

S.C. EDITA PROIECTARE EDITARES.R.L.

Înreg. Nr. J 12 / 4330 / 1994

Cluj Napoca Bd.21 Decembrie 1989, Nr.13-15/6, Tel/Fax. 0264. 433.662

darh.edita.arhitectura@gmail.com

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA TREZNEA, JUD. SALAJ MEMORIU GENERAL

BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TREZNEA

PROIECTANT GENERAL: S.C. "PROCONSAL" ZALĂU

PROIECTANT DE SPECIALITATE : S.C.EDITA PROIECTARE EDITARE S.R.L. CLUJ
NAPOCA

PR.NR. 1/2013

CLUJ-NAPOCA, 2014

S.C. EDITA PROIECTARE EDITARES.R.L.

Înreg. Nr. J 12 / 4330 / 1994

Cluj Napoca Bd.21 Decembrie 1989, Nr.13-15/6, Tel/Fax. 0264. 433.662

darh.edita.arhitectura@gmail.com

A. FISA PROIECTULUI

Denumirea proiectului:	Actualizare Plan Urbanistic General comuna Treznea, județ Sălaj
Faza:	P.U.G.
Beneficiar:	Consiliul Local al comunei Treznea
Proiectant de specialitate urbanism	S.C. EDITA PROIECTARE EDITARE S.R.L. Cluj Napoca, Bd. 21 Decembrie 1989, nr. 13 -15
Proiect nr:	1/2013
Data de predare la beneficiar:	2014

B. LISTA DE SEMNATURI

S.C. EDITA PROIECTARE EDITARES.R.L.

Înreg. Nr. J 12 / 4330 / 1994

Cluj Napoca Bd.21 Decembrie 1989, Nr.13-15/6, Tel/Fax. 0264. 433.662

darh.edita.arhitectura@gmail.com

Proiectant de specialitate: S.C. EDITA PROIECTARE EDITARE S.R.L. Cluj Napoca

Şef proiect urbanism:

arh. Amalia Gyemant

Proiectanţi:

arh. Virgiliu Guraliuc

arh. Biro H. Lehel

C. BORDEROU PIESE SCRISE SI DESENATE

CLUJ-NAPOCA, 2014

S.C. EDITA PROIECTARE EDITARES.R.L.

Înreg. Nr. J 12 / 4330 / 1994

Cluj Napoca Bd.21 Decembrie 1989, Nr.13-15/6, Tel/Fax. 0264. 433.662

darh.edita.arhitectura@gmail.com

Table of Contents

A. FISA PROIECTULUI.....	2
B. LISTA DE SEMNATURI	2
C. BORDEROU PIESE SCRISE SI DESENATE	4
D. MEMORIU GENERAL.....	6
1. INTRODUCERE	6
1.1. Date de recunoastere a documentatiei.....	6
1.2. Obiectul lucrării.....	6
1.3. Surse documentare	7
2. STADIUL EXISTENT DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ	7
2.1. Evoluție	7
2.2. Elemente ale cadrului natural	9
2.3. Relații în teritoriu	10
2.4. Activități economice	11
2.5. Populația. Elemente demografice si sociale	13
2.6. Organizarea circulației și a transportului.....	15
2.7. Intravilan existent. Zone funcționale. Bilanț teritorial	16
2.8. Zone cu riscuri naturale	17
2.9. Echiparea tehnico – edilitară	18
2.10. Probleme de mediu	19
2.11. Disfuncționalități la nivelul teritoriului și localității	24
2.12. Necesități și opțiuni ale populației	24
3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ.....	25
3.1. Studii de fundamentare a propunerilor și reglementărilor cuprinse în P.U.G.	25
3.2. Evoluție posibilă. Priorități	25
3.3. Optimizarea relațiilor în teritoriu.....	25
3.4. Dezvoltarea activităților economice	25
3.5. Evoluția probabila a populației.....	27
3.6. Organizarea circulației.....	27
3.7. Intravilan propus. Zonificare funcțională. Bilanț teritorial	30
3.8. Măsuri în zonele cu riscuri naturale.	33
3.9. Dezvoltarea echipării edilitare	34
3.10. Protecția mediului și a patrimoniului natural și construit	38
3.11. Reglementări urbanistice	41
3.12. Obiective de utilitate publică.....	45
3.13.3. Mișcarea terenurilor	45
4. CONCLUZII. MĂSURI ÎN CONTINUARE	46

II. PIESE DESENATE

1. Teritoriul administrativ al comunei Treznea (pl. 0),	sc. 1: 25.000
2. Plan cu analiza situației existente reședința de comună Treznea (pl. 1A)	sc. 1: 5.000
3. Plan cu analiza situației existente localitatea Bozna (pl. 1B),	sc. 1:5.000
4. Reglementări și zonificare funcțională reședința de comună Treznea (pl 2A),	sc. 1:5.000

S.C. EDITA PROIECTARE EDITARES.R.L.

Înreg. Nr. J 12 / 4330 / 1994

Cluj Napoca Bd.21 Decembrie 1989, Nr.13-15/6, Tel/Fax. 0264. 433.662

darh.edita.arhitectura@gmail.com

- | | |
|--|-------------|
| 5. Reglementări și zonificare funcțională localitatea Bozna (pl. 2B), | sc.1:5.000 |
| 6. Reglementări tehnico – edilitare reședința de comună Treznea (pl. 3A), | sc. 1:5.000 |
| 7. Reglementări tehnico – edilitare localitatea Bozna (pl. 3B), | sc. 1:5.000 |
| 8. Obiective publice și circulația terenurilor reședința de comună Treznea (pl. 4A), | sc. 1:5.000 |
| 9. Obiective publice și circulația terenurilor localitatea Bozna (pl. 4B), | sc. 1:5.000 |
| 10. Unități Teritoriale de Referință reședința de comună Treznea (pl. 5A), | sc. 1:5.000 |
| 11. Unități Teritoriale de Referință localitatea Bozna (pl. 5B), | sc. 1:5.000 |
| 12. Anexă – Reglementări istorico-urbanistice reședința de comună Treznea | sc. 1:5.000 |
| 13. Anexă – Reglementări istorico-urbanistice sat Bozna | sc. 1:5.000 |

Intocmit,
arh. Virgliu Guraliuc

D. MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

S.C. EDITA PROIECTARE EDITARES.R.L.

Înreg. Nr. J 12 / 4330 / 1994

Cluj Napoca Bd.21 Decembrie 1989, Nr.13-15/6, Tel/Fax. 0264. 433.662

darh.edita.arhitectura@gmail.com

E. 1.1. Date de recunoastere a documentatiei

Denumirea proiectului:	Actualizare Plan Urbanistic General comuna Treznea, județ Sălaj
Faza:	P.U.G.
Beneficiar:	Consiliul Local al comunei Treznea
Proiectant de specialitate:	S.C. EDITA S.R.L. Cluj Napoca
Proiect nr:	1/2013
Data de predare la beneficiar:	2014

F. 1.2. Obiectul lucrării

Prezenta lucrare reprezintă actualizarea Planului Urbanistic General al comunei Treznea, județul Sălaj, elaborat în anul 1997 de către S.C."PROCONSAL" S.A. Zalău.

Lucrarea urmează să stabilească strategiile, prioritățile și reglementările referitoare la utilizarea terenurilor și construcțiilor din cadrul teritoriului administrativ al comunei Treznea, pentru următoarea perioadă de 10 ani, respectiv până în anul 2018.

Principalele obiective ale prezentei documentații sunt:

- Identificarea posibilităților și potențialului de dezvoltare a comunei din punct de vedere economic, cultural și demografic;
- stabilirea teritoriului intravilan al localităților comunei astfel încât să răspundă trendului existent în construcții și perspectivelor de dezvoltare economică în condițiile unei dezvoltări durabile;
- realizarea unei zonificări funcționale de natură să stimuleze dezvoltarea economică fără a impune asupra calității vieții;
- stabilirea unor legături optime atât intracomunale cât și în cadrul localităților prin ameliorarea și dezvoltarea rețelei de drumuri și străzi;
- realizarea echipamentelor tehnico - edilitare corespunzătoare stadiului de dezvoltare al comunei la sfârșitul perioadei de valabilitate a prezentei documentații;
- identificarea problemelor de mediu și stabilirea măsurilor de rezolvare a acestora prin instituirea de zone protejate și regulamente aferente;
- identificarea obiectivelor cu valoare de patrimoniu și stabilirea măsurilor de protecție a acestora;
- stabilirea și ierarhizarea obiectivelor de interes public, precum și a măsurilor privind modificările de proprietate necesare pentru realizarea acestora;

Actualizare Plan Urbanistic General comuna

Treznea, județ Sălaj

- elaborarea Regulamentelor Locale de Urbanism care să stabilească condițiile concrete de construire și utilizare a terenurilor pe întreg teritoriul administrativ al comunei, în vederea atingerii scopurilor enumerate mai sus.

Lucrarea de față oferă beneficiarului posibilitatea aplicării propunerilor Planului Urbanistic General prin:

- inițierea de proiecte de fezabilitate;
- inițierea de planuri urbanistice de zonă (P.U.Z.) și de detaliu (P.U.D.);
- eliberarea de certificate de urbanism;
- eliberarea de autorizații de construire.

G. 1.3. Surse documentare

Lucrarea a fost întocmită pe baza următoarelor surse documentare:

- Plan Urbanistic General al comunei Treznea, proiect 2.911/1997, întocmit de S.C."PROCONSAL" S.A. Zalău;

- Monitorul Oficial al României, anul XIV, nr. 681 bis, 16 septembrie 2002;
- Monitorul Oficial al României, anul 176 (XX), nr. 208, 18 martie 2008;
- Fișa localității Treznea, jud. Sălaj, anul 2007, eliberată de Direcția Județeană de

Statistică Sălaj;

- Studiu istorico - urbanistic întocmit de Muzeul de Istorie Zalău și S.C. EDITA S.R.L.

Cluj Napoca

- Lista Monumentelor Istorice pentru județul Sălaj, anul 2004.
- Turism sălăjean în Treznea, www.emaramures.ro, autor Lucian Petru Goja
- Documentare pe teren
- Cerințe și opțiuni ale administrației locale și ale populației.

Suportul topografic al lucrării este constituit din trapezele 1:5.000 precum și din ortofotoplanuri, toate furnizate pe suport electronic de către Agenția de Cadastru și Publicitate Imobiliară a județului Sălaj și vectorizate de către proiectantul de urbanism.

2. STADIUL EXISTENT DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

H. 2.1. Evoluție

Comuna Treznea este compusă din 2 așezări, atestate prima dată documentar în secolele XV și XVIII. Acestea sunt: Treznea (reședința de comună) și Bozna.

Pe teritoriul comunei există mai multe situri arheologice, bine localizate, reprezentând elemente ale sistemului de fortificații al *limes*-ului dacic. A mai fost semnalată câte o descoperire de epoca bronzului (tezaur) și a fierului (fortificație), precum și câteva descoperiri din perioada neo - eneolitică.

În anul 1524 se menționează că ar aparține teritoriului comitatului Solnocul Interior. Din a doua jumătate a secolului XV și până în sec. al XIX-lea teritoriul satului și comunei Treznea a făcut parte din domeniul mai multor familii nobiliare diferite, existând numeroase documente ce atestă acest lucru.

După cucerirea Transilvaniei de către Imperiul Habsburgic va face parte din comitatul Dăbâca Superioară, cercul Românași. Apoi, până la reforma din 1968, a făcut parte din regiunea Cluj, raionul Zalău, iar după aceasta, din comuna Agrij, județul Sălaj. Devine comună independentă cu cele două sate ale sale la 12 iulie 1995, când este declarată *comună – martir*, după ce, în perioada 24.09.1988 – 18.12.1995 a purtat denumirea de Treznea – Agrij, cu reședința de comună în satul Agrij.

Actualizare Plan Urbanistic General comuna Treznea, județ Sălaj

Reședința de comună Treznea. Prima atestare documentară datează din 1440, când este amintit sub numele de “*Ewrdegkwth*”. Numele apare de atunci constant, sub diverse grafii, cea modernă fiind *Ördögkut (Fântâna Dracului, în germană Teufelsbrunnen)*. Numele românesc de Treznea (*Trézne*) apare abia în conscripția confesională a lui Inochentie Micu în 1733.

Localitatea, cu populație majoritar românească, era locuită de iobagi dar avea un și număr important (33 de familii) de mici nobili. Românii erau atât ortodocși cât și greco-catolici, ambele religii având biserică proprie. Populația maghiară era protestantă și avea de asemenea biserică.

Conscripția de la 1750 descrie localitatea ca fiind așezată la poalele munților Meseș, de-a lungul unui mic pârâu (Valea Treznei) ce se varsă în râul Agrij.

Vatra localității s-a dezvoltat inițial pe conul de dejecție format la confluența dintre valea Treznei și un afluent de dreapta, ulterior întinzându-se pe de o parte în lunca destul de largă a văii Treznei și pe de altă parte înspre amonte, pe văile afluenților mai mici sau mai mari ai acesteia. Ultima extindere mai importantă s-a făcut cu ocazia reformei agrare din 1921, pe un teren adiacent vetrei principale a localității, în zona “Măgura”, versantul situat la est de valea Treznei, unde s-au construit mai multe case.

În prima jumătate a sec. XX au fost efectuate unele lucrări edilitare, dintre care cele mai importante se referă la deschiderea și alinierea mai multor străzi și construirea unor dotări publice: școală, primărie, etc.

Treznea apare ca o localitate de tip răsfirat, cu o rețea stradală cu ochiuri mari, cu străzi neregulate dar destul de puțin sinuoase, care se dezvoltă în mare măsură tentacular, de-a lungul văilor și pâraielor, fără însă a avea caracter de “sat de vale”, deoarece adesea drumul părăsește traseul albiei pentru a se amplasa pe interfluvii. Este o structură frecvent întâlnită la satele românești din zona piemontană și demonstrează faptul că localitatea s-a constituit spontan, fără un plan prestabilit, lucru de asemenea firesc, având în vedere vechimea.

Gospodăriile sunt amplasate la frontul străzii pe parcele nu foarte alungite, de formă dreptunghiulară sau trapezoidală, a căror lățime variază între 20 – 40 m iar adâncimea este determinată de elementele geografice, în general de albia pâraielor. Parcelele situate în zona “Măgura”, constituite, așa cum s-a menționat, în urma reformei agrare din 1921, prin exproprierea moșiei Bay, sunt ceva mai regulate decât cele din restul localității, ceva mai înguste (20 – 25m) și au formă dreptunghiulară mult mai alungită. O suprafață de cca 1,00 ha în centrul localității este ocupată de castelul Bay și incinta acestuia.

Construcțiile de locuințe sunt amplasate la mică distanță de frontul străzii, orientate cu latura îngustă spre stradă. La câteva gospodării mai vechi, șura este amplasată în planul secund, paralel cu strada, formând cu casa un “L”. Cea mai mare parte a construcțiilor sunt realizate în ultimul secol, fără a prezenta caracteristici arhitecturale deosebite. Cele mai multe, realizate în ultimele decenii, sunt partere din zidărie, cu acoperișuri în 4 ape, cu învelitoare din țiglă. Planul casei este adesea pătrat sau în “L”, în timp ce casele mai vechi au plan dreptunghiular, cu sau fără prispă pe latura lungă dinspre curte, fără elemente decorative.

Castelul Bay, inclus pe Lista Monumentelor Istorice, în realitate un conac de dimensiuni mai importante, construit în sec. al XIX-lea, este o construcție parter în formă de “L”, cu elemente în stil neogotic din perioada romantismului. Clădirea a suferit mai multe stricăciuni în decursul timpului, astfel încât a pierdut o parte din caracterul inițial.

Localitatea Bozna. Se mai numește și *Szent Peterfalva*, .nume sub care apare la prima atestare documentară în 1619. Apare sub numele de “Bozna” abia în 1733. La această dată se menționează că românii satului sunt greco-catolici și au biserică. În 1837 se afirmă toți

Actualizare Plan Urbanistic General comuna

Treznea, județ Sălaj

locuitorii satului erau români ortodocși și au biserică de lemn. Se pare că este vorba de același edificiu. Biserica, datată între sfârșitul sec. XVII și începutul celui următor, există și în prezent în apropierea zonei centrale și este monument istoric de categoria A, înscris în Lista Monumentelor Istorice.

