

Înreg. Nr. J 12 / 2956 /1993

E-mail: darh.edita.arhitectura@gmail.com Tel: 0264 440443

Beneficiari	Locuitorii comunei Sălățiș; Turiști.
--------------------	--------------------------------------

PROIECTUL NR. 22	ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU COPII ÎN SATUL DEJA
Descrierea proiectului	Înființarea unui centru de zi pentru copii în satul Deja, comuna Sălățiș. Centrul va dispune de spații special amenajate cât și de baza materială necesară funcționării. De serviciile centrului vor beneficia aproximativ 60 de copii.
Justificarea proiectului	În prezent comuna Sălățiș nu dispune de un centru de zi pentru copiii din localitate. Rolul principal al centrului este de a oferi asistență gratuită în timpul zilei copiilor care provin din familii aflate în dificultate asigurând copiilor îngrijire, programe educative și distractive, precum și consiliere pe timpul zilei. Crearea de noi locuri de muncă.
Studii existente	Idee de proiect
Valoare estimată	-
Posibile surse de finanțare	Buget local Buget de stat Fonduri europene Alte surse
Beneficiari	Locuitorii comunei Sălățiș.

PROIECTUL NR. 23	ÎNFIINȚAREA UNOR CENTRE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ÎN COMUNA SĂLĂȚIȘ
Descrierea proiectului	Proiectul prevede construirea a două centre de îngrijire pentru persoane vârstnice în satele Noțiș și Deja. Fiecare centru va dispune de camere de cazare, paturi reglabile, sală de sport, sală de kinetoterapie și recuperare medicală, sală de mese și utilități. Centrele vor asigura supraveghere și îngrijire medicală pentru un număr de 60 persoane vârstnice.
Justificarea proiectului	Comuna Sălățiș nu dispune de un centru de îngrijire pentru persoane vârstnice. Crearea de noi locuri de muncă. Îmbunătățirea condițiilor de viață și asigurarea unui grad de confort și siguranță pentru persoanele vârstnice.
Studii existente	Idee de proiect
Valoare estimată	-
Posibile surse de	Buget local

S.C. DARH PROIECTARE ARHITECTURĂ ȘI DESIGN S.R.L.

400 132 CLUJ NAPOCA

Str. General Traian Moșoiu, nr. 48/5-6

Înreg. Nr. J 12 / 2956 /1993

E-mail: darh.edita.arhitectura@gmail.com Tel: 0264 440443

finanțare	Buget de stat Fonduri europene Alte surse
Beneficiari	Locuitorii comunei Sălățiș.

PROIECTUL NR. 24	REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA LĂCAȘELOR DE CULT DIN SATUL SĂLĂȚIȘ
Descrierea proiectului	Prin proiect se urmărește reabilitarea și modernizarea Bisericii Ortodoxe și a Bisericii Reformate din satul Sălățiș. Lucrările vor consta în: executarea de finisaje exterioare și interioare, zugrăveli, achiziționare centrale termice, instalare sistem paratrăsnet, amenajare grupuri sanitare și achiziționare sistem de sonorizare pentru cele două lăcașuri de cult din satul Sălățiș.
Justificarea proiectului	Dezvoltarea serviciilor de bază. Valorificarea patrimoniului religios local.
Studii existente	Idee de proiect
Valoare estimată	-
Posibile surse de finanțare	Buget local Buget de stat Fonduri europene Alte surse
Beneficiari	Locuitorii comunei Sălățiș; Turiști.

PROIECTUL NR. 25	REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA LĂCAȘELOR DE CULT DIN SATUL MINEU
Descrierea proiectului	Prin proiect se urmărește reabilitarea și modernizarea Bisericii Ortodoxe și a Bisericii Reformate din satul Mineu. Lucrările vor consta în: executarea de finisaje exterioare și interioare, zugrăveli, achiziționare centrale termice, instalare sistem paratrăsnet, amenajare grupuri sanitare și achiziționare sistem de sonorizare pentru cele două lăcașuri de cult din satul Mineu.
Justificarea proiectului	Dezvoltarea serviciilor de bază. Valorificarea patrimoniului religios local.
Studii existente	Idee de proiect
Valoare estimată	-
Posibile surse de finanțare	Buget local Buget de stat

S.C. DARH PROIECTARE ARHITECTURĂ ȘI DESIGN S.R.L.

