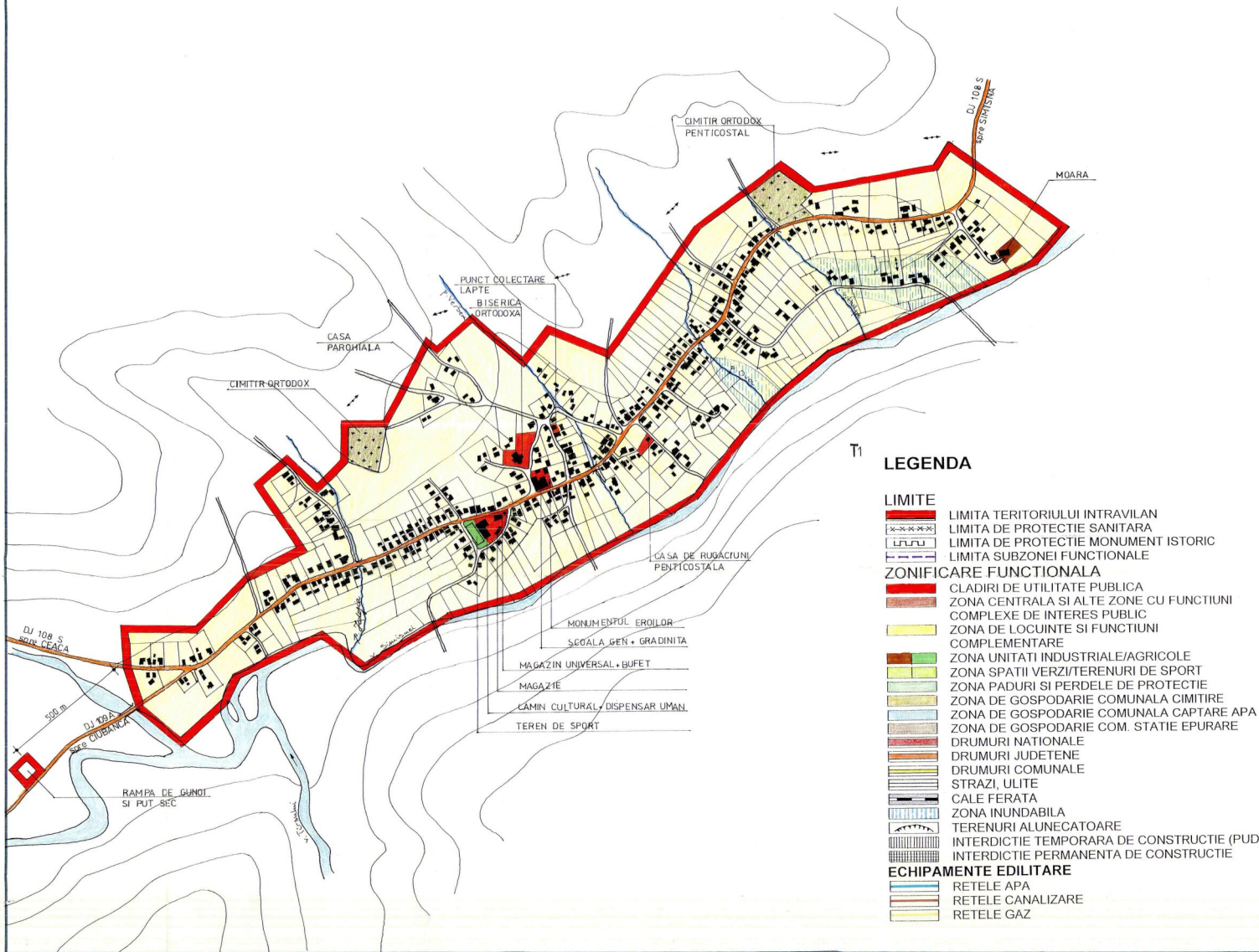


# PUG COMUNA SIMISNA

## SAT HASMAS

## SITUATIA EXISTENTA



### LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN
  - LIMITA DE PROTECTIE SANITARA
  - LIMITA DE PROTECTIE MONUMENT ISTORIC
  - LIMITA SUBZONEI FUNCTIONALE
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- CLADIRI DE UTILITATE PUBLICA
  - ZONA CENTRALA SI ALTE ZONE CU FUNCTIUNI
  - COMPLEXE DE INTERES PUBLIC
  - ZONA DE LOCUINTA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
  - ZONA UNITATI INDUSTRIALE/AGRICOLE
  - ZONA SPATII VERZI/TERENURI DE SPORT
  - ZONA PADURI SI PERDELE DE PROTECTIE
  - ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA CIMITIRE
  - ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA CAPTARE APA
  - ZONA DE GOSPODARIE COM. STATIE EPURARE
  - DRUMURI NATIONALE
  - DRUMURI JUDETENE
  - DRUMURI COMUNALE
  - STRAZI, ULITE
  - CALE FERATA
  - ZONA INUNDABILA
  - TERENURI ALUNECATOARE
  - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUCTIE (PUD)
  - INTERDICTIE PERMANENTA DE CONSTRUCTIE
- ECHIPAMENTE EDILITARE**
- REȚELE APA
  - REȚELE CANALIZARE
  - REȚELE GAZ