Bozna este un sat de mici dimensiuni, cu partea centrală mai veche, ramificată în 2 – 3 ulițe scurte în jurul dealului pe care se află cimitirul. Parcelele din această zonă sunt mai largi și puțin adânci.

Partea nordică a satului se întinde de-a lungul drumului comunal și al pârâului Bozna, fiind alcătuită din parcele neregulate, mai largi și destul de scurte. În partea de sud drumul se depărtează de albia pârâului, permițând amplasarea de parcele.

Casele sunt amplasate către stradă, fără a constitui fronturi foarte închegate. Arhitectura acestora este lipsită de elemente caracteristice. Cele mai noi au acoperișuri din țigla, în 4 ape. Anexele și unele case din partea de sud a localității, mai veche, au acoperișuri în 2 ape și formă de plan dreptunghiulară.

I. 2.2. Elemente ale cadrului natural

Comuna Treznea este situată în nord – vestul țării, în partea centrală a județului Sălaj. Din punct de vedere geografic, comuna Treznea se plasează pe poalele sudestice ale M-șilor Meseș, în Depresiunea Almaș-Agrij, care se include integral în limitele județului Sălaj și reprezintă compartimentul vestic al platformei Someșene sudice.

Zona studiată se găsește în partea nord-vestică a bazinului Transilvaniei, roca de bază fiind reprezentată de argile marnoase și calcare de vârstă eocenă, acoperită de depozite deluviale argilo-prăfoase de vârstă cuaternară. În partea de V e teritoriului calcarele ies la lumină generând microreliefuri de origine eoliană și fenomene carstice.

Localitățile Treznea și Bozna se dezvoltă pe versanții sud - estici ale Meseșului și versantul stâng al văii Agrij, cu pantă lină, ușor vâluriți pe alocuri cu relief format de mișcări de teren. Limita de NV a comunei urmărește culmea Meseșului, culminând cu Dealul Mănăstirii, cu altitudinea maximă de 668,5 m. În partea de E și SE a teritoriului administrativ, în lunca văii Treznei, altitudinea coboară până la 272 m.

Relieful este constituit din dealuri pe structura de domuri cu văi largi și intense procese de pantă. Fluviațiile sunt reprezentate sub forma văilor cu terase și lunci nediferențiate. Fragmentarea accentuată a reliefului și prezența formațiunilor friabile determină frecvența proceselor de versant, reprezentate prin eroziunea liniară (șiroiri, ogașe, ravene, torenți) și pornituri de mică amploare.

Colectorul apelor este valea Agrijului, în afara teritoriului comunei, care este afluentul stâng al văii Someșului. Pe teritoriul acesteia găsim doar pâraie tributare ca văile Treznea, Boznei, și alte văi mai mici, mai mult cu caracter temporar, torențial. Dintre acestea, valea Treznei în partea dinspre amonte traversează o zonă de calcare, generând cascade destul de spectaculoase.

Climatul se caracterizează prin temperaturi medii anuale de 8°C, temperaturi medii lunare de - 3°C - 4°C în ianuarie și +18°C +20°C în iulie, iar precipitațiile medii lunare se încadrează între 600 – 700 mm.

Vânturile dominante apar din direcțiile V și NE.

Solurile sunt în general de culoare brună de pădure cu caracter de podzolire, având orizonturile superioare luto – argiloase și luto – nisipoase.

Vegetația este constituită din păduri de gorun în amestec cu alte specii de foioase, precum și din pajiști secundare stepizate, cu vegetație de luncă.

Coeficienții de împădurire variază în jurul cifrei de cca. 27 %.

Actualizare Plan Urbanistic General comuna

Treznea, județ Sălaj

Zona se încadrează în gradul 6 de intensitate macroseismică, conform SR 11100-93. Normativul P 100-1-2006 încadrează în zona cu valori de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare $ag = 0,08$ pentru cutremure având intervalul mediu de recurență $IMR = 100$ ani, și cu perioada de colț $T_c = 0,7$ sec.

Adâncimea de fundare $h = 1,20 - 2,00$ m în straturi argiloase cu proprietăți portante superioare (straturi argiloase tari sau pietrișuri).

Presiune admisibilă ($p_a = 1,03 - 2,5$ kgf/cmp).

Apa este cantonată între $- 4,50 - 5,00$ m. Apa subterană pe versanți nu formează un strat acvifer continuu, ea circulă prin fisurile, intercalațiile prăfoase și nisipoase din pachetul deluvial argilos. În zona de luncă este cantonată în depozitele aluvionale mai grosiere, nisipoase.

Din punct de vedere chimic față de betoane prezintă agresivitate carbonică și sulfatică slabă. Se vor lua măsuri de protecție anticorozive conform "Codului de practică pentru executarea lucrărilor din beton și beton armat" - indicativ NE 012 - 99.

Adâncimea de îngheț conform STAS 6054 -77 este 80 - 90 cm.

J. 2.3. Relații în teritoriu

Comuna Treznea este amplasată în partea centrală a județului Sălaj, având în vecinătate următoarele unități administrative:

- N, NV, municipiul Zalău și comuna Meseșenii de Jos;
- NE, comuna Românași;
- S, SV, comuna Agrij.

Toate unitățile administrative înconjurătoare fac parte din județul Sălaj.

Comuna Treznea este constituită din 2 localități:

1) *Reședința de comună Treznea*, situată în partea central – estică a teritoriului comunal.

2) *Localitatea Bozna*, sat aparținător, situat în partea sudică a teritoriului comunal, la cca. 2 km de reședința de comună Treznea.

Din punct de vedere al căilor de comunicație, comuna Treznea este traversată de la N la S de drumul județean DJ 108 R care face legătura cu DN 1F către Zalău spre N și cu DN 1 – E 60 spre S prin Ciucea. Acesta traversează ambele localități ale comunei.

În afară de aceste, comuna Treznea este legată de comuna învecinată Românași prin DC 71 Treznea – Românași și de comuna Agrij prin DC 71 A Bozna – Agrij.

Pe teritoriul comunei Treznea nu există cale ferată, comuna fiind deservită de cea mai apropiată stație CF, Zalău, la cca 16 km distanță.

Comuna intră în aria de influență a reședinței de județ Zalău, satul Treznea (reședința de comună) fiind situat la 16 km de aceasta, iar teritoriul administrativ învecinându-se cu cel al municipiului.

Din punct de vedere economic, comuna și respectiv localitatea Treznea se situează în categoria localităților cu funcțiune preponderent agricolă, prezentând condiții moderate pentru o dezvoltare agricol - industrială de prelucrare a produselor agricole locale.

Din punct de vedere al numărului de locuitori, comuna Treznea este o comună de mărime mică în cadrul județului Sălaj, avînd sub 1.000 de locuitori.

Suprafața teritoriului administrativ al comunei Treznea este de 3.705 ha, ceea ce deasemenea situează comuna Treznea printre comunele mici ale județului. Acest lucru este și o consecință a faptului că această comună a fost înființată din considerente istorice și politice și nu pe baze economice și administrative.

Conform datelor MAI – OCPI Sălaj, repartiția pe categorii de folosință a teritoriului administrativ al comunei la data de 31.12.2008 este următoarea:

Folosința terenului	Suprafața (ha)	%
Agricol	2.127	57,41
Neagricol din care:	1.578	42,59
Păduri și vegetație forestieră	1.009	27,23
Ape	22	0,59
Drumuri	51	1,38
Curți, construcții	59	1,59
Neproductiv	437	11,80
Total teritoriu administrativ	3.705	100,00

Se observă că ponderea terenului agricol în cadrul comunei este sub media județului (62%), fapt la care se adaugă fertilitatea medie a solului datorată așezării într-o zonă piemontană. Pădurile, în schimb, au o pondere destul de importantă, comparativă cu media pe județ.

K. 2.4. Activități economice

Agricultura

Funcțiunea economică dominantă a comunei este agricultura. Față de populația actuală a comunei, avem un indice de 2,14 ha agricol /locuitor. Se practică atât culturile de câmp cât și zootehnia, ambele activități fiind tradiționale în zonă.

Pomicultura este destul de puțin extinsă, în ciuda terenului favorabil, livezile existente aflându-se în proprietate particulară. Viticultura, practică altădată pe scară redusă, nu se mai practică deloc.

Ca urmare, structura terenului agricol este următoarea:

Categoría de folosință a terenului agricol	Date P.U.G.1997		Date statistice 2007	
	ha	%	ha	%
Arabil	1.194	55,85	1.033	48,56
Pășuni	615	28,76	785	36,91
Fânețe	272	12,73	262	12,32
Livezi	57	2,66	47	2,21
Total suprafață agricolă	2.138	100,00	2.127	100,00

Terenul arabil este utilizat în cea mai mare parte pentru cultura cerealelor, atât a păioaselor cât și a porumbului. În mică măsură se cultivă și cartoful, precum și plante de nutreț (trifoi, lucernă). Legumicultura este destul de dezvoltată. Dăm mai jos structura principalelor culturi agricole, precum și producțiile medii la hectar, din care rezultă că se obține o productivitate satisfăcătoare. Menționăm că aceste date sunt extrase din strategia de dezvoltare a comunei.

Există o destul de bună dotare cu utilaje agricole, revenind cca. 22,5 ha teren arabil/tractor. Terenul arabil este cultivat în general individual de către fiecare deținător, pe mica proprietate țărănească, fără a exista o planificare sau o corelare a culturilor. Există o singură unitate mare care prestează servicii de agricultură. Producția agricolă este utilizată în cea mai mare parte pentru subzistența familiei, fiind foarte rar și în mică măsură valorificată în afară.

Actualizare Plan Urbanistic General comuna

Treznea, județ Sălaj

În ceea ce privește structura proprietății agricole, situația conform OCPI Sălaj pentru data de 31.12.2008 este prezentată în tabelul de mai jos:

Tip de proprietate	Arabil	Pășuni	Fânețe	Livezi	Total agricol
Domeniu public	10	-	-	-	10
Domeniu privat din care:	1.023	785	262	47	2.117
Persoane fizice/juridice	1.020	420	262	47	1.749
Primărie	3	365	-	-	368
Alte unități cu capital majoritar de stat	-	-	-	-	-
Total comună	1.033	785	262	47	2127

Din situația de mai sus, indiferent de forma de proprietate, se constată o pondere semnificativă a pășunilor și fânețelor în raport cu suprafața arabilă, ceea ce ar trebui să se reflecte în valoarea șeptelului, dar aceasta este destul de redusă, așa cum se vede din tabelul de mai jos:

Specia	Efective
Bovine	210
Ovine	4.650
Caprine	40
Porcine	600
Păsări	4.800
Iepuri	100
Cabaline	90
Familii de albine	250

Toate aceste activități agricole și agro – zootehnice, se desfășoară în mare parte în gospodăriile populației. În afară de acestea pe teritoriul comunei funcționează 8 ferme dintre care 7 zootehnice și una de prestări servicii în agricultură. Cea mai mare parte a fermelor zootehnice (6) se ocupă cu creșterea ovinelor, activitate ce se desfășoară în extravilan, în construcții provizorii (saivane). În interiorul intravilanelor existente s-au menținut, ca dotări pentru activitățile legate de agricultură, mai multe grajduri, parte din ele neutilizate în prezent, grupate de o parte și de alta a drumului județean, în reședința de comună Treznea, precum și unul în localitatea Bozna.

Silvicultura. Comuna Treznea deține o suprafață de pădure de 1.009 ha, din care 917 ha sunt amenajamente forestiere iar 92 ha reprezintă vegetație forestieră. Dintre acestea, 532 ha se află în Domeniul Public, 494 ha fiind în administrarea Ministerului Apelor, Pădurilor și Mediului, respectiv Regia Autonomă ROMSILVA iar 38 ha aparțin bisericilor. 127 ha se află în proprietatea privată a statului în administrarea Consiliului Local al comunei Treznea, ca pădure comună iar 350 ha sunt proprietate privată a persoanelor fizice/juridice, din care 292 ha aparțin gospodăriilor și asociațiilor simple iar 58 ha se constituie în composesorat.

Proprietarii de păduri sunt organizați în Asociația “Meseșul” Treznea, cu 250 membri și Composesoratul Bozna, cu 120 membri. Pădurile din teritoriu sunt compuse din stejar și fag, fiind administrate de Ocolul Silvic Zalău.

Actualizare Plan Urbanistic General comuna
Treznea, județ Sălaj

Având în vedere că ponderea pădurilor în comuna Treznea de 27 % din totalul fondului funciar, este destul de ridicată, corespunzând mediei pe județ, exploatarea și prelucrarea lemnului constituie o activitate importantă în economia acesteia.

Industria

Pe teritoriul administrativ al comunei Treznea nu există nici o unitate industrială de interes major. Există 4 agenți economici care se ocupă cu prelucrarea lemnului, dintre care unul reprezintă o minifabrică de mobilă, precum și o unitate de construcții. Deasemenea, există o moară în reședința de comună Treznea și mai multe distilerii în ambele localități.

Subsolul teritoriului comunal este lipsit de bogății naturale exploatabile.

L. 2.5. Populația. Elemente demografice si sociale

Evoluția populației

Conform datelor furnizate de Direcția Județeană de statistică Sălaj, la 1.VII.2007 populația comunei Treznea era de 993 persoane, din care 496 femei reprezentând 49,95 %. Pe de altă parte, din datele furnizate de primăria comunei Treznea pentru anul 2009, populația pe grupe de vârstă este următoarea:

Localitatea	Nr. persoane	%
De la 0 la 15 ani	210	20,33
Femei de la 16 la 55 ani	215	20,81
Bărbați de la 16 la 60 ani	278	26,91
Femei peste 55 ani	203	19,65
Bărbați peste 60 ani	127	12,30
Total populație comună	1.033	100,00

Diferența de populație este pozitivă, fapt explicabil prin stabilirea în comună a unui număr semnificativ de persoane în cursul anului 2007, așa cum reiese din Fișa statistică a localității.

Dacă în tot cursul sec. XX populația stabilă a comunei Treznea a scăzut constant, începând din 1992 aceasta se află într-o fluctuație cu semn pozitiv. Acest lucru a fost constatat și la precedentul P.U.G., cu deosebirea că acum putem constata nu doar un spor migratoriu ci și un ușor progres în ceea ce privește sporul natural. Astfel, avem:

	1997	2007
Populația totală (stabilă)	971	993
Născuți vii	9	14
Decedați	20	17
Spor natural	- 11	- 3
Stabiliri cu domiciliul în localitate	55	33
Plecări cu domiciliul din localitate	2	15
Spor migratoriu	+ 53	+ 18
Spor total	+ 42	+ 15

Cauzele acestor creșteri stau în principal în media de vârstă a populației, dar nu numai. Municipiul Zalău, la numai 16 km distanță de centrul de comună, au atras forța de muncă tânără, atât prin oferta de locuri de muncă cât, mai ales, prin asigurarea pieței de

Actualizare Plan Urbanistic General comuna

Treznea, județ Sălaj

desfacere pentru produsele locale, iar distanța redusă și accesul facil între comuna studiată și reședința de județ au favorizat menținerea populației rurale în comună.

Densitatea populației are valoarea de 26,80 loc/kmp. Indicele de arealitate are valoarea 3,73ha/loc. Este o densitate satisfăcătoare pentru mediul rural, dată de situarea comunei în apropiere de municipiul Zalău, dar care ar putea fi datorată și modului în care s-a constituit, recent, comuna Treznea.

Natalitatea în anul 2007 a înregistrat o valoare de 14,09 ‰ născuți, mortalitatea infantilă este de 1,00 ‰ iar mortalitatea de 18,12 ‰. Pentru anul de referință 2007, sporul natural a fost pozitiv ($S_n = + 15,10 ‰$). Aceste valori indică un trend pozitiv pe care luarea unor măsuri economice capabile să atragă și să stabilizeze forța de muncă îl vor confirma și întări.

Resursele de muncă

Noile condiții de colectare a datelor statistice nu permit o evaluare exactă a forței de muncă ocupate, în condițiile în care o mare parte a populației este ocupată în agricultura în cadrul gospodăriilor proprii.