400 132 CLUJ NAPOCA

Str. General Traian Moșoiu, nr. 48/5-6

Înreg. Nr. J 12 / 2956 /1993

E-mail: darh.edita.arhitectura@gmail.com Tel: 0264 440443

	Fonduri europene Alte surse
Beneficiari	Locuitorii comunei Sălățiș; Turiști.

PROIECTUL NR. 26	REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA BISERICII REFORMATE DIN SATUL DEJA
Descrierea proiectului	Prin proiect se urmărește reabilitarea și modernizarea Bisericii Reformate din satul Deja. Lucrările vor consta în: executarea de finisaje exterioare și interioare, zugrăveli, achiziționare centrală termică, instalare sistem paratrăsnet, amenajare grupuri sanitare și achiziționare sistem de sonorizare.
Justificarea proiectului	Dezvoltarea serviciilor de bază. Valorificarea patrimoniului religios local.
Studii existente	Idee de proiect
Valoare estimată	-
Posibile surse de finanțare	Buget local Buget de stat Fonduri europene Alte surse
Beneficiari	Locuitorii comunei Sălățiș; Turiști.

PROIECTUL NR. 27	REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA BISERICII ORTODOXE DIN SATUL BULGARI
Descrierea proiectului	Prin proiect se urmărește reabilitarea și modernizarea Bisericii Ortodoxe din satul Bulgari. Lucrările vor consta în: executarea de finisaje exterioare și interioare, zugrăveli, achiziționare centrală termică, instalare sistem paratrăsnet, amenajare grupuri sanitare și achiziționare sistem de sonorizare.
Justificarea proiectului	Dezvoltarea serviciilor de bază. Valorificarea patrimoniului religios local.
Studii existente	Idee de proiect
Valoare estimată	-
Posibile surse de finanțare	Buget local Buget de stat Fonduri europene Alte surse
Beneficiari	Locuitorii comunei Sălățiș; Turiști.

S.C. DARH PROIECTARE ARHITECTURĂ ȘI DESIGN S.R.L.

400 132 CLUJ NAPOCA

Str. General Traian Moșoiu, nr. 48/5-6

Înreg. Nr. J 12 / 2956 /1993

E-mail: darh.edita.arhitectura@gmail.com Tel: 0264 440443

PROIECTUL NR. 28	REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA BISERICII ORTODOXE DIN SATUL NOȚIG
Descrierea proiectului	Prin proiect se urmărește reabilitarea și modernizarea Bisericii Ortodoxe din satul Noțig. Lucrările vor consta în: executarea de finisaje exterioare și interioare, zugrăveli, achiziționare centrală termică, instalare sistem paratrăsnet, amenajare grupuri sanitare și achiziționare sistem de sonorizare.
Justificarea proiectului	Dezvoltarea serviciilor de bază. Valorificarea patrimoniului religios local.
Studii existente	Idee de proiect
Valoare estimată	-
Posibile surse de finanțare	Buget local Buget de stat Fonduri europene Alte surse
Beneficiari	Locuitorii comunei Sălățiș; Turiști.

PROIECTUL NR. 29	CONSTRUIREA DE CAPELE MORTUARE ȘI PRAZNICAR LA LĂCAȘELE DE CULT DIN SATELE NOȚIG, SĂLĂȚIG, MINEU ȘI BULGARI
Descrierea proiectului	Proiectul prevede construirea de capele mortuare și praznicar la lăcașele de cult din satele Noțig, Sălățiș, Mineu și Bulgari. Clădirea praznicar va cuprinde sală de mese, magazie și grupuri sanitare.
Justificarea proiectului	În prezent nu există capele mortuare și praznicar la unitățile de cult din satele Noțig, Sălățiș, Mineu și Bulgari.
Studii existente	Idee de proiect
Valoare estimată	-
Posibile surse de finanțare	Buget local Buget de stat Fonduri europene Alte surse
Beneficiari	Locuitorii comunei Sălățiș.