### DISFUNCȚIUNI SI PRIORITATI COMUNA SIMISNA SAT HASMAS

DOMENII	DISFUNCȚIUNI	PRIORITATI
CIRCULATIE	1. Situatia drumurilor cu exceptia partiala a DJ 108 S este necorectata cu standardele in vigoare	1. Se propune conformarea geometriei profilului transversal al DJ 108 S
	2. DC 161 e nemodernizat	2. Se propune modernizarea si extinderea DC 161
	3. Strazile sunt nepietruite	3. Se propune pietruirea strazilor
	4. Nu exista spatii de parcare la unitatile de utilitate publica	4. Se propune amenajarea unor parcuri la cladirile de utilitate publica
SPATII PLANTATE, DE AGREMENT SI SPORT	1. Exista 2 zone inundabile de-a lungul vaii Ovi si pe valea Simisnei	1. Se propune regularizarea paraului Ovi si a vaii Simisnei pe porțiunea de traversare a intravilanului
	2. Valea Simisnei nu e inclusa in totalitate in intravilan	2. Se propune introducerea in intravilan si regularizarea vaii Simisnei pe parcursul traversarii localitatii
	1. Nu exista spatii de agrement	1. Se propune primariei gasirea unei locatii pentru zona de agrement
	2. Exista doar un teren de sport	2. Se propune extinderea zonei sportive din apropierea scolii
PROBLEME DE MEDIU	1. Nu exista poluare dar nu sunt amenajate rampe si puturi de gunoi	1. Se propun 2 rampe cu put sec dispuse functie de vantul dominant
	1. Capitanie de apa sunt individuale si imposibil de controlat sanitar	1. Se propune centralizarea captarii de apa si o suprata de protectie sanitara cu raza de 100 m
	2. Nu exista statii de epurare	2. Se propun 1 statie de epurare cu 2 zone de protectie sanitara de 200 m raza
	3. Nu exista protectia dejectiilor si a gunoaielor	3. Se propune o zona de protectie a celor 2 rampe de gunoi cu o raza de 200 m
PROTEJAREA ZONELOR PE BAZA NORMELOR DE PROTECTIE SANITARA	4. Cimitirile se extind peste zonele de locuit si nu au zona de protectie	4. Se propune o zona de protectie de 50 m latime in jurul cimitirelor considerata de la imprejurime pe tot conturul acestora
	1. Populatia e in continua scadere: media de varsta in crestere; populatia activa tot mai putina (De la 929 in 1966 la 414 in 2003)	1. Se propun solutii pentru stabilizarea populatiei in zona prin: - oferte de locuri de munca - conditii de confort urban - oferte culturale si de agrement pentru atragerea populatiei tinere
	1. Nu exista o exploatare agricola la nivel mediu sau mare, agricultura este practicata individual si de sub costenta	1. Se propune infiintarea unor asociatii agricole care sa aduca eficienta exploatareii agricole
	2. Mica industrie e foarte redusa o moara	2. Se propune dezvoltarea industriei existente si implementarea unor unitati noi: balneare, gater, confectii textile