Datele statistice înregistrează pentru anul 2007 un număr de 61 salariați, reprezentând cca 6,14 % din populația totală și 12,5 % din populația de vârstă activă. Repartiția acestora pe domenii de activitate este următoarea:

Domeniu de activitate	Nr.mediu salariați
Agricultură	-
Industrie	14
Comerț	12
Transporturi și poștă	-
Administrație publică, instituții financiare	8
Învățământ	17
Sănătate și asistență socială	7
Total salariați	61

Este evident că această cifră nu ilustrează situația reală, cea mai mare parte a populației active care lucrează în agricultură și în gospodăriile proprii nefiind înregistrată ca atare. Totodată, din datele furnizate de Primăria comunei Treznea pentru anul 2009 rezultă o situație mult mai bună: 35 de angajați în industrie și construcții. De asemenea, fenomenul navetismului, pentru a cărui pondere nu avem date statistice, este de natură să amelioreze indicele de ocupare a populației.

Deoarece nu dispunem de date pentru a întocmi piramida vârstelor, va fi dificil să se realizeze o prognoză pertinentă a evoluției populației și respectiv a forței de muncă. Este totuși important de remarcat faptul că există un număr mare de copii: 20,33 % din populația comunei în grupa de vârstă de la 0 la 15 ani, 45 înscriși la grădiniță și 90 înscriși în învățământul primar și gimnazial. Acest fapt constituie un factor pozitiv pentru viitorul demografic al comunei, numărul copiilor fiind corespunzător pentru o situație demografică normală.

Asigurarea cu locuințe a populației

Datele din Fișa Statistică a comunei pe anul 2007 ne arată următoarea situație :

Locuințe existente total = 443

Din care proprietate de stat = 0

Suprafață locuibilă totală = 18.030 mp

Din care proprietate de stat = 0 mp.

Actualizare Plan Urbanistic General comuna
Treznea, județ Sălaj

Din ceea ce rezultă de mai sus observăm că numărul de locuitori raportat la unitatea locuibilă este de 2,24 persoane/locuință în timp ce mărimea medie a locuinței este 40,70 mp. Dacă locuințele au o mărime comparabilă, familiile sunt mici față de media generală a țării și a județului.

M. 2.6. Organizarea circulației și a transportului

Comuna Treznea este bine încadrată în rețeaua națională de drumuri, fiind traversată de la nord la sud de drumul județean DJ 108 R care face legătura cu DN 1F spre reședința de județ Zalău, aflată la o distanță de numai 16 km de Treznea. Acest drum județean traversează localitățile Treznea și Bozna, constituind strada principală în ambele localități. Pentru legătura carosabilă între comuna Treznea și celelalte localități servesc drumurile comunale existente pe teritoriul comunei. Drumul comunal DC 71 se racordează la drumul județean DJ 108 R în centrul satului Treznea și asigură accesul carosabil spre comuna Românași, în timp ce drumul comunal DJ 71 A se racordează tot la drumul județean DJ 108 R în localitatea Bozna și asigură legătura carosabilă spre comuna Agrij.

Drumul județean DJ 108 A este în administrarea Consiliului Județean Sălaj, având o structură rutieră nerigidă cu înbrăcămintă asfaltică. Structura rutieră actuală pe acet drum se găsește în stare acceptabilă, asigurând deservirea circulației carosabile în condiții corespunzătoare.

Drumurile comunale, precum și celelalte străzi (ulițele) din interiorul localităților sunt nemodernizate. Străzile (ulițele) din interiorul localităților, aparținând comunei Treznea (Treznea și Bozna) sunt în procent de 80% din pământ balastat superficial iar restul din pământ, aflate într-o stare mai mult sau mai puțin degradată. Scurgerea apelor pe aceste străzi (ulițe) nu este asigurată, atât datorita neamenajării șanțurilor, cât și datorită neasigurării secțiunilor hidraulice a podețelor. La ușoara mărire a debitelor, în urma precipitațiilor, apele meteorice se scurg pe partea carosabilă a ulițelor, creând făgașe prin antrenarea balastului din partea carosabilă. Balastarea s-a făcut periodic, prin umplerea gropilor și făgașelor apărute ca urmare a traficului și precipitațiilor. Aceste balastări s-au făcut cu procedee și mijloace neadecvate, fără a avea la baza studii și proiecte tehnice adecvate, urmărindu-se doar ameliorarea condițiilor de circulație, prin înlăturarea locală a defectelor apărute și nu eliminarea cauzelor care le-au produs.

În ceea ce privește legătura cu calea ferată, comuna Treznea poate dispune numai de gară de mărfuri și călători din Zalău, cu acces la linia de cale ferată principală 300 Jibou – Baia Mare.

Menționăm că teritoriul comunei Treznea va fi traversat de Autostrada Brașov – Oradea pe direcția E – V, având traseul amplasat în partea de nord a teritoriului administrativ al comunei, în vecinătatea drumului județean DJ 108 R. Lungimea tronsonului de autostradă pe teritoriul comunei este de circa 3,9 km.

N. 2.7. Intravilan existent. Zone funcționale. Bilanț teritorial

De la momentul elaborării P.U.G.1997 și până în prezent cele două localități componente ale comunei Treznea nu au înregistrat evoluții semnificative nici în ceea ce privește întinderea teritoriului intravilan, nici în privința amplasării și suprafețelor zonelor funcționale.

Actualizare Plan Urbanistic General comuna
Treznea, județ Sălaj

Vom prezenta mai jos situația existentă constatată în analiza de teren efectuată în prezent a principalelor zone funcționale, încercând în același timp o comparație cu prevederile P.U.G. 1997 pentru fiecare localitate în parte, pentru a putea stabili în ce măsură aceste prevederi au fost urmate de o dezvoltare reală și ar putea constitui astfel baza pentru propunerile prezentei documentații.

Bilanț teritorial al situației existente pentru reședința de comună Treznea

UTR	Zone funcționale	Cf. P.U.G. 1997		Cf. existent 2009		
		ha	%	ha	%	
C	Zona centrală și alte funcțiuni complexe de interes public	11,45	9,72	4,57	3,73	
LM	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	81,45	69,11	98,57	80,44	
I	Zonă unități economice	3,30	21,94	2,43	1,98	
	Din care:	Industriale	0,90	2,08	2,19	1,78
		Agricole	2,40	2,04	0,24	0,20
P	Zone verzi (parc, agrement, sport)	3,70	3,14	2,00	1,63	
GC	Zonă gospodărie comunală, cimitire	3,30	2,80	1,77	1,44	
RF	Zonă căi de comunicație	7,90	6,70	6,71	5,47	
E	Zonă echipamente tehnico - edilitare	6,75	5,73	-	-	
H	Ape			0,80	0,65	
TA	Teren agricol în intravilan			5,71	4,66	
Total suprafață intravilan		117,85	100,00	122,66	100,00	

Se poate observa că funcțiunea de locuire ocupă cea mai mare parte a teritoriului intravilan aprobat, acesta cuprinzând de cele mai multe ori atât partea de curte și construcții cât și o parte mai mare sau mai mică a terenului agricol aferent parcelei respective. Doar o mică parte a teritoriului reprezintă parcele cu funcțiunea exclusivă de teren agricol, anume în partea de E a localității, zonă ce a fost cuprinsă în intravilan în cadrul PUG 1997 în vederea extinderii zonei de locuit, extindere care însă nu s-a realizat încă.

Zona de dotări publice este constituită din două unități urbanistice situate ambele în centrul localității, la mică distanță una de alta. Prima din acestea este concentrată în de o parte și de alta a arterei principale constituite de DJ 108 R și cuprinde principalele dotări ale comunei, inclusiv cimitirele, precum și Monumentul Martirilor, un ansamblu destul de dezvoltat care utilizează relieful într-un mod interesant, cu impact urbanistic puternic.

Cea de a doua este situată la est de prima, între DC 71 și valea Treznei, ocupând același teritoriu cu zona de unități economice cu caracter agro – industrial. Acest lucru se datorează existenței incintei și anexelor castelului Bay, care au fost exploatate și dezvoltate în perioada anterioară anului 1989.

Față de propunerile PUG 1997 se constată că nu s-a realizat în totalitate dezvoltarea zonei centrale, diferența de suprafață rămânând în cadrul zonei de locuințe și dotări complementare. În același timp se poate constata că suprafețele prevăzute prin PUG 1997 pentru unități economice agricole nu au fost ocupate cu aceste funcțiuni, în timp ce funcțiunile cu caracter industrial, în special cele de servicii, sunt mai mari. Pe de altă parte, am constatat dezvoltarea funcțiunilor agro – zootehnice în extravilan, în principal a unităților de creștere a ovinelor. De asemenea se poate observa nerealizarea în întregime a suprafețelor propuse pentru cimitire și zone verzi.

Bilanț teritorial al situației existente pentru satul aparținător Bozna

UTR	Zone funcționale		Cf. P.U.G. 1997		Cf. existent 2009	
			ha	%	ha	%
C	Zona centrală și alte funcțiuni complexe de interes public		5,60	13,36	1,56	3,81
LM	Zonă locuințe și funcțiuni complementare		26,95	64,24	33,21	81,18
I	Zonă unități economice		0,85	2,02	0,34	0,83
	Din care:	Industriale	0,45	1,07	0,24	0,59
		Agricole	0,40	0,95	0,10	0,24
P	Zone verzi (parc, agrement, sport)		1,10	2,63	-	-
GC	Zonă gospodărie comunală, cimitire		1,25	2,98	0,95	2,33
RF	Zonă căi de comunicație		3,40	8,10	2,37	5,79
E	Zonă echipamente tehnico - edilitare		2,80	6,67	-	-
H	Ape				0,25	0,61
TA	Teren agricol în intravilan				2,23	5,45
Total suprafață intravilan			41,95	100,00	40,91	100,00

Și în cazul localității Bozna cea mai mare parte a teritoriului este constituită din zona de locuit. În schimb zona de dotări publice este mult mai puțin conturată, cele câteva dotări existente fiind risipite în apropierea centrului localității dar fără să constituie un teritoriu compact. Diferențe între propunerile P.U.G. 1997 și situația actuală au apărut și în cazul acestei localități. Acestea sunt în general minime și se datorează metodologiei diferite de calcul a suprafețelor. În ceea ce privește zona verde propusă prin PUG 1997, aceasta nu s-a realizat deloc.

O. 2.8. Zone cu riscuri naturale

Inundații.

Cursurile de apă ce traversează localitățile Treznea și Bozna au albiile neamenajate și în multe locuri cu secțiunea de transport insuficientă pentru tranzitarea apelor cu ocazia ploilor torențiale.

Podurile și podețele ce traversează cursurile de apă existente nu sunt dimensionate corespunzător nici din punct de vedere a transportul apelor și nici la sarcinile verticale provenite din trafic.

Din cauza acestor neajunsuri cu ocazia ploilor torențiale sau abundente și de lungă durată apele se revarsă peste maluri inundând zonele din vecinătatea albiei provocând distrugerii și pagube materiale considerabile.

Stabilitatea terenului

În baza studiului geotehnic preliminar întocmit în vederea elaborării prezentei documentații a fost stabilită zonificarea teritoriului intravilan al localităților comunei Treznea în funcție de caracteristici specifice amenajării geotehnice și hidrologice împotriva riscurilor. Au fost stabilite două astfel de zone:

a. Zone de versanți relativ stabile

Majoritatea zonelor de versanți se încadrează în această categorie. Nu sunt hașurate.

Actualizare Plan Urbanistic General comuna
Treznea, județ Sălaj

Caracterizare: zone stabile eventual cu mișcări de teren lente de tipul curgerilor plastice, ale căror efecte pot fi eliminate prin mobilare cu clădiri.

Măsuri și recomandări: în vederea eliminării efectelor deformărilor cauzate de aceste mișcări lente în aceste zone se vor construi clădiri cu structură rigidă, rezistentă la deformări. Drenarea apelor subterane, canalizarea apelor pluviale prin construire de șanțuri.

b. Zona de luncă cu teren slab de fundare

Această zonă se întinde de alungul văilor Treznea și Bozna. Pe plan este hașurată cu verde.

Caracterizare: este zonă de luncă cu depozite aluvionale slab consolidate, câteodată cu conținut ridicat de materii organice și resturi vegetale în putrefacție cu caracteristici geotehnice slabe.

Măsuri și recomandări: deoarece capacitatea portantă a terenului este mică, construcțiile cu clasă de importanță deosebită sau excepțională vor fi fondate pe teren îmbunătățit sau indirect în stratul de bază.

P. 2.9. Echiparea tehnico – edilitară

Alimentare cu apă

În prezent zona studiată în PUG, respectiv comuna Treznea, nu dispune de sistem de rețele de distribuție pentru alimentarea cu apă potabilă a consumatorilor casnici, alimentarea cu apă fiind rezolvată local prin puțuri săpate în incinta proprietăților și local prin captări de coastă.

Canalizare menajeră și pluvială

Localitățile comunei Treznea nu dispun de sistem de canalizare menajeră și pluvială.

Apele uzate menajere sunt colectate în sistem local, în bazine vidanjabile sau sunt deversate în canalele de curgere a apelor pluviale.

Apele uzate menajere colectate în sistem local sunt transportate cu vidanje pe câmp sau la stația de epurare cea mai apropiată: municipiul Zalău.

Colectarea apelor pluviale se face prin rigolele existente de ambele părți ale drumurilor existente în zona studiată, care apoi le transportă și le deversează în pâraurile care traversează localitățile comunei Treznea.

Alimentarea cu energie electrică

Zona studiată este traversată de o linie electrică aeriană de medie tensiune, de 20 kV, ce alimentează localitățile din zonă.

Aceasta este amplasată pe un traseu situat în afara intravilanului localităților, cu excepția racordurile la posturile de transformare, pe stâlpi de beton armat.

În prezent, zona este alimentată cu energie electrică din posturi de transformare situate în zone ușor accesibile ale localităților comunei Treznea.

Distribuția se face prin LEA de 0,4 KV.

Localitățile comunei Treznea sunt alimentate cu energie electrică de la sistemul energetic național.

Telefonie

Rețeaua de telefonie mobilă în prezent nu asigură acoperire în zona studiată.

În prezent se folosește sistemul de telefonie fixă, care și în viitor va rămâne principalul mod de comunicare.

Comuna Treznea are peste 190 abonați și este deservită de Societatea Națională de Telecomunicații – ROMTELECOM SA.

Actualizare Plan Urbanistic General comuna
Treznea, județ Sălaj

Teritoriul comunei Treznea este traversat de linia de telecomunicații din fibră optică, de la care se face racordul cu fibră optică la centralele digitale existente în localitățile comunei, traseul liniei din fibră optică fiind paralel cu linia drumului.

Alimentarea cu energie termică

Alimentarea cu energie termică a obiectivelor din zona studiată se face cu combustibil solid (lemn, etc.) și gaz lichid sub presiune, tip GPL, în rezervoare sau butelii de diferite capacități.

Încălzirea încăperilor obiectivelor din zona studiată se face cu sobe de teracotă, fontă și tablă, folosind combustibil solid; cu corpuri statice (radiatoare din oțel, aluminiu sau fontă) care se alimentează cu apă caldă de la centrale termice proprii alimentate cu combustibil solid, lichid sau gazos.

Gospodărie comunală

Comuna dispune de o rampă de depozitare a deșeurilor menajere. Rampa nu este autorizată.

Q. 2.10. Probleme de mediu

Cadrul natural

Comuna Treznea este așezată într-un cadru natural variat, dispunând de teren fertil de luncă dar și de teren agricol pe dealuri cu pantă lină, dar cu soluri cu fertilitate moderată sau chiar scăzută, care favorizează mai ales creșterea animalelor. Partea de NV a teritoriului administrativ, reprezentând versantul sud-estic al Munților Meseș, este acoperită în mare parte cu păduri de foioase și este alcătuită din calcare care prezintă la suprafață fenomene carstice și eoliene destul de spectaculoase, între care cele mai importante sunt mai multe cascade pe firul superior al văii Treznei, cu înălțimi cuprinse între 3 și 15 m. În aceste condiții, potențialul turistic oferit de peisajul submontan nu este valorificat suficient.

Riscuri naturale

A fost identificată o zonă de instabilitate de mică întindere, în extravilanul satului Treznea, la SE de acesta, pe traseul unui pârâu, afluent de dreapta al văii Treznei, cu caracter torențial. De asemenea, valea îngustă a Treznei în partea de vest a localității, precum și scurgerile de pe versanți pot produce inundații locale la ploi torențiale.

În același timp, având în vedere structura geologică a terenului, se constată că în această porțiune a văii Treznei se pot produce rupturi și prăbușiri în maluri și pe micii afluenți. În special în extravilan, către amonte, aceste fenomene produc în timp modificări ale microreliefului.