S.C. DARH PROIECTARE ARHITECTURĂ ȘI DESIGN S.R.L.

400 132 CLUJ NAPOCA

Str. General Traian Moșoiu, nr. 48/5-6

Înreg. Nr. J 12 / 2956 /1993

E-mail: darh.edita.arhitectura@gmail.com Tel: 0264 440443

PROIECTUL NR. 30	CONSTRUIREA UNEI TROIȚE ÎN MEMORIA VECHII BISERICI DE LEMN DIN SATUL SĂLĂȚIG
Descrierea proiectului	Proiectul prevede construirea unei troițe în memoria vechii Bisericii de lemn din satul Sălățig. Biserica din lemn din Sălățig a fost construită în anul 1841, iar prin anii '50 a fost demolată datorită gradului avansat de degradare în care se afla. În prezent, din vechea biserică a mai rămas doar piciorul mesei altarului, care păstrează vie amintirea bisericuței de lemn.
Justificarea proiectului	Valorificarea patrimoniului cultural – religios al comunei. Păstrarea vie a moștenirii religioase pentru generațiile viitoare.
Studii existente	Idee de proiect
Valoare estimată	-
Posibile surse de finanțare	Buget local Buget de stat Fonduri europene Alte surse
Beneficiari	Locuitorii comunei Sălățig; Turiști.

PROIECTUL NR. 31	CONSTRUIREA UNUI CENTRU CULTURAL ÎN COMUNA SĂLĂȚIG
Descrierea proiectului	Proiectul își propune înființarea unui centru cultural care să cuprindă sală de spectacol, sală de repetiții pentru ansamblul de dansuri locale și grupuri sanitare.
Justificarea proiectului	În prezent nu există un astfel de centru pe raza comunei care să corespundă nevoilor și desfășurării activităților culturale. Îmbunătățirea infrastructurii culturale.
Studii existente	Idee de proiect
Valoare estimată	-
Posibile surse de finanțare	Buget local Buget de stat Fonduri europene Alte surse
Beneficiari	Locuitorii comunei Sălățig.

S.C. DARH PROIECTARE ARHITECTURĂ ȘI DESIGN S.R.L.

400 132 CLUJ NAPOCA

Str. General Traian Moșoiu, nr. 48/5-6

Înreg. Nr. J 12 / 2956 /1993

E-mail: darh.edita.arhitectura@gmail.com Tel: 0264 440443

PROIECTUL NR. 32	REABILITAREA CĂMINELOR CULTURALE DIN SATELE NOȚIG ȘI DEJA
Descrierea proiectului	Prin proiecte se dorește realizarea următoarelor lucrări: execuția finisajelor interioare și exterioare, efectuarea izolației termice, achiziționarea unei centrale termice, efectuarea instalației de încălzire, amenajarea grupurilor sanitare, reabilitarea sistemului de iluminat (schimbarea instalațiilor electrice). Totodată, se urmărește dotarea cu mobilier a tuturor căminelor culturale din comună.
Justificarea proiectului	Dezvoltarea infrastructurii cultural – artistice.
Studii existente	Idee de proiect
Valoare estimată	-
Posibile surse de finanțare	Buget local Buget de stat Fonduri europene Alte surse
Beneficiari	Locuitorii comunei Sălățiș.

PROIECTUL NR. 33	MODERNIZAREA BIBLIOTECII COMUNALE DIN COMUNA SĂLĂȚIG
Descrierea proiectului	Prin proiect se dorește achiziționarea unei centrale termice și a mobilierului pentru „Biblionet”. Totodată, sub egida bibliotecii se vor desfășura campanii de conștientizare și sensibilizare a tinerilor față de valoarea socială a cititului ca instrument al dezvoltării personale, culturale și civice.
Justificarea proiectului	Îmbunătățirea infrastructurii cultural – educative a comunei. Creșterea atractivității față de lectură.
Studii existente	Idee de proiect
Valoare estimată	-
Posibile surse de finanțare	Buget local Buget de stat Fonduri europene Alte surse
Beneficiari	Locuitorii comunei Sălățiș.