POPULATIE	3. Serviciile si sectorul tertiary sunt aproape inexistente	3. Se propune infiintarea unor posturi de servicii catre populatie
	1. Alimentatia cu apa este realizata in proportie de 50% din individual, fara posibilitatea controlului sanitar	1. Se propune alimentarea centralizata a apei prin un sistem controlabil sanitar
	2. Nu exista retele de canalizare a apei menajere sau pluviale	2. Se propune realizarea retelei de canalizare apei menajere si pluviale
	3. Nu exista incalzire centralizata	3. Se propune realizarea unei retele de distributie a gazului metan
ECONOMIE	4. Electrificarea este 100% dar nu exista alte retele	4. Se propune o retea cablu TV si internet
	5. Sunt f putini abonati telefonici	5. Se propune un releu de telefonie mobila
	1. Inexistenta publica sunt organizate in cladiri mai vechi de 40 de ani si impropi pentru functionare	1. Se propun lucrari de consolidare, reparare si modernizare a cladirilor existente
	2. Nu exista spatii publice reprezentative: nica primarie, politie, carmin cultural, spitale, etc.	2. Se propune o cladire noua pentru primarie si consiliu local
ECHIPARE TEHNICO EDILITARA	3. Nu exista cladiri pentru servicii	3. Se propune o cladire pentru servicii telefax, e-mail, internet
	4. Caminul cultural e insuficient	4. Se propune extinderea caminului cultural
	1. Inexistenta publica sunt organizate in cladiri mai vechi de 40 de ani si impropi pentru functionare	1. Se propun lucrari de consolidare, reparare si modernizare a cladirilor existente
	2. Nu exista spatii publice reprezentative: nica primarie, politie, carmin cultural, spitale, etc.	2. Se propune o cladire noua pentru primarie si consiliu local
CLADIRI SI INSTITUTII PUBLICE	3. Nu exista cladiri pentru servicii	3. Se propune o cladire pentru servicii telefax, e-mail, internet
	4. Caminul cultural e insuficient	4. Se propune extinderea caminului cultural

### BILANT TERITORIAL EXISTENT COMUNA SIMISNA sat HASMAS

ZONE FUNCTIONALE	Ha	%
I. Zona centrala si alte zone cu functiuni complexe de interes public	0,55	0,81
II. Zone de locuit si functiuni complementare	61,37	90,44
III. Zone unitati industriale agricole	0,10	0,15
IV. Zona spatii verzi	0,15	0,22
V. Zona gospodarie comunală	1,15	1,69
VI. Zona cu destinatii speciale si de echip. Cai rutiere Cai feroviare	4,15	6,12
V. Zona terenuri neconstruibile, ape	0,38	0,57
<b>TOTAL TERITORIUL INTRAVILAN</b>	<b>67,85</b>	<b>100,00</b>



BENEFICIAR: PRIMARIA COMUNEI SIMISNA	EXECUTANT: UT-FAU-CLUJ-NAPOCA
TITLU: PUG COMUNA SIMISNA	CONTRACT: 40/2000
PROIECTAT: ing. PUNCA	SAT HASMAS
DESEINAT: ing. KONCZ	SITUATIE EXISTENTA
VERIFICAT: ing. SOCACI	DISFUNCȚIUNI
SEF PROIECT: ing. MATEI A	PRIORITATI
	BILANT TERITORIAL