Monumente ale naturii și istorice.

Pe teritoriul comunei Treznea nu au fost identificate zone sau obiective care să constituie monumente ale naturii. Fenomenele carstice și cascadele amintite sunt de importanță locală și nu foarte stabile în timp, fiind generate de cursuri de apă cu caracter nepermanent.

În schimb, în ceea ce privește monumentele istorice, comuna Treznea este destul de bogată, în special datorită faptului că pe limita nord-vestică a acesteia trecea linia *limes*-ului *Daciei Porolissensis*. Aceasta era alcătuită dintr-un șir de turnuri dintre care doar o parte, identificate mai de timpuriu, sunt cuprinse în Lista Monumentelor Istorice 2004. Acestea sunt:

Nr. crt./ Observații	Cod LMI 2004 Cod RAN	Denumire	Localitate	Adresa	Datare
---------------------------------	-------------------------------------	-----------------	-------------------	---------------	---------------

Actualizare Plan Urbanistic General comuna
Treznea, județ Sălaj

48	SJ-I-s-B-04857; 139955.01	Așezare fortificată (cetate de pământ)	sat BOZNA com. TREZNEA	"La Vraniță" (la 1,5 km NV de sat)	Hallstatt
273	SJ-I-s-B-04972;	Sistem de supraveghere și apărare a limesului Daciei în sectorul Treznea	sat TREZNEA com. TREZNEA		
274 /situat pe teritoriul administrativ al comunei Meseșenii de Jos	SJ-I-s-B-04972.01; 139973.01	Turn roman	sat TREZNEA com. TREZNEA	"Coasta Ciungii" (la V de sat, la 100 m de drumul de culme)	Sec II-III p. Chr. Epoca romană
275 /situat pe teritoriul administrativ al comunei Meseșenii de Jos	SJ-I-s-B-04972.02; 139973.02	Turn roman	sat TREZNEA com. TREZNEA	"Vârful Ciungii" (un vârf secundar la 50 m de culme, la 800 m S de vârful Dealul Mănăstirii)	Sec II-III p. Chr. Epoca romană
276	SJ-I-s-B-04972.03; 139973.03	Turn roman	sat TREZNEA com. TREZNEA	"Vârful Tedișului" (la V de sat)	Sec II-III p. Chr. Epoca romană
344	SJ-II-m-A-05024	Biserica de lemn "Sf. Apostoli Petru și Pavel"	sat BOZNA com. TREZNEA	98	sf. sec. XVII
490	SJ-II-m-B-05134	Castelul Bay	sat TREZNEA com. TREZNEA	245	sf. sec. XIX

Față de obiectivele menționate în tabelul de mai sus, în evidențele RAN, purtând Codul: 139973.04, regăsim la Treznea amintită descoperirea unui obiect izolat, un topor neolitic, (descoperire izolată).

Redăm mai jos o parte din conținutul Studiului de fundamentare pentru definirea, instituirea și delimitarea zonelor protejate care cuprind patrimoniu arheologic al comunei Treznea, realizat de către reprezentanții Muzeului Județean de Istorie și Artă Sălaj (anexat prezentei documentații și în copie):

Din punctul de vedere al descoperirilor arheologice se remarcă în primul rând linia de turnuri romane care fac parte din limes-ul provinciei. Din literatura de specialitate sunt cunoscute o serie de descoperiri mai vechi printre care un tezaur din bronz recuperat în anul 1876 de la „Dosul Boznii” (Lako 1983, p. 89). Pentru perioada neo-eneolitică sunt cunoscute descoperiri de dălți din piatră la Treznea „Sub Măgură” (Lako 1981, p. 74), Bozna „Dosu Măgurii” și „Măgura Boznii” .

În ambele sate ale comunei, gospodăriile sunt alinate la frontul străzii pe parcele de formă dreptunghiulară sau trapezoidală nu foarte alungite, cu lățimi destul de variabile (15 – 40 m) și adâncimi determinate de elementele geografice, menționând aici pantele mai abrupte sau albia cursurilor de apă. O bună parte a fondului construit este realizată în ultimul secol, fără a se remarca prin caracteristici arhitecturale deosebite. Cele mai multe edificii sunt realizate în sec. XX, având regim de înălțime parter, adeseori mansardat în perioadele ultimelor decenii.

Perioada postdecembristă, marcată printr-o „efervescentă investițională”, intensificată apoi în anii de „boom” economic, consemnează în special în localitatea Treznea, apariția unui număr însemnat de case de locuit cu un dorit caracter „urban”, adeseori supradimensionate și arareori produs al muncii de concepție al arhitectului.

Actualizare Plan Urbanistic General comuna

Treznea, județ Sălaj

O serie de puncte arheologice cercetate sau identificate mai de timpuriu sunt cuprinse în Lista Monumentelor Istorice.

1. Bozna „Vranițile Boznii” Cod LMI Sj-I-s-B-04857, Cod RAN 139955.01 (**pe hartă nr. 1**)- fortificație aparținând epocii fierului (cca 850-600) situată la 1,5 km de centrul localității Bozna și 350 m S de Măgura Boznii. Fortificația având aproximativ 4,2 ha, este situată pe un platou alungit orientat SE-NV, laturile lungi de NE și SV fiind delimitate de pante abrupte. Pe laturile scurte de V și SE, unde terenul este relativ plat, accesul a fost barat de un val de pământ prevăzut cu șanț în față.

Cercetările arheologice din anul 1988 au vizat atât sistemul defensiv cât și locuirea din interior fiind descoperite astfel și câteva locuințe. Pe baza materialului arheologic forfificația a fost datată în Hallstatt B2 dar locuirea a fost continuată până în Hallstatt C (Vasilev 1993, p. 13-67).

2. Bozna „Comoară” sau „Cetățea” (**pe hartă nr. 2**) turn roman- de formă circulară cu mijlocul adâncit. Punctul este situat la S-SE de Vranițile Boznii la aproximativ 500 m de acest punct, pe un mamelon înalt deasupra Văii Meseșului. La suprafață se pot observa numeroase cărămizi și țigle romane.

3. Treznea „Sub Păstaie”- sau „La Șuvar”, (**pe hartă nr. 3**) deasupra Pârâului Pietrii. Este un posibil turn roman. Este amplasat la 950 m S de vârful Păstaie, în panta unde valul face cot spre SV. Apare ca un mamelon foarte mare. La suprafață apar țigle, dar cercetarea din anul 1974 nu a fost concludentă fiind posibil ca o ridicătură naturală să fi fost utilizată în epocă ca zonă de observație (Gudea 1997, p. 63-64).

4. Treznea „Vârful Teghișului”- sau Tedișului cum apare în Cod LMI: SJ-I-m-B-04972.03, Cod RAN: 139973.03. Turnul roman este situat la limita dintre municipiul Zalău și localitatea Treznea la aproximativ 150 m spre N de semnul geodezic și foișorul de semnalizare și la 5-10 m de drumul de căruțe care urmărește culmea, la 40 m de culme (**pe hartă nr 4**). Turnul apare ca un mamelon circular cu mijlocul adâncit având diametrul exterior la bază de 10 m. Cercetări arheologice s-au efectuat în 1977 (Gudea 1997, p. 63).

5. Treznea „Gura Teghișului”- „La Șanț”- (**pe hartă nr. 5**). Este situat la V de sat la începutul pantei care urcă la vârful Teghiș, într-o poiană largă pe unde trecea căraea Buciumi-Zalău la 200-250 m de culme pe panta de E pe un capăt de promontoriu. Aspect de mamelon cu mijlocul adâncit cu diametrul la bază de 15-20 m. S-au efectuat cercetări arheologice în anii 1970, 1977. (Gudea 1997, p. 63).

6. Treznea „Vârful Ciungii”- Cod LMI SJ-I-m-B-04972.02, Cod RAN: 139973.02 (**pe hartă nr 6**). Deși acest punct apare în Lista Monumentelor Istorice și literatura de specialitate la Treznea, utilizarea coordonatelor Stereo 70 pe hărți ne-a indicat faptul că este situat pe teritoriul administrativ al comunei Meseșenii de Jos, poziționat la V de sat la cca 850 m N de turnul anterior și 800 m de vârful Dealul Mănăstirii spre S. Este situat pe un vârf secundar la 50 m de culme și 20 m spre E de drumul pentru căruțe, are forma unui mamelon cu mijlocul adâncit având diametrul la bază de 10 m. În anul 1976 a fost realizată o secțiune transversală fiind observat planul circular (Gudea 1977, p. 61).

7. Treznea „Coasta Ciungii 2,, - (**pe hartă nr. 7**) Situat la V de sat la 520 m spre NE de turnul anterior, la aproximativ 15 m de drumul pentru căruțe și 100 m de drumul de culme. Situat pe o ridicătură naturală de teren are forma unui mamelon cu mijlocul adâncit având diametrul la bază de 8 m. În anul 1976 a fost realizat un sondaj arheologic (Gudea 1997, p. 61). Zona de protecție a fost stabilită la 50 m de jur-împrejurul turnului.

8. Treznea „Coasta Ciungii 1”- cuprins în Lista Monumentelor Istorice Cod: SJ-I-m-B-04972.01, Cod RAN: 139973.01. (**pe hartă nr. 8**) Deși acest punct apare în Lista Monumentelor Istorice și în literatura de specialitate la Treznea, utilizarea coordonatelor

Actualizare Plan Urbanistic General comuna

Treznea, județ Sălaj

Stereo 70 pe hărți ne-a indicat faptul că este situat pe teritoriul administrativ al comunei Meseșenii de Jos. Turnul roman, făcea parte din sistemul defensiv, sector Treznea, Turnul este situat la V de sat cca 800 m spre N de observatorul geodezic din vârful Osoiul Ciontului, lângă drumul de căruțe care coboară de pe culme, pe un vârf izolat chiar pe culme. În teren se observă urme în formă de mamelon cu mijlocul adâncit având la bază diametrul de 15 m. În anul 1967 au fost efectuate săpături arheologice fiind pus în evidență zidul pe o înălțime de 1 m (Gudea 1997, p. 61).

9. Biserica de lemn "Sf. Apostoli Petru și Pavel" din satul Bozna, Cod LMI: SJ-II-m-A-05024, (pe hartă nr. 9). Biserica de lemn „Sfinții Apostoli Petru și Pavel”, „apare în Conscripția lui Klein și a fost construită, probabil, la sfârșitul secolului al XVII-lea”. Este opera cunoscuților meșteri lemnari de pe Valea Agrijului, „cu o îndelungată cunoaștere și practică a artei construcțiilor în lemn atât de bogată în tradiția poporului nostru.”

Biserica urmează regulile și proporțiile acestui gen de lucrări cu bârne cioplite așezate orizontal, legate în cununi și îmbinate la colțuri cu cheutori bine întărite în coadă de rândunică. Regăsim cunoscutul motiv al „frânghiei” care încinge ca un brâu exteriorul bisericii. Același motiv încadrează ușa de la intrare. Pe latura de sud, naosul e despărțit de pronaos. „Arcul transversal al bolții naosului, pornit în console profilate, este decorat cu o salbă de rozete însoțită de chenare din linii frânte. Regăsim decorații inspirate de semnul soarelui – rozeta. Pereții stau pe tălpi masive de lemn, așezate pe piatră.

Planul absidei este pătrat, model care atestă o dată în plus vechimea edificiului. Învelișul interior al pronaosului este un plafon orizontal din scânduri, în timp ce învelișul naosului este potrivit tradiției o boltă semicilindrică sprijinită pe arcuri-nervuri pornind de pe consolele interioare. Bolta altarului este lucrată în mod asemănător. Elementele decorative ale bisericeții sunt: „frânghiile”, rozetele, denticulii, profile cu elemente simetrice, arce și bârna de pe centrul bolții. Pe latura de sud întâlnim prispa, cu umeri pătrați, ciopliți și decorați la mijloc din trei „toruri” suprapuse”. (*Biserici de lemn din Sălaj, 2008 p.42, 43*) Turnul este scund, cu foisor, supraînălțat de o fleșă zveltă. El este plasat la vestul construcției, făcând corp comun cu biserica, sprijinit de grinzile masive ale pronaosului. Așezarea pe deal cere o oarecare osteneală a celor ce vin aici, ca la o chemare pentru curățenie, rugăciune și frumusețe.

Potrivit informațiilor de la 1733 când documentul amintește de existența a doi preoți (senior și junior), ce păstoreau peste 100 de suflete, putem aproxima o dată în plus data construcției bisericii ca fiind de la finele sec. al XVII-lea.

Zona de protecție propusă este delimitată astfel: N-str. Cioroaca, la E-DJ 108 R, la S-drum de câmp, la V-limita vestică incintă cimitir și limita de vest a gospodăriei nr. 72.

10. Castelul Bay din satul Treznea, Cod LMI: SJ-II-m-B-05134 . În realitate clădirea este un conac de dimensiuni mai importante. Conacul Bay a fost construit după Revoluția de la 1848 în Transilvania, de către groful Ferenc Bay, care deținea mai mult de jumătate din „hotarul” satului. Familia Bay creștea pe lângă castel turme impresionante de vaci, porci și miei și avea și o distilerie unde producea alcool. Conacul are în componență două corpuri principale legate între ele de o punte de trecere, care a fost comparată cu celebra „punte a suspinelor” din Veneția. Clădirea este în felul ei unică și datorită stilului ei eclectic, cu elemente de neogotic și neobaroc și cu unele influențe locale. Cele două componente majore ale construcției au fost puse pe seama genealogiei familiei. Cu toate că cei doi soți proveneau din famili nobiliare, se pare că ierarhic erau deosebiți. Soțul folosea corpul de clădire mai mare, cu mai multe spații de lucru, ca un mare nobil. Apartamentul soției, mai mic a fost legat de primul cu o punte, care ”o înnobila prin căsătorie”. Cred că și aceste detalii spun ceva despre caracterul „stăpînului locului”. Specialiștii Direcției județene pentru Cultură Sălaj, sunt de părere că acest obiectiv ar

Actualizare Plan Urbanistic General comuna

Treznea, județ Sălaj

trebui reabilitat, deoarece el face parte din lista monumentelor istorice, iar potrivit legislației, primăria nu poate să-l dărâme. Posibilitatea finanțării unui proiect, care să conserve clădirea și să adăpostească un muzeu în memoria martirilor ar fi una dintre soluțiile ideale. Populația comunei, puternic afectată de gravitatea evenimentelor petrecute în anul 1940, suferă și azi la vederea locului unde s-a hotărât masacrul străbunilor. Autoritățile locale au solicitat Ministerului Culturii să facă demersurile necesare pentru declasificarea monumentului, aspect refuzat de către reprezentanții MC. Zona de protecție a monumentului este înglobată în zona protejată propusă pentru zona centrală a satului Treznea care cuprinde mai multe obiective. Limitele acesteia sunt: la N-casa cu nr.51 și str. După Biserică, la E-limita stadion, la S-str. Poștei, la V- limita proprietate primărie și limita cimitirului vechi.

Spații verzi

În ambele localități, în zonele străbătute de pâraie, terenurile din imediata vecinătate a acestora fac parte din proprietățile private ale locuitorilor, doar în cursul mijlociu al văii Treznei, în zona de luncă ce corespunde cu partea centrală a localității există o mică suprafață cu vegetație arbustiferă ce a fost încadrată ca zonă verde de protecție a pârâului.

În reședința de comună Treznea există câte un teren de sport (fotbal) recent amenajat în zona centrală, în apropiere de castelul Bay.

Zone de recreere, odihnă, tratament

La limita nordică a teritoriului administrativ al comunei Treznea, într-o zonă cu valoare peisagistică dată de pădurea din imediata vecinătate și de relieful variat, în apropierea căreia a fost amplasată o scenă în aer liber utilizată pentru serbări câmpenești, există intenția de amenajării unei zone turistice. Până în prezent au fost realizate câteva case de vacanță.

Traseul turistic pe valea Treznei către cascade nu este amenajat.

Depozite de deșeuri

Depozitul de deșeuri menajere propus prin P.U.G. 1997 nu este autorizat.

R. 2.11. Disfuncționalități la nivelul teritoriului și localității

În general, comuna Treznea suferă de disfuncționalitățile economice și sociale generate de schimbările de după decembrie 1989. Principala disfuncționalitate o reprezintă forța de muncă destul de redusă. Alte disfuncționalități structurale sunt:

- nevalorificarea potențialului turistic;
- echipare edilitară incompletă, respectiv lipsa alimentării centralizate cu apă potabilă și lipsa canalizării;
- rețea stradală nemodernizată în localități.