S.C. DARH PROIECTARE ARHITECTURĂ ȘI DESIGN S.R.L.

400 132 CLUJ NAPOCA

Str. General Traian Moșoiu, nr. 48/5-6

Înreg. Nr. J 12 / 2956 /1993

E-mail: darh.edita.arhitectura@gmail.com Tel: 0264 440443

PROIECTUL NR. 34 ÎNFIINȚAREA UNUI MUZEU LOCAL ÎN SATUL DEJA	
Descrierea proiectului	Proiectul prevede construirea unui Muzeu istorico – etnografic al comunei Sălățiș care va conține: documente vechi, laice, religioase, cărți vechi religioase, brevete, decorații, însemnări din război, obiecte personale, fotografii vechi.
Justificarea proiectului	Păstrarea identității locale. Dezvoltarea infrastructurii culturale a comunei Sălățiș.
Studii existente	Idee de proiect
Valoare estimată	-
Posibile surse de finanțare	Buget local Buget de stat Fonduri europene Alte surse
Beneficiari	Locuitorii comunei Sălățiș; Turiști.

PROIECTUL NR. 35 REABILITAREA MONUMENTELOR EROILOR DIN SATELE MINEU ȘI DEJA	
Descrierea proiectului	Proiectul își propune reabilitarea monumentelor eroilor ridicate în memoria celor căzuți pe front în cele două războaie mondiale situate în satele Mineu și Deja.
Justificarea proiectului	Conservarea monumentelor istorice din satele Mineu și Deja.
Studii existente	Idee de proiect
Valoare estimată	-
Posibile surse de finanțare	Buget local Buget de stat Fonduri europene Alte surse
Beneficiari	Locuitorii comunei Sălățiș; Turiști.

3.15.1.3. Monitorizare și implementare

Etapa de implementare, monitorizare și control reprezintă sistemul de realizare a proiectelor, programelor și politicilor prevăzute în strategie, de colectare și raportare a informațiilor asupra desfășurării proiectelor, asupra succesului și impactului acestora, relative la dezvoltarea comunității.

Scopul monitorizării și evaluării implementării strategiei:

- ▶ evaluarea atingerii obiectivelor în timp util și în bugetul alocat
- ▶ constatarea durabilității proiectelor implementate

Succesul realizării unei strategii depinde în mare măsură de participarea tuturor locuitorilor la procesul de implementare și monitorizare a acesteia. În procesul implementării prezentei strategii vor fi implicați mai mulți actori, fiecare urmând responsabilități bine determinate, îndeplinind rolul de implementator sau de control al proiectelor planificate. În plan instituțional principalii actori locali ai implementării strategiei vor fi:

- ▶ administrația locală (Consiliul Local, Primarul, Primăria)
- ▶ agenții economici
- ▶ societatea civilă
- ▶ locuitorii comunei
- ▶ structurile externe (instituții județene)

Etapa de implementare, monitorizare și control cuprinde în principal 5 subetape:

A. Adoptarea

În cadrul acestei etape strategia va fi supusă dezbaterilor publice. În urma dezbaterilor se vor opera recomandările primite și strategia va fi înaintată Consiliului Local în vederea aprobării.

B. Implementarea

În cadrul implementării se vor realiza acțiunile, activitățile, măsurile și proiectele concrete de implementare. Fiecare proiect va conține obiective stricte, planul activităților necesare, perioada de desfășurare, persoanele responsabile în proiect și partenerii implicați în realizarea proiectului, sursele de finanțare.

C. Monitorizare

Echipa de implementare va evalua aspecte precum: activități, rezultate, buget, patrimoniu, performanțele personalului angajat și implicit a autorității locale (organizația în sine), ipotezele formulate inițial. Monitorizarea se va efectua pe categorii: activitatea, informația necesară, colectarea informației, modul în care a fost folosită informația, ritmicitatea folosirii informației, persoana care a cules informația. Monitorizarea implementării proiectelor se va efectua prin intermediul indicatorilor stabiliți inițial. În cazul înregistrării unor devieri în procesul de implementare se vor lua măsuri de corectare.