Principalul avantaj al comunei constă în buna legătură și apropierea de municipiul Zalău, căruia îi poate oferi o zonă de turism și agrement.

S. 2.12. Necesități și opțiuni ale populației

Principalele cerințe rezultate în urma discuțiilor cu reprezentanții Primăriei sunt:

- asigurarea de fonduri pentru modernizarea tramei stradale a localităților
- asigurarea de fonduri pentru realizarea rețelelor și echipamentelor de alimentare cu apă potabilă și canalizare
- dezvoltarea zootehniei, ca activitate specifică a comunei

- realizarea de programe pentru obținerea de fonduri în vederea dezvoltării unor activități legate de exploatarea turistică a zonei
- extinderea perimetrului localităților, respectiv crearea unor trupuri independente de intravilan în vederea asigurării dezvoltării zonei de locuit temporar (case de vacanță) pe de o parte, dar și pentru primirea unor investitori în agricultură și zootehnie, pe de altă parte.

3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ

T. 3.1. Studii de fundamentare a propunerilor și reglementărilor cuprinse în P.U.G.

În vederea elaborării prezentei documentații de actualizare a P.U.G. al comunei Treznea a fost întocmite următoarele studii de fundamentare:

- studiul geotehnic anexat, care a stabilit condițiile de fundare și zonele de risc de pe teritoriile intravilane ale localităților comunei Treznea.
- Studiul istorico – urbanistic anexat, care analizează evoluția localităților și stabilește obiectivele ce necesită protecție.

U. 3.2. Evoluție posibilă. Priorități

În baza evoluției demografice din ultimul timp, creșterea veniturilor populației și trendul crescând de implementare a unor activități economice noi duc la concluzia că, prin asigurarea unor condiții adecvate, este posibilă stabilizarea populației în localități și chiar creșterea acesteia prin întoarcerea unei părți a emigranților și prin afluxul de turiști.

Pe baza potențialului uman, economic și natural, a activităților tradiționale și a bazei materiale existente, estimăm că evoluția localităților comunei Treznea se va face pe următoarele direcții:

Reședința de comună Treznea va avea, pe lângă funcția sa administrativă și socială, o componentă de servicii cu caracter industrial și agricol. Se preconizează o urbanizare a acesteia din cauza întoarcerii emigranților, care vor dispune de venituri și informații. Se prevede ca această urbanizare să fie evidențiată și de caracteristicile fondului construit.

Pentru dezvoltarea turismului de sfârșit de săptămână (case de vacanță) este necesară crearea unui trup nou, la distanță de vatra localității sau adiacente acesteia. De asemenea este necesară valorificarea potențialului turistic al comunei prin amenajarea

Actualizare Plan Urbanistic General comuna

Treznea, județ Sălaj

locurilor de interes turistic: traseu turistic la cascade, traseu turistic la obiectivele istorice aparținând *limes*-ului, amenajarea unei pârtii de schi pentru începători, etc.

Din punct de vedere economic se preconizează dezvoltarea activităților agro-zootehnice, în special sub forma de microferme moderne. S-a solicitat extinderea intravilanului pentru amplasarea acestora, dar și a unor gospodării rurale.

Localitatea Bozna se va dezvolta pe baza activităților agricole tradiționale.

V. 3.3. Optimizarea relațiilor în teritoriu

Comuna Treznea este bine încadrată în teritoriu, în cadrul rețelei rutiere, fiind traversată de drumul județean DJ 108 R care face legătura cu rețeaua rutieră națională. De asemenea va fi traversată de Autostrada Brașov – Oradea.

Localitățile Treznea și Bozna mai sunt legate de comunele învecinate prin drumuri comunale nemodernizate. Se impune modernizarea acestora.

În prezenta documentație nu se consideră necesar a se prevedea alte măsuri pe teritoriul comunei Treznea.

W. 3.4. Dezvoltarea activităților economice

Comuna Treznea este o comună de deal și luncă, cu teren relativ fertil, care poate asigura produse agricole și zootehnice competitive și este aptă să le valorifice corespunzător. Deasemenea, activitatea turistică poate să reprezinte o sursă de venit.

Agricultura

Actualmente, activitatea agricolă reprezintă ponderea cea mai mare a economiei comunei, fiind practică atât în cadrul gospodăriilor țărănești individuale cât și în ferme sau asociații. Pentru mărirea competitivității acestui tip de producție, avînd în vedere și caracteristicile pedo – climatice ale teritoriului comunei precum și tradițiile locuitorilor, sunt necesare o serie de măsuri la nivel central (legislativ), județean și local.

Astfel, se impune:

- Diversificarea producției agricole prin introducerea de culturi de plante industriale adaptate la solul și clima zonei și organizarea valorificării acestora (depozitare centralizată, activități de intermediere, etc.)
- Dezvoltarea sectorului zootehnic, în special creșterea ovinelor ca activitate tradițională și prelucrarea locală a produselor.
- Extinderea suprafețelor cultivate cu livezi, prin introducerea de soiuri competitive și stimularea financiară corespunzătoare a proprietarilor de terenuri.
- Completarea activității agricole cu activități de agroturism sau de mică industrie, astfel ca în fiecare gospodărie să existe o dublă ocupație.

Industria

Menținerea și dezvoltarea activităților de prelucrare a produselor locale reprezintă o prioritate. Vor fi încurajate toate inițiativele de realizare a unor mici întreprinderi de prelucrare a lemnului, dar și a fructelor, laptelui și/sau cărnii, precum și eventual a lânii, scop în care este prioritară realizarea rețelelor de alimentare cu apă potabilă și de canalizare publică în localitățile comunei.

De asemenea, activitățile de servicii către populație sunt importante pentru menținerea în localitate a unei forțe de muncă calificate, capabilă să dezvolte, pe baza tradițiilor locale, o mică industrie a mărfurilor de consum cu specific local.

Silvicultura

Suprafața ocupată cu păduri și calitatea materialului lemnos nu încurajează dezvoltarea exploatațiilor silvice, cu atât mai mult cu cît acestea ar putea dăuna peisajului și a

Actualizare Plan Urbanistic General comuna

Treznea, județ Sălaj

dezvoltării turismului. Pădurea, mai ales cea din apropierea intravilanului, va trebui prezervată pentru a crea un cadru propice atât locuirii cât și dezvoltării activității de turism. Se va pune accent pe exploatarea produselor secundare ale pădurii (ciuperci, zmeură, alune) și pe prelucrarea primară a acestora.

Turismul

Această activitate în prezent este încă în stare incipientă, atât în forme organizate cât și individual. Potențialul turistic al comunei este destul de important, având la bază următoarele premise:

1) Un climat plăcut într-un peisaj valoros și ușor abordabil din municipiul Zalău, dar și din rețeaua națională de drumuri.

2) Existența unor obiective de patrimoniu care ar putea fi exploatare turistic.

Ca urmare, a fost delimitat un nou trui de intravilan, aparținând de localitatea Treznea, care va asigura spațiul necesar și reglementarea activității de construcții și amenajări pentru case de vacanță și dotări de turism.

X. 3.5. Evoluția probabila a populației

În baza analizei evoluției populației comunei Treznea în ultimii ani se prezumează pentru viitor o creștere a acesteia ca o consecință a următorilor factori și fenomene demografice:

a) Emigrația este în mare măsură temporară, mulți din cei plecați mențin legăturile cu localitatea de origine, prin întreținerea locuinței și prin suplimentarea veniturilor celor rămași acasă. Ca urmare se estimează că, după o perioadă, parte din acești emigranți vor reveni.

b) Restabilirea domiciliului în comună a celor plecați din sat în industria localității urbane învecinate (Zalău), odată cu ridicarea gradului de confort prin asigurarea utilităților, mai ales datorită accesului facil la locul de muncă.

c) Crearea de locuri de muncă în comună prin dezvoltarea activităților agro – zootehnice și a celor industriale de prelucrare a produselor agro – zootehnice locale.

d) Sporul natural va crește datorită unui important procent al generațiilor tinere, precum și datorită scăderii ratei mortalității, prin ameliorarea stării de sănătate a populației.

e) Apariția unei categorii de populație nepermanentă, prin dezvoltarea caselor de vacanță care vor adăposti în număr semnificativ cea de a doua locuință pentru populația urbană din localitățile județului și a celor învecinate.

f) Intensificarea turismului de tranzit. Pentru estimarea evoluției populației în următoarea perioadă de 10 ani, cât reprezintă perioada de valabilitate a prezentului P.U.G, s-a luat în considerare 2 variante:

a) extrapolarea sporului anual pozitiv de +15,10 % a anului 2007, rezultând următoarea evoluție:

2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
993	1008	1023	1038	1053	1069	1085	1101	1117	1133	1150

b) extrapolarea sporului mediu anual de 2,2% din perioada 1997 – 2007, rezultând:

2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
993	995	997	999	1001	1003	1005	1007	1009	1011	1013

Atât în situația cea mai favorabilă cât și în cea mai defavorabilă, se prognozează o creștere a populației, în principal în reședința de comună Treznea. Forța de muncă tânără,

Actualizare Plan Urbanistic General comuna

Treznea, județ Sălaj

încă în formare, cu un grad de instrucție mai ridicat, va putea fi orientată spre activități de prelucrare și valorificare mai bună a produselor agricole locale precum și spre activitățile de servicii legate de dezvoltarea turistică a zonei.

Y. 3.6. Organizarea circulației

Având în vedere rețeaua de străzi bine constituită a localităților comunei Treznea, se propune pentru etapa următoare doar o minimă completare a rețelelor existente și modernizarea integrală a acestora, precum și a drumurilor comunale.

Soluția de modernizare propusă

În cadrul unui proiect de modernizare a străzilor și ulițelor din localitățile Treznea și Bozna, cu fonduri de finanțare aprobate, în anul 2010 se vor realiza lucrările de modernizare a străzilor și ulițelor pe lungimea totală de 6,75 km, reprezentând majoritatea străzilor din cele două localități.

Odată cu amenajarea străzilor, ulițelor cuprinse în intravilanul localității, se are în vedere ca prin asigurarea elementelor geometrice adecvate și prin realizarea unui sistem rutier nerigid corespunzător (strat de balast compactat, piatră spartă compactată, împănată, închisă cu două straturi de îmbrăcămînți asfaltice) să se ajungă la o îmbunătățire considerabilă a condițiilor de circulație, din punct de vedere funcțional, siguranță, confort, precum și din punct de vedere al protecției mediului înconjurător.

Categoriile principale de lucrări necesare a se efectua în context cu prevederile documentației tehnice, sunt următoarele:

- platforma drumului alcătuită din partea carosabilă cu sistemul rutier proiectat și acostamentele ce delimitează marginile părții carosabile;
- sistemul de colectare și evacuare a apelor pluviale din zona drumului, alcătuit din șanțuri trapezoidale nepereate sau cu secțiuni betonată, podețe tubulare din tuburi de beton armat prefabricate având diametre adecvate, camere de cădere de beton armat realizate la capătul amonte ale podețelor;

După terminarea lucrărilor de amenajare a străzilor, ulițelor pe traseele propuse, pe lângă condițiile de circulație mult îmbunătățite și diminuarea considerabilă a poluării mediului înconjurător, va crește considerabil siguranța circulației, confortul în trafic, respectiv se vor diminua simțitor efectele negative asupra zonelor învecinate, provocate de trepidațiile și zgomotul creat de autovehiculele participante în circulația rutieră.

Traseele străzilor, ulițelor propuse pentru amenajare, urmăresc riguros, traseele existente.

Suprafețele aferente străzilor și ulițelor amenajate, în secțiune transversală nu afectează proprietățile particulare din vecinătate.

Din punct de vedere juridic, fâșiile de teren ocupate actualmente de platforma străzii sau uliței, inclusiv fâșiile aferente șanțurilor de colectare a apelor pluviale, până la limita proprietăților din vecinătate, constituie domeniu public, aflat în administrarea Consiliului Local al Comunei Treznea.

Prin soluțiile de modernizare a străzilor și ulițelor nominalizate nu se vor afecta terenuri aflate dincolo de limitele de proprietate materializate pe traseele acestora.

Caracteristicile principale ale străzilor propuse pentru modernizare

În conformitate cu Legea 82/1998 și O.G. 43/1997, străzile și ulițele propuse pentru modernizare în cadrul prezentei documentații corespund la străzi secundare cu o singură bandă de circulație, având partea carosabilă de 4,00 m lățime.

Străzile secundare (ulițe) cu o singură bandă de circulație, au partea carosabilă de 4,00 m lățime, acostamentele de 0,50 m lățime, șanțuri trapezoidale de cca. 1,20 m lățime

Actualizare Plan Urbanistic General comuna

Treznea, județ Sălaj

și banchete (trotuare) de 0,50 – 0,80 m. Lățimea totală a acestor străzi în secțiune transversală va fi de cca. 8,40 – 9,00 m.

În profil transversal partea carosabilă se va rezolva în două pante a câte 2,5% iar acostamentele vor avea panta transversală de 4%.

În profil longitudinal se va avea în vedere urmărirea fidelă a traseelor existente, se vor asigura în limita posibilităților locale elementele geometrice cele mai convenabile, admise de legislația în vigoare. La definitivarea liniei roșii pentru partea carosabilă, se urmărește asigurarea fluidității traseului, posibilitatea racordărilor corespunzătoare în incinte, totodată având în vedere obținerea unui volum cât mai redus de mișcări de terasamente.

În curbe se vor folosi viteze de proiectare și raze de racordare adecvate, cu asigurarea supraînălțărilor și supralărgirilor necesare unde condițiile locale impun (sau permit) acest lucru.

Principalele caracteristici ale străzilor propuse pentru modernizare:

Străzi în localitatea Treznea

- lungimea L=5.638 m;
- lățimea părții carosabile: 4.0 m;
- lățimea acostamentelor: 2x0,50 m;
- podețe tubulare Ø600; Ø800; Ø1.000;
- șanțuri trapezoidale cu secțiune pereată sau nepereată în funcție de condițiile de scurgere.

Străzi în localitatea Bozna

- lungimea L=1.097 m;
- lățimea părții carosabile: 4.0 m;
- lățimea acostamentelor: 2x0,50 m;
- podețe tubulare Ø600; Ø800; Ø1.000;
- șanțuri trapezoidale cu secțiune pereată sau nepereată în funcție de condițiile de scurgere.

Drumul comunal DC 71 ce traversează localitatea Treznea pe o lungime de cca. 1.600 m este prevăzut pentru modernizare în perioada următoare.

Drumul comunal DC 71A ce traversează localitatea Bozna pe o lungime de cca. 350 m este prevăzut pentru modernizare în perioada următoare.

Aceste drumuri comunale se încadrează în categoria a IV-a, drumuri cu două benzi de circulație cu o platformă carosabilă de 5,50 m lățime, acostamente de 2x0,75 m și șanțuri trapezoidale pentru colectarea apelor pluviale de cca. 1,20 m lățime.

În vederea îmbunătățirii situației defavorabile pe traseul cursurilor de apă din cele două localități precum și pentru refacerea podurilor și podețelor existente necorespunzătoare este necesar să se facă studiile hidrogeologice necesare, pentru ca dimensionarea albiei cursurilor de apă respectiv a debușeelor podurilor noi să se facă conform cerințelor necesare.

În urma reabilitării străzilor în locurile în care la ora actuală se traversează cursul de apă prin vad se impune proiectarea unor poduri ce corespund cerințelor atât din punct de vedere al debitului maxim cât și din punct de vedere al sarcinilor verticale rezultate din circulație.

Menționăm că teritoriul comunei Treznea va fi traversat de Autostrada Brașov – Oradea pe direcția Est – Vest, având traseul amplasat în vecinătatea drumului județean DJ 108 R. Lungimea tronsonului de autostradă pe teritoriul comunei este de circa 3,9 km.

Structura constructivă propusă a se folosi

Actualizare Plan Urbanistic General comuna
Treznea, județ Sălaj

Materialele preconizate a se folosi la execuția lucrărilor vor fi numai cele ce intră sub incidența legii nr. 10/1995 și a H.G. nr. 766/1997 și au agremente tehnice valabile și în conformitate cu prevederile din acestea și cele din U.E.

Documentația se încadrează în normele privind protecția mediului și este compatibilă cu reglementările naționale în privința protecției mediului, precum și cu legislația europeană în domeniul mediului, dispunând și de acordul Agenției pentru Protecția Mediului în acest sens.

Sistemul rutier preconizat a se folosi pentru alcătuirea părții carosabile la străzi și drumuri va fi cel nerigid, alcătuit din fundație de balast cilindrat, strat de piatră spartă compactată împănată (macadam) și două straturi asfaltice.

La proiectarea străzilor, ulițelor se va ține seama de categoria funcțională a acestora, de traficul rutier, de siguranța circulației, de factorii economici, sociali și de apărarea, de conservarea și protecția mediului înconjurător, de prevederile din Planul Urbanistic General.

La dimensionarea structurii rutiere se are în vedere intensitatea și compoziția traficului de perspectivă, se va ține seama de caracteristicile fizico-mecanice și de deformabilitate ale materialelor, în conformitate cu reglementările în vigoare.

În urma unei predimensionări pentru alcătuirea sistemului rutier propunem folosirea următoarei stratificații cu grosimile medii prezentate :

- 4 cm beton asfaltic fin – BAPC 16
- 5 cm binder de mărgăritar – BADPC 25
- 10-20 cm piatră spartă compactată, împănată (macadam)
- 10-25 cm strat de balast compactat.

La întocmirea proiectului tehnic, pentru definitivarea grosimilor straturilor rutiere, se vor avea în vedere rezultatele dimensionării sistemului rutier, în strânsă corelare cu categoria funcțională a străzii sau a drumului și cu caracteristicile locale ale platformei existente pe tronsoanele respective.

Pentru asigurarea colectării și îndepărtării apelor pluviale din zona drumului, la limita exterioară a acostamentelor se vor executa șanțuri cu secțiune trapezoidală. Șanțurile vor fi nepereate sau betonate, dar pe porțiunile de racordare la podețe și la deversările în camerele de cădere, pe tronsoane de cca 5,00 m lungime, secțiunea șanțului se va betona în mod obligatoriu.

În dreptul intersectării șanțurilor cu străzile laterale, continuitatea scurgerii apelor din șanț se va asigura prin podețe tubulare cu diametre adecvate. Podețele executate transversal pe tronsonul de stradă sau drum, asigură scurgerea apelor în partea cealaltă a drumului și dirijarea acestor ape pluviale spre locurile de deversare în albia văilor din apropiere.

La capătul amonte podețele de deversare-golire vor fi prevăzute cu camere de cădere cu dimensiuni adecvate, iar la capătul aval se va soluționa amenajarea secțiunii de deversare prin betonare pe o lungime de cca. 5,00 m.

Pentru a se putea asigura cât mai repede modernizarea stăzilor și a ulițelor actualmente nemodernizate Consiliul Local al comunei Treznea va face toate demersurile în vederea promovării investițiilor necesare prin intermediul programelor de finanțare posibile.

Z. 3.7. Intravilan propus. Zonificare funcțională. Bilanț teritorial

Pentru stabilirea noului intravilan al localităților comunei Treznea au fost adoptate o serie de criterii care au în vedere următoarele:

- a) Corectarea conturului intravilanului pe baza limitelor de proprietate sau a unor limite naturale.
- b) Extinderi de intravilan, realizate la solicitarea beneficiarului.

Actualizare Plan Urbanistic General comuna
Treznea, județ Sălaj

Pentru reședința de comună Treznea:

Se propune realizarea unui intravilan în suprafață totală de 261,50 ha prin constituirea a 8 trupuri de intravilan, după cum urmează:

Trupul TT1 reprezintă trupul principal de intravilan și cuprinde vatra localității cu extinderile adiacente dintre care cea mai importantă este cea de-alungul văii Treznei, respectiv a drumului comunal DC 71 spre Românași. În cadrul acestui trup se dezvoltă toate categoriile de zone funcționale ale localității, extinderea menționată fiind destinată dezvoltării unităților agro – zootehnice și gospodăriilor individuale care se ocupă cu creșterea animalelor. Suprafața acestui trup este de 204,66 ha.

Trupul TT2 reprezintă un trup existent în partea de nord a trupului principal, care cuprinde unitatea de creștere a ovinelor. Se menține funcțiunea. Suprafața acestui trup este de 3,98 ha.

Trupul TT3 reprezintă un trup nou propus la extremitatea nordică a teritoriului administrativ al comunei, care cuprinde și câteva gospodării și cabane existente. Zona are acces auto facil prin DJ 108 R și este traversată de traseul proiectat al autostrăzii Brașov – Oradea. Ca urmare, acest trup se propune a îngloba o multitudine de funcțiuni a căror armonizare și amplasare exactă se va putea stabili numai în urma definitivării traseului autostrăzii. Partea de trup situată la N de autostradă va cuprinde gospodării ale populației, dar și, în apropierea autostrăzii, o zonă mixtă de cazare și servicii publice specifice ca de exemplu moteluri, popasuri, alimentație publică, benzinării. Partea de S a trupului de intravilan va fi destinată cazării turistice în case de vacanță și dotărilor și amenajărilor de turism și sport, între care o pârtie de schi pentru începători. Între aceste funcțiuni și platforma autostrăzii se va asigura un spațiu verde de protecție cu lățimea de minimum 35 m (50 m din axul autostrăzii). Suprafața totală a acestui trup este de 46,79 ha.

Trupul TT4, reprezintă o suprafață de 2,04 ha situată la extremitatea nordică a teritoriului comunei, adiacentă drumului județean, utilizată de către administrația locală pentru o amenajare destinată serbărilor câmpenești.

Trupul TT5 reprezintă o gospodărie situată în apropierea autostrăzii și a drumului județean, unde se poate amplasa o dotare specifică. Suprafața acestui trup este de 0,85 ha.

Trupul TT6 este existent, în suprafață de 1,90 ha. Adăpostește o gospodărie izolată și se propune a fi menținut cu această funcțiune.

Trupul TT7 este instituit la solicitarea beneficiarului, în vederea constituirii unei ferme zootehnice. Are suprafața de 1,22 ha.

Trupul TT8 este instituit în vederea amplasării stației de tratare și rezervorului de apă potabilă a satului Treznea. Are suprafața de 0,06 ha.

Pentru localitatea Bozna:

Se propune constituirea unui intravilan în suprafață totală de 70,30 ha, format din două trupuri după cum urmează:

Trupul TB1 reprezintă trupul principal de intravilan și cuprinde vatra localității, în cadrul căreia se mențin funcțiunile existente. Față de intravilanul existent se propun două extinderi, dintre care cea dinspre N, spre satul Treznea, se întinde de-alungul drumului județean DC 108 R până pe cumpăna apelor, unde va include amplasamentul rezervorului de apă potabilă pentru satul Bozna, iar cea de a doua spre S, de-alungul drumului comunal DC 71 A, în lunca văii Boznei. Suprafața acestui trup principal este de 70,20 ha.

Trupul TB2 reprezintă amplasamentul stației de epurare pentru ape uzate menajere a satului Bozna. Este amplasat în lunca văii Boznei, cu acces din drumul comunal DC 71 A, la o distanță de 300 m S de limita intravilanului extins. Suprafața sa este de 0,10 ha.

Modificarea intravilanelor reprezintă față de situația existentă următoarele procente:

Localitatea	Intravilan existent	Intravilan cf. P.U.G. aprobat	Intravilan propus	Diferență față de existent (%)	Diferență față de aprobat (%)
Treznea	122,66	117,85	261,50	113,19	121,89
Bozna	40,91	41,95	70,30	71,84	67,65
Total comuna Treznea	163,57	159,80	331,80	102,85	107,63

Se observă că s-a realizat o mărire consistentă a intravilanului pentru ambele localități. Reședința de comună Treznea urmează să își dubleze suprafața, pe de o parte prin crearea principalului trup secundar, destinat în cea mai mare parte activităților de turism și de tranzit, iar pe de altă parte, pentru dezvoltarea fermelor agro – zootehnice. La aceasta se adaugă mărirea firească a intravilanului prin integrarea completă a parcelelor, pe toată adâncimea acestora. Pentru localitatea Bozna, mărirea intravilanului se face cu mai mult de jumătate din suprafața actuală, atât prin extinderile solicitate de către administrația locală cât, mai ales, prin introducerea în intravilan a parcelelor pe toată adâncimea lor, în scopul de a nu le dezmembra, conform instrucțiunilor O.C.P.I.

Dăm mai jos bilanțurile teritoriale ale suprafețelor zonelor funcționale cuprinse în intravilanul propus pentru localitățile comunei Treznea:

Reședința de comună Treznea:

Specificare zonă funcțională		ha	%
Zonă locuințe și funcțiuni complementare		191,98	73,41
Din care :	Subzona locuințe și gospodării rurale	153,70	58,77
	Subzona case de vacanță	13,34	5,10
	Subzona mixtă de cazare și servicii publice	6,00	2,29
	Subzona de gospodării agro – turistice cu specific zootehnic	18,94	7,25
Zonă instituții publice, servicii		9,90	3,78
Zonă activități productive		25,72	9,83
Din care :	Subzona unități industriale și de depozitare	4,42	1,69
	Subzona unități agricole și zootehnice	21,30	8,14
Subzona spații plantate, agrement, sport		16,98	6,49
Din care :	Subzona activități de agrement și sport	10,24	3,91
	Subzona plantații de protecție	6,74	2,58
Zonă construcții tehnico - edilitare		0,31	0,12
Zonă gospodărie comunală, cimitire		2,84	1,08
Zonă căi de comunicație		12,87	4,93
Ape		0,80	0,36
Total suprafață intravilan		261,50	100,00

Localitatea Bozna

Specificare zonă funcțională		ha	%
Zonă locuințe și funcțiuni complementare		56,05	79,73
Zonă instituții publice, servicii		2,32	3,30
Zonă activități productive		2,27	3,23
Din care:	Subzona unități industriale și de depozitare	1,77	2,52
	Subzona unități agricole și zootehnice	0,50	0,71
Subzona spații plantate, agrement, sport		1,24	1,76
Din care:	Subzona activități de agrement și sport	0,72	1,02
	Subzona plantații de protecție	0,52	0,74
Zonă construcții tehnico - edilitare		0,23	0,33
Zonă gospodărie comunală, cimitire		1,28	1,82
Zonă căi de comunicație		6,62	9,42
Ape		0,29	0,41
Total suprafață intravilan		70,30	100,00

În reședința de comună Treznea au fost conturate zone funcționale distincte pentru anumite tipuri de funcțiuni, mai ales în teritoriile nou introduse în intravilan. În schimb în localitatea Bozna nu sunt modificări semnificative în zonificarea funcțională, păstrându-se în mare măsură zonificarea existentă.

AA. 3.8. Măsuri în zonele cu riscuri naturale.

Se va asigura decolmatarea și adâncirea pâraielor care traversează intravilanele și se va institui o zonă de protecție de 15 m lățime pe fiecare parte a albiei minore, astfel încât să se elimine riscul de inundare a caselor din zonă. Se vor lua măsuri de întreținere și consolidare a malurilor în special în dreptul podurilor.

În zonele de versanți relativ stabile, în vederea eliminării efectelor deformărilor cauzate de mișcările lente în aceste zone se vor construi clădiri cu structură rigidă, rezistentă la deformări. Se vor lua măsuri de drenare a apelor subterane, canalizarea apelor pluviale prin construire de șanțuri.

În zonele unde capacitatea portantă a terenului este mică pentru construcțiile cu clasă de importanță deosebită sau excepțională fundațiile vor fi executate pe teren îmbunătățit sau indirect în stratul de bază.

La eliberarea autorizațiilor de construire în zonele care prezintă instabilitate se va cere obligatoriu pe lângă alte avize și aviz geotehnic. Proiectele ce construcții în aceste zone vor fi însoțite de proiecte pentru lucrări de consolidare și amenajare a terenului în vederea asigurării stabilității.

Locuitorii din zonele cu probleme de instabilitate vor fi informați de către Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliul Local asupra modului de utilizare al terenului, despre obligativitate întreținerii șanțurilor străzilor, rețelelor edilitare din gospodăriile lor. Deasemenea nu se vor autoriza efectuarea unor săpături sau umpluturi în aceste zone fără un studiu prealabil.

BB. 3.9. Dezvoltarea echipării edilitare

Alimentarea cu apă potabilă

Alimentarea cu apă în perspectivă a zonei studiate în PUG Treznea se va face prin:

- realizarea sistemului de alimentare cu apă din localitățile Treznea și Bozna.

Lucrările necesare pentru realizarea acestui sistem sunt următoarele:

a) Realizarea unei captări dintr-un izvor amplasat în localitatea Treznea pentru fiecare localitate a comunei

b) Realizarea stației de tratare în localitatea Treznea

c) Realizarea gospodăriei de apă și a rezervoarelor de înmagazinare în localitatea Treznea și Bozna

d) Realizarea rețelei de transport și distribuție.

Sursa de apă este constituită din foraje și captări de coastă, din care apa captată se transportă în stația de tratare a apei.

Conductele de aducțiune la stația de tratare sunt din polietilenă de înaltă densitate PEHD, PE 100, Pn 10, cu diametrul de 63 -140 mm cu lungimi variabile.

Stația de tratare sau stația de potabilizare a apei este o unitate prefabricată pentru producerea apei potabile din apă brută, care să corespundă recomandărilor OMS (Organizația Mondială a Sănătății).

Stația de potabilizare va folosi un ansamblu de procedee fizico-chimice uzuale în tratamentul apei potabile, în scopul eliminării materiilor în suspensie conținute în apa brută și a asigurării caracteristicilor organoleptice cerute de alimentația umană. Acest tip de stație de tratare s-a conceput cu minim de lucrări de instalare și mai ales pentru punerea în funcțiune rapidă cu o exploatare simplificată.

Capacitatea stației de potabilizare propusă va fi de 12 mc/h.

Instalațiile stației de tratare se vor monta într-o clădire cu dimensiunile de 7,00 x 4,90 x 2,60 m, amplasată pe un teren de cca 30x40 m, inclusiv gardul de protecție sanitară, gard din plasă de sârmă pe stâlpi din beton armat, cu H=2,05 m.

Principiul de tratament. Potabilizarea apei brute se obține prin tratamentele următoare:

- deferizarea și demanganizarea apei brute se bazează pe principiul de aerare a apei în scopul oxidării și descompunerii compușilor de fier și mangan. Ca procedeu chimic pentru precipitarea compușilor de fier și mangan se face preclorarea apei (în doze de 1,0-1,6 g Cl₂, la 1 g Fe) și/sau tratarea cu permanganat de potasiu, îndeosebi pentru flocularea compușilor de mangan care au o stabilitate mai mare decât compușii de fier.
- injecție de hipoclorid de calciu ca preclorare, destinată pentru precipitarea compușilor de fier și oxidarea materiilor organice, deoarece fierul din apele subterane de adâncime poate fi de origine minerală și/sau organică.
- flocularea, care permite formarea de flocoane voluminoase care să se decanteze foarte ușor;
- decantarea, care asigură limpezirea apei și sedimentarea nămolului care este purtat automat;
- filtrarea sub presiune printr-un mediu dublu strat, pentru a finaliza limpezirea apei decantate și a obține calitatea apei recomandate de OMS;
- injecție de hipoclorid de calciu pentru dezinfectarea apei și asigurarea sterilizării bacteriologice în timpul stocării și distribuirii apei potabile.

Actualizare Plan Urbanistic General comuna

Treznea, județ Sălaj

Flocularea este realizată într-o cameră specială, numită floculator, care are un volum suficient de mare pentru staționarea timp de 15 minute și care asigură timp suficient pentru mărirea flocoanelor.

Filtrele sub presiune sunt spălate cu apa filtrată, cu o viteză de cca 25 m/h, ceea ce asigură o curățire (spălare) eficientă simultan cu economia de apă de spălare.

Aceste caracteristici fac ca echipamentul să fie o instalație cu performanțe deosebite, garanție pentru utilizator, pentru obținerea apei potabile în cantitate și de calitate conform precipțiilor în vigoare. Alimentarea electrică se va face de la rețeaua publică din zonă, curent de 380 V, trifazat, puterea instalată a stației de tratare fiind de 5 kW.

Conducta de refulare prin care se asigură transportul apei potabile de la stațiile de tratare la rezervoarele de înmagazinare și compensare apei.