S.C. DARH PROIECTARE ARHITECTURĂ ȘI DESIGN S.R.L.

400 132 CLUJ NAPOCA

Str. General Traian Moșoiu, nr. 48/5-6

Înreg. Nr. J 12 / 2956 /1993

E-mail: darh.edita.arhitectura@gmail.com Tel: 0264 440443

Monitorizarea implementării se va realiza pe o structură de evaluare care va avea în componență reprezentanții tuturor factorilor implicați în dezvoltare. Structura aparatului de monitorizare va fi următoarea:

- ▶ comitet de coordonare pentru implementarea, monitorizarea și evaluarea strategiei;
- ▶ comisii organizate pe direcții de dezvoltare;
- ▶ secretariat.

Responsabilitățile de bază sunt:

- planificarea implementării acțiunilor;
- elaborarea și promovarea deciziilor privind acțiunile de implementare;
- coordonarea activităților de implementare, a acțiunilor și proiectelor;
- coordonarea activităților de atragere a surselor financiare în scopul realizării problemelor identificate;
- monitorizarea implementării;
- elaborarea rapoartelor și prezentarea lor către consiliul local;
- acordarea consultanței tehnice și consultative în toate domeniile;
- elaborarea și dezbateră proiectelor prioritare;
- analiza deciziilor privind problemele comunității locale;
- elaborarea și inițierea modificărilor în strategie;
- elaborarea studiilor și proiectelor de dezvoltare.

D. Evaluarea implementării strategiei

Se vor analiza indicatorii de implementare. Fiecare proiect stabilit va avea anumiți indicatori de implementare și, funcție de complexitatea unui proiect, se vor efectua evaluări intermediare, pe faze de implementare.

E. Analiza impactului

Această analiză apreciază dacă proiectul răspunde politicilor formulate, modul cum influențează criteriile de performanță privind dezvoltarea eficientă a localității. Se vor efectua studii de impact de specialitate înaintea începerii unui proiect sau la o anumită perioadă de timp după finalizarea proiectului. Etapa de implementare, monitorizare și evaluare oferă atât permanent, cât și periodic un raport asupra stadiului de implementare a proiectelor.

Etapa de implementare, monitorizare și evaluare oferă atât permanent, cât și periodic un raport asupra stadiului de implementare a proiectelor.

În viitor se va urmări dezvoltarea potențialului economic prin atragerea forței de muncă, sprijinirea inițiativelor particulare și a investițiilor din fonduri bugetare, atragerea fondurilor europene în scopul realizării de proiecte sustenabile care să răspundă nevoilor comunității cât și atragerea capitalului privat autohton în scopul realizării unor unități de prelucrare a produselor autohtone.

4. CONCLUZII. MĂSURI ÎN CONTINUARE

O problemă esențială în dezvoltarea comunei Sălățiș este asigurarea unei dezvoltări durabile, respectiv o evoluție economică în care potențialul natural și demografic să fie cât mai eficient exploatate.

Având în vedere complexitatea problemelor ridicate de dezvoltarea urbanistică a localităților, desfășurarea în continuare a proiectării necesită o serie de studii de specialitate, planuri urbanistice zonale, etc. Dintre acestea, cele mai importante sunt:

- Realizarea de studii de fezabilitate și proiecte tehnice în vederea modernizării căilor de circulație în interiorul localităților.

- Elaborarea studiilor de fezabilitate și a proiectelor tehnice pentru soluționarea asigurării tuturor locuințelor și obiectivelor cu apă potabilă și pentru rezolvarea colectării și epurării apelor reziduale.

- Elaborarea unui studiu de specialitate în vederea conservării și punerii în valoare a specificului arhitectural – urbanistic din centrul localității reședință de comună Sălățiș.

- Popularizarea zonei de interes istoric și peisagistic și elaborarea unei strategii de reabilitare a acesteia în scopul atragerii de populație și de turiști.

Întocmit,
arh. Amalia Gyemant

arh. Patricia Miron