Rezervorul de înmagazinare și compensare cu capacitatea de 100-200 mc, asigură volumul rezervei de incendiu și volumul de compensare, conform calculelor hidraulice. Rezervoarele sunt amplasate în zona de cotă maximă, pentru a se asigura alimentarea cu apă potabilă a localităților din comună.

Datorită diferenței de nivel dintre rezervorul de înmagazinare și vatra localităților, se va realiza câte o cameră de rupere de presiune (unde este cazul), echipate cu reductoare de presiune, astfel ca să se asigure presiunea maximă de regim de cel mult de 6 bar. Amplasând rezervorul la cota maximă specificată mai sus, se asigură presiunea de alimentare cu apă din rețelele de distribuție, de maximum 6 at, în localități.

Rezervorul este o construcție din beton armat monolit, semiîngropată, de formă circulară, cu diametrul interior de 9,70 m, cu pereți cu grosimea de 13 cm, protejați la exterior cu protecție termoizolantă din BCA de 20 cm, cu acoperiș din elemente prefabricate care se compune din grinzi de susținere și plăci din beton armat, care se vor hidroizola cu 2 straturi de carton și 3 straturi de bitum.

Rezervorul este amplasat în extravilan, într-o incintă împrejmuită cu plasă din sârmă cu stâlpi din beton armat cu sârmă ghimpată în 3 rânduri la partea superioară.

Distribuția apei pentru localitățile comunei Treznea se face printr-o *rețea de distribuție* din rezervoarele de înmagazinare de 200 mc, apa fiind captată de la un izvor aflat în localitatea Treznea care se va pompa în rezervorul de 200 mc, din acest rezervor apa va fi transportată prin rețelele de distribuție prevăzute din țevă din polietilenă de înaltă densitate cu diametrul de la $De = 63$ mm până la $De = 140$ mm.

Alimentarea cu apă a localității Bozna se va face din rețeaua de alimentare cu apă a localității Treznea, apa fiind pompată cu ajutorul unei pompe amplasată în localitatea Treznea. Apa va fi înmagazinată într-un rezervor cu capacitatea de 100 mc amplasată în apropierea drumului județean DJ 108 R de unde apa ajunge gravitațional în localitate.

Rețelele de distribuție se amplasează pe trama stradală existentă, în intravilanul și extravilanul localităților din comuna Treznea, județul Sălaj.

Distribuția apei se face prin cișmele stradale, într-o primă etapă, până la realizarea colectării apelor uzate menajere și a microstațiilor de epurare aferente localităților comunei Treznea, județul Sălaj, iar în etapa finală distribuția se va face prin cișmele stradale sau în curțile consumatorilor și prin branșamente la rețeaua de distribuție stradală, deoarece construcțiile vor dispune de instalații interioare de apă și canalizare.

Cișmelele publice sunt montate în cămine de vane care sunt prevăzute cu robinet de golire, permițând golirea cișmelei pe timp de iarnă.

Dimensionarea rețelelor de distribuție se face la debitul de apă din etapa de perspectivă Q_{or} max, în concordanță cu tema de proiectare, cu standardele și normativele în vigoare.

Actualizare Plan Urbanistic General comuna

Treznea, județ Sălaj

Pentru prevenirea și combaterea unui eventual incendiu în localități se vor instala hidranți de incendiu subterani cu Dn 100 mm, amplasați conform normativelor în vigoare.

În prima etapă distribuția apei potabile se va face prin cișmele stradale, amplasate la capete de rețea și conform cerințelor consumatorilor.

În perspectivă se propune realizarea branșamentelor de apă pentru fiecare consumator, branșament care se definește ca legătura dintre rețeaua de apă stradală și căminul de branșament echipat cu apometru pentru măsurarea consumului de apă.

Căminul de branșament se amplasează la limita proprietății consumatorilor.

Instalația sanitară după căminul de branșament se consideră instalație sanitară interioară.

Aceste branșamente se vor realiza după realizarea sistemului de canalizare centralizat sau canalizare în soluție locală, cu acordul organelor competente și în conformitate cu legile, normele, normativele și reglementările în vigoare.

Canalizarea menajeră și pluvială

Apele uzate menajere colectate din zona studiată în PUG Treznea, pentru localitățile Treznea și Bozna se vor transporta prin rețelele de canalizare menajeră propuse la microstațiile de epurare din localități, datorită distanțelor mari de transport a apelor uzate menajere.

În urma analizării condițiilor locale și în concordanță cu prevederile temei de proiectare, se stabilește că sistemul de canalizare menajeră se va executa din țevi din PVC, cu $De=250$ mm, cu regim de scurgere gravitațională și cu regim sub presiune prin pompare a apelor uzate menajere prin intermediul stațiilor de pompare ape uzate.

Canalizarea menajeră propusă se va amplasa pe trama stradală a zonei studiate, va funcționa gravitațional și sub presiune.

Amplasarea canalizării menajere se va face pe cât posibil în afara zonei carosabile, pe partea opusă a străzilor față de rețelele de alimentare cu apă, cu respectarea standardelor în vigoare.

Sistemul de rețele de canalizare menajeră va colecta și transporta apele uzate, gravitațional, din zona studiată, folosindu-se pantele naturale de teren, până unde se asigură adâncimea de pozare de maxim 3,00 m – 4,00 m.

La execuția canalizării se vor folosi:

- țevi din PVC-100, compact pentru scurgere exterioară, cu $De=250$ mm,
- cămine de vizitare din polietilenă cu capac și ramă din fontă cu balama, pe placă suport din beton armat.

În profil longitudinal axa canalizării se va stabili în funcție de axa roșie a drumului, de așa manieră ca să asigure o bună poziționare pe verticală, având în vedere asigurarea unei bune funcționalități în lungul străzii precum și din punct de vedere a racordurilor în incintele proprietăților.

Se va urmări totodată, ca prin stabilirea justă a cotelor pe verticală în profil longitudinal, să se asigure racordarea tuturor consumatorilor existenți și de perspectivă; să se realizeze o pantă longitudinală care să permită obținerea unor viteze reale mai mari de $v=0,70$ m/s (viteză de autocurățire) și să se obțină un volum cât mai redus de mișcări de terasamente, în timpul desfășurării lucrărilor de execuție.

Pământul rezultat în exces la săpăturile pentru pat se va transporta de la fața locului la locul de depozitare stabilit în prealabil de comun acord între administrația locală și antreprenorul general.

Execuția se va realiza pe tronsoane scurte pentru a nu afecta stabilitatea terasamentului drumului și a versantului amonte.

Actualizare Plan Urbanistic General comuna Treznea, județ Sălaj

Se va acorda atenție deosebită la pozarea în strat de nisip și îmbinarea conductelor de scurgere din PVC, pentru asigurarea pantei longitudinale prevăzute în proiect.

Se va asigura gradul de compactare necesar de minim 90% și păstrarea pantei transversale de 2,5% a drumurilor.

Referitor la modul de desfășurare a lucrărilor de execuție precizăm că lucrările de săpături la terasamente se vor începe din partea aval spre amonte, cu încărcarea directă în autovehicol a excesului de pământ și transportarea acestuia în locul de depozitare prestabilit.

Apele uzate menajere vor fi epurate în microstații de epurare amplasate aval de localitățile comunei Treznea, pe malul pâraurilor ce străbat localitățile comunei.

În vederea atingerii eficiențelor de epurare, se propune realizarea unor microstații de epurare mecano-biologică.

Schema tehnologică propusă pentru stația de epurare

Fluxul tehnologic se compune din următoarele obiecte:

A) Treapta de epurare mecanică compusă din:

- rezervor cu sitare grosieră, acumulare, omogenizare, mixare și pompare apă uzată;
- instalație automată de flotație cu aer dizolvat, cu sitare fină, separare grăsimi, suspensii și nisip;
- reactor de reducere, stocare și separare grăsimi;
- reactor de reducere substanțe organice, stocare și separare nisip;
- separator apă- nisip, stocare, stabilizare și deshidratare nisip.

B) Treapta de epurare biologică compusă din:

- modul biologic cu nitrificare și denitrificare;
- aerare cu bule fine cu dispozitive amovibile și traseu de minim 7m;
- decantor cu stație de pompare nămol recirculat în exces;
- pompă de transfer nămol;
- stație de suflante.

C) Treapta de tratare a nămolului:

- reactor de stocare, îngroșare, pompare automată nămol în exces;
- mașină automată de deshidratat cu melc și sită specială;
- bazin de stocare, pompare apă epurată pentru spălare;
- pompă de înaltă presiune pentru apă de spălare;
- transportor cu melc pentru nămol deshidratat;
- platformă pentru stocare nămol deshidratat și saci material reținut de la sitare.

D) Bloc de automatizare stație de epurare.

Apele pluviale din zona PUG Treznea, vor fi colectate prin canale de scurgere, rigole sau șanțuri, apoi vor fi transportate și deversate în emisar.

În urma analizării condițiilor locale și în concordanță cu prevederile temei de proiectare, se stabilește că sistemul de canalizare pluvială existent să fie reabilitat, executându-se șanțuri betonate și să se regularizeze văile existente ce străbat teritoriul intravilan și extravilan a localităților comunei Treznea, județul Sălaj.

Alimentare cu energie termică

Alimentarea cu energie termică a obiectivelor din zonă se propune să fie în sistem individual, cu sobe de teracotă, fontă sau tablă amplasate în fiecare încăpere, cu folosirea combustibilului solid (lemne, cărbune, etc.) și gazos (gaz lichid sub presiune tip GPL, în rezervoare sau butelii de capacități diferite) sau cu încălzire centrală locală, cu cazane pe combustibil solid și gazos.

Gospodărie comunală

Actualizare Plan Urbanistic General comuna
Treznea, județ Sălaj

Cea mai mare parte a cimitirelor existente, având în vedere populația redusă a localităților comunei Treznea, este suficientă pentru etapa următoare de valabilitate a P.U.G. A fost prevăzută o extindere de cimitir numai pentru reședința de comună Treznea.

La nivelul județului Sălaj au fost identificate amplasamente pentru depozite centralizate de deșeuri menajere. Nici unul dintre acestea nu este amplasat pe teritoriul comunei Treznea, județul Sălaj. Se propune ca gunoiul menajer din comuna Treznea să fie colectat în mod organizat pe comună și transportat la rampa ecologică din municipiul Zalău, adiacent comunei.

CC. 3.10. Protecția mediului și a patrimoniului natural și construit

Protecția solului

Poluarea solului este determinată de activitățile agricole și gospodărești, în special de creșterea animalelor. Măsurile ce se impun vizează colectarea și depozitarea reziduurilor solide și lichide rezultate din aceste activități în condiții care să nu permită pătrunderea lor în sol și de aici în stratul freatic sau în emisari.

În acest scop se recomandă colectarea și depozitarea gunoiului de grajd pe platforme betonate, amplasate la distanțele prevăzute de normative față de locuințe și față de sursele de apă potabilă. De asemenea, dejecțiile lichide vor fi colectate în bazine betonate. Această măsură va fi obligatorie în cazul fermelor cu mai mult de 5 capete de vită.

O dată cu introducerea centralizată a apei potabile, este necesar să se demareze lucrările la sistemul centralizat de canalizare a localităților.

Protecția aerului

Se vor asigura distanțele de protecție pentru locuințe față de activitățile poluatoare (unități zootehnice, cimitire, stații de epurare) conform normelor în vigoare în funcție de capacitățile acestora și de condițiile de amplasament.

Astfel, se instituie zonă de protecție de 50 m în jurul cimitirelor existente aflate în funcțiune.

Față de unitățile zootehnice se vor asigura razele de protecție normate în funcție de specie și capacitate. Se menționează că specificul comunei este creșterea ovinelor, ceea ce implică o rază de protecție de 100 m. De asemenea, prin propunerile de zonificare funcțională ale prezentului PUG, fermele de creștere a animalelor sunt amplasate izolat, fie în trupuri independente, fie în extinderea de intravilan a trupului principal, în aval de vatra localității, astfel încât să nu existe un impact al acestora asupra zonei de locuit.

De asemenea, odată cu modernizarea străzilor, prin aplicarea îmbrăcăminții asfaltice se va reduce poluarea atmosferică. De o parte și de alta a traseului autostrăzii se propune câte o fâșie verde de protecție cu lățimea de minimum 35 m (50 m din axul autostrăzii).

Amplasarea stațiilor de epurare se propune în aval de cele două localități, asigurându-se o distanță de 300 m față de zona de locuit.

Protecția apelor

Pe teritoriul intravilan, în cadrul zonei de protecție sanitară a văilor principale, respectiv pe o distanță de 15,00 m de o parte și de alta a albiei, sunt interzise activitățile de construire, depozitare și de producție. Este admisă producția agricolă vegetală, dar nu vor fi utilizate îngrășăminte naturale sau chimice și produse chimice de combatere a dăunătorilor.

În interiorul intravilanului satului Treznea în partea centrală a acestuia care corespunde cu lunca cursului mijlociu al văii Treznei, această zonă va fi plantată cu vegetație arboricolă specifică.

Spații verzi

În reședința de comună Treznea, baza sportivă existentă, zona de serbări câmpenești și parcul propus în zona centrală în apropierea monumentului Martirilor cumulează o suprafață de spațiu verde public amenajat de 2,83 ha, reprezentând 40,42 mp spațiu verde/locuitor. La aceasta se adaugă spațiul verde de protecție a pârâului precum și fâșia verde de protecție propusă de o parte și de alta a drumului județean în zona de extindere a localității, ceea ce triplează indicele de spațiu verde pe locuitor.

De asemenea, în zona de N, în cadrul trupului TT3, destinat activităților turistice, a fost menținută păduricea existentă și a fost delimitată o suprafață de 5,60 ha pentru amenajări de terenuri pentru sporturi de iarnă (pârtie de schi, săniuș, etc.). Această suprafață asigură indicele de spațiu verde pentru populația din afara comunei care va fi cazată în cadrul zonei turistice, în case de vacanță sau în alte forme de cazare turistică.

În localitatea Bozna nu există și nici nu s-a propus amenajarea unui teren de sport, dată fiind populația redusă a localității. Zona verde amenajată în această localitate constă în grădina școlii și un mic scuar, totalizând o suprafață de 0,72 ha, ceea ce reprezintă un indice de spațiu verde de 24 mp/locuitor. La aceasta se adaugă zona verde de protecție a pârâului, de 0,52 ha. Se consideră că, dată fiind apropierea localității de reședința de comună, unde spațiul verde destinat sportului și agrementului este excedentar, amenajările de aici vor fi utilizate și de locuitorii satului Bozna.

Trebuie menționat că în extravilanul comunei, în partea de vest a teritoriului administrativ, respectiv pe valea Treznei, în amonte de localitate, există o zonă cu fenomene carstice care cuprinde un număr de 4 – 5 cascade, deosebit de spectaculoase, pentru care prezenta documentație a propus un perimetru de protecție în care sunt interzise tăierile de arbori cu alt scop decât acela de întreținere, lucrările agricole arătore, excavațiile, exploatarea subsolului și construcțiile de orice fel.

Protecția patrimoniului cultural

În anul 2011 a fost întocmit un studiu istorico-urbanistic al comunei Treznea. Concluziile acestui studiu au fost preluate, atât în partea scrisă cât și în partea desenată. Conform studiului istorico-urbanistic mai sus menționat, se propun 2 tipuri de zone de protecție după cum urmează:

1) Zona de protecție a monumentelor istorice clasificate. Protecția monumentelor de arhitectură din localitățile Treznea și Bozna este asigurată prin stabilirea în cadrul prezentei documentații a unei limite de protecție în interiorul căreia construcțiile și amenajările vor putea fi realizate numai cu avizul Ministerului Culturii, reprezentată prin zona protejată istorico urbanistic (ZPU).

2) Cladiri protejate istorico urbanistic (CPU), aflate atât în cadrul zonei protejată istorico urbanistică (ZPU) cât și în exteriorul acesteia. Cladirile protejate istorico urbanistic au fost identificate în cadrul studiului istorico-urbanistic. Pentru acestea au fost propuse măsuri suplimentare de protecție, în sensul obligativității obținerii unui punct de vedere avizat din partea Direcției Județene pentru Cultură Sălaj, prealabil oricărui demers investițional asupra acestora. Au fost identificate și o serie de gospodării deosebite și alte imobile, care datorită calităților meșterilor populari anonimi care le-au realizat, vor trebui protejate în egală măsură, alături de celelalte obiective istorice. **Pentru cladirile astfel identificate, se instituie prin acest regulament de urbanism regimul de zonă construită protejată pe parcelele imobilului identificat ca fiind valoros din punct de vedere urbanistic-istoric (CPU). Aceste construcții sunt după cum urmează:**

Satul Treznea: Ansamblul bisericii ortodoxe, Moara, Anexa din piatră care a aparținut castelului, casele cu nr: 3, 16, 17, 19, 34, 51, 80, 117, 251, 289, 291, 299, 316.

Actualizare Plan Urbanistic General comuna
Treznea, județ Sălaj

Satul Bozna: Biserica ortodoxă, magazinul sătesc, casele cu nr: 7, fn, 36, 43, 45, 48, 50, 52, 67, 72, 77, 82, 95, 112 și două anexe din piatră.

Monumentul Martirilor, ridicat în anul 1983, opera sculptorului Aurel Contraș, în amintirea masacrului din anul 1940 cît și Mormîntul Eroilor martiri din cimitirul satului Treznea nu sunt incluse actualmente pe Lista Monumentelor Istorice, aspect obligatoriu a fi corectat. **În consecință propunem includerea acestor două obiective din satul Treznea, Monumentul Martirilor și Mormîntul Eroilor, pentru clasare în LMI.**

Alături de cele **două monumente istorice de arhitectură existente** în comună, Biserica de lemn din Bozna și Castelul Bay din satul Treznea, în localitatea Treznea reședința de comună, **a fost propusă o zonă protejată** care include Castelul Bay, Monumentul Martirilor și Mormîntul Eroilor (propușe pentru clasare) cît și mai multe clădiri valoroase de importanță locală, în frunte cu biserica ortodoxă ridicată în anul 1872.

Întreaga documentație și locațiile monumentelor istorice menționate, inclusiv zonele de protecție, respectiv zona protejată propusă, au fost reprezentate în coordonate topografice Stereo 1970 atît pe planșele de Reglementări istorico-urbanistice ale fiecărei localități cît și pe planșa de Încadrare în teritoriul administrativ, sc. 1/25.000.

3) Zona de protecție a siturilor arheologice din extravilan / intravilanul comunei Treznea si cuprinde mai multe teritorii cu diferite dimensiuni, în cadrul cărora se cunoaște sau se presupune a fi localizate așezările respective. Zonele vor avea interdicție temporară de construire pînă la descărcarea de sarcină istorică și se vor evita lucrări agricole care să pună în pericol valorile existente în subteran. În cadrul acestor zone lucrările agricole sau de construcții vor fi monitorizate de către Ministerul Culturii.

În zona considerată ca aparținînd comunei Treznea au fost identificate **6 situri arheologice** dintre care 5 turnuri romane care aparțin sistemului de graniță al provinciei. Patru turnuri sunt cuprinse în LMI, punctul Treznea „Sub Păstaie”, nu poate fi considerat turn roman, dar este posibil avînd în vedere apariția materialului tegular la suprafață, ca o ridicătură naturală să fi fost utilizată în epocă ca zonă de observație. Cel mai important monument istoric de natură arheologică este fortificația de la Bozna „Vranițile Boznei”. Două turnuri romane **Treznea „Vârful Ciungii” și Treznea „Coasta Ciungii 1”** - sunt monumente care sunt **amplasate în realitate pe teritoriul comunei Meseșenii de Jos**. Propunem ca în LMI să se realizeze corectarea apartenenței acestora la teritoriul administrativ al comunei Meseșenii de Jos.

Fiind o zonă intens locuită, din cele mai vechi timpuri, este foarte probabil să apară și alte descoperiri arheologice. În consecință în cazul în care pe teritoriul comunei se constată că apar zone cu potențial arheologic evidențiat întîmplător ca urmare a acțiunilor umane, altele decît cercetarea arheologică (lucrări de construcții, lucrări de prospecțiuni geologice, lucrări agricole) sau ca urmare a acțiunii factorilor naturali (seisme, alunecări de teren, eroziunea solului, etc.) se vor respecta prevederile legislației privind protecția patrimoniului arheologic – Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 - republicată (M. Of. 352/2005) privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național).

Orice demers investițional în limitele zonelor de protecție ale monumentelor istorice menționate, obligă la obținerea prealabilă a unui aviz din partea Ministerului Culturii, indiferent dacă situarea este în intravilanul sau în extravilanul localităților. Monumentul Martirilor, ridicat în anul 1983, opera sculptorului Aurel Contraș, în amintirea masacrului din anul 1940 cît și Mormîntul Eroilor martiri din cimitirul satului Treznea nu sunt incluse actualmente pe Lista Monumentelor Istorice, aspect obligatoriu a fi corectat. **În consecință propunem includerea acestor două obiective din satul Treznea, Monumentul Martirilor și Mormîntul Eroilor, pentru clasare în LMI.**

DD. 3.11. Reglementări urbanistice

Propunerile urbanistice elaborate pe domenii de activitate și funcțiuni conduc în final la un sistem de reglementări care să stabilească regimul juridic și tehnic al fiecărei suprafețe cuprinse în intravilanul nou propus al comunei Treznea. Aceste reglementări privesc:

a) Reglementarea destinației tuturor terenurilor din localitate sub forma zonificării funcționale

Aceste reglementări au fost tratate în planșele de reglementări și zonificare funcțională și în planșele cu Unitățile Teritoriale de Referință, și stabilesc funcțiunile preponderente ale zonelor respective.

Față de aceste reglementări generale, Regulamentul Local de Urbanism care face parte integrantă din prezenta documentație, urmează să stabilească condițiile concrete în care aceste zone funcționale vor putea permite alte funcțiuni pe teritoriul lor.

Zonele funcționale cele mai importante stabilite prin prezentul P.U.G. sunt următoarele:

1) Zona de locuințe și funcțiuni complementare cuprinde 4 subzone:

a) Locuințe individuale cu caracter rural existente sau propuse în extinderi, cu anexe gospodărești. Aceste zone formează majoritatea zonei de locuit în ambele localități ale comunei Treznea, în trupurile principale, dar și la Treznea în trupul TT3, la N de traseul autostrăzii.

b) Case de vacanță. În această zonă funcțională se stabilesc restricții privitoare la înlăturarea funcțiunilor poluante, zgomotoase, care implică activități publice de anvergură, trafic rutier important, etc. Sunt permise numai acele activități care servesc în mod direct funcțiunea de locuire sau contribuie la ameliorarea acesteia prin facilitarea activităților de agrement și sport. Această subzonă este amplasată în trupul independent TT3, la S de traseul autostrăzii.

c) Zonă mixtă de cazare și servicii publice. Este amplasată în localitatea Treznea, la N de traseul autostrăzii și cuprinde, pe lângă gospodăriile rurale existente, servicii specifice pentru autostradă ca pensiuni agro – turistice, alimentație publică, stații de carburanți, parcuri, service-uri auto, etc.

d) Gospodării cu specific zootehnic, microferme. Subzona este amplasată în aval de vatra principală a localității Treznea, într-o extindere a intravilanului propusă spre E, de-a lungul drumului comunal DC 71, în lunca lărgită a văii Treznei, constituindu-se ca o zonă de dezvoltare a activității tradiționale principale, respectiv creșterea animalelor și în special a ovinelor.

2) Zona centrală și a altor funcțiuni de interes public cuprinde centrul localităților, fiind mai dezvoltată în reședința de comună Treznea, unde s-au propus și centre secundare de interes în trupurile independente TT3 și TT4. În satul Bozna această zonă este în prezent constituită din obiective risipite în apropierea centrului de greutate al vetrei satului și nu se propune o modificare a acesteia, eventualele noi dotări comerciale urmând a fi amplasate după necesități, în cadrul zonei de locuit. Se consideră că, dată fiind apropierea dintre cele două sate și populația destul de redusă ca număr atât a comunei cât, mai ales, a satului Bozna, nu este oportună amplasarea de dotări publice noi.

În această zonă funcțională este permisă și chiar recomandată completarea funcțiunii preponderente cu spații verzi cu rol de protecție. În anumite condiții se permite amplasarea de gospodării rurale, dar fără activități zootehnice în incintă. Se recomandă ca la nivelul frontului străzii construcțiile să fie destinate exclusiv folosinței publice.

Actualizare Plan Urbanistic General comuna

Treznea, județ Sălaj

De asemenea, în aceste zone se va asigura posibilitatea staționării și parcării autovehiculelor, se vor amplasa stații de transport în comun și platforme și suprafețe amenajate pentru circulația pietonală.

3) Zona de unități industriale cuprinde atât unități mici și mijlocii de prelucrare a materiilor prime din comună, cât și mici unități de servicii risipite în interiorul intravilanului localităților.

Majoritatea acestora se propune a fi amplasate în intravilanul reședinței de comună Treznea, constituind o zonă destul de compactă în apropierea zonei centrale, unde se găsesc în prezent un număr de asemenea unități, dar se propune și o extindere a suprafeței, ca rezervă de teren pentru astfel de funcțiuni. În principiu, în această zonă se pot amplasa funcțiuni productive, precum și de depozitare și servicii cu caracter industrial, care implică zgomot și trafic rutier important, cu condiția de a nu deranja activitățile din zonele funcționale învecinate.

În localitatea Bozna unde în prezent există doar o distilerie, se propune rezervarea întregii parcele în scopul dezvoltării în viitor a unei unități de prelucrare a produselor locale.

4) Zona de unități agricole a fost rezervată pentru a cuprinde unități de servicii agricole sau zootehnice. Având în vedere specificul comunei și mai ales al activităților în reședința de comună Treznea au fost prevăzute suprafețe importante pentru dezvoltarea fermelor de creștere a animalelor și a serviciilor legate de acestea. O parte din aceste suprafețe reprezintă unități existente, situate în cadrul unor trupuri independente, însă în același timp o bună parte din extinderea de intravilan propusă în partea de SE a localității, în aval de vatra acesteia, pe valea Treznei, este destinată de asemenea dezvoltării de unități de creștere a animalelor și diversificării acestei activități în ceea ce privește atât forma de exploatare (de la unități de mărime mijlocie până la gospodării agro-turistice cu număr redus de animale), cât și în ceea ce privește speciile, accentuându-se mai mult pe creșterea bovinelor.

În localitatea Bozna, cu specific mai mult de producție agricolă de câmp, se propune amplasarea unei unități de servicii pentru agricultură.

5) Zona de spații verzi și dotări sportive cuprinde în localitatea Treznea o varietate de spații specializate după cum urmează:

- a. Teren de sport , existent în zona centrală a localității;
- b. Parc public amenajat în jurul Monumentului Martirilor, cu rol de protecție a acestuia;
- c. Spațiu verde de protecție de-alungul văii Treznei pe porțiunea din centrul localității Treznea;
- d. Amenajare pentru serbări câmpenești, în trup independent;
- e. Amenajare pentru sporturi de iarnă (pârtie de schi, săniuțe, etc.) în trupul independent TT3.

În localitatea Bozna, dat fiind numărul mic de locuitori, nu s-a propus teren de sport. Se propune în schimb amenajarea terenului de lângă școală, situat la poalele dealului unde se află biserica de lemn monument istoric, ca parc public.

Zona de spații verzi este în principiu lipsită de construcții. Se permite amplasarea acelor construcții care adăpostesc funcțiuni specifice de sport și agrement sau complementare acestora (alimentație publică), într-un procent de ocupare a terenului care să nu depășească 2,5 % din suprafața zonei verzi. În cazul zonelor verzi existente este interzisă tăierea arborilor pentru scopuri constructive.

Zona de spații verzi de protecție este în totalitate interzisă amplasării de construcții.

b) Interdicții de construire

Interdicție temporară până la elaborarea P.U.Z. Acestea se instituie pentru cea mai mare parte a teritoriului trupului independent TT3 ce urmează a fi traversat de traseul

Actualizare Plan Urbanistic General comuna

Treznea, județ Sălaj

autostrăzii Transilvania. Viitorul P.U.Z. sau, în funcție de etapizare, viitoarele P.U.Z. – uri vor preciza modul de organizare pe de o parte a teritoriului aferent autostrăzii și dotărilor aferente acesteia și pe de altă parte vor asigura parcelarea zonei de case de vacanță și amenajarea zonei de sporturi de iarnă.

Pentru localitatea Bozna nu se instituie interdicții de construire, în limita intravilanului propus.

c) Delimitarea suprafețelor de teren aferente zonelor de protecție a obiectivelor de patrimoniu

Au fost delimitate două categorii de zone de protecție, cu reglementări diferite în funcție de natura obiectivului protejat:

Zonă de protecție a siturilor arheologice. Aceasta se află în extravilan după cum urmează:

1) Zona de protecție "Vranițile Boznii" se instituie pe perimetrul exterior al fortificației Hallstatt, vizibilă la suprafață, determinată pe laturile NE și SV de pantele abrupte ale platoului, iar pe laturile scurte de NV și SE de val de pământ cu șanț în față. Datorită formei de relief și a lipsei unor limite cadastrale ori geografice, limita de protecție este stabilită radial la 150 m de la conturul fortificației stabilit prin coordonatele Stereo70.

2) Zona de protecție a turnului roman de la "Comoară" se instituie pe o suprafață poligonală determinată la SV de limita teritoriului administrativ al comunei Treznea, la E de limita livezii, la N de drumul de exploatare existent iar la V de limita pășunii. Zona de protecție în jurul turnului se stabilește la o distanță de 50 m jur-împrejurul lui.

3) Zona de protecție a unui turn roman neclasificat, „Sub Păstaie”- sau „ La Șuvar”, (pe hartă nr. 3) . Zona de protecție este stabilită la 50 m de jur-împrejurul turnului.

4) Zona de protecție pentru turnurile romane nr. 4 și 5 , Vârful Tedișului și Gura Tedișului, situate ambele la limita cu teritoriul municipiului Zalău. Zona de protecție este stabilită la 50 m de jur-împrejurul turnurilor.

5) Zona de protecție pentru turnurile romane nr.6 și 8, Vârful Ciungii, Coasta Ciungii 1 ș, situate deasemenea la limita cu teritoriul municipiului Zalău, Utilizarea coordonatelor Stereo 70 pe hărți ne-a indicat faptul că este situat pe teritoriul administrativ al comunei Meseșenii de Jos.

6) Zona de protecție pentru turnurile romane nr 7, situat pe o ridicătură naturală de teren are forma unui mamelon cu mijlocul adâncit având diametrul la bază de 8 m. În anul 1976 a fost realizat un sondaj arheologic (Gudea 1997, p. 61). Zona de protecție a fost stabilită la 50 m de jur-împrejurul turnului.

Zone de protecție a construcțiilor și obiectivelor de patrimoniu din interiorul intravilanelor.

- 1) Zona de protecție a monumentului istoric "Castelul Bay", situat în zona centrală a localității Treznea, delimitată la S de pârâul Treznea, la V de DJ 108 R, la N de DC 71 iar la E de fațada vestică a construcției care adăpostește funcțiunea magazin ABC+ bar. În această zonă se vor menține construcțiile existente, iar pentru orice alte construcții sau amenajări se va obține avizul Ministerului Culturii.
- 2) Se propune o zona protejată urbanistic în localitatea Treznea identificabilă pe planșa de reglementări și zonificare funcțională (2A) conform studiului de fundamentare istorico-urbanistic.

Monumentul Martirilor, ridicat în anul 1983, opera sculptorului Aurel Contraș, în amintirea masacrului din anul 1940 cîț și Mormîntul Eroilor martiri din cimitirul satului Treznea nu sunt incluse actualmente pe Lista Monumentelor Istorice, aspect obligatoriu a fi corectat. **În consecință propunem includerea acestor două obiective din satul Treznea, Monumentul Martirilor și**

Actualizare Plan Urbanistic General comuna

Treznea, județ Sălaj

Mormîntul Eroilor, pentru clasare în LMI, acestea fiind aflate în zona protejată urbanistic (ZPU)

3) Zona de protecție a bisericii de lemn monument istoric din localitatea Bozna, situată în apropierea zonei centrale, la intrarea în cimitirul vechi, în spatele frontului construit identificabil pe planșă de reglementări și zonificare funcțională (2B) conform studiului istoric.

Cimitirul este parțial funcțional, dar având în vedere existența unui cimitir nou se propune extinderea celui din urmă și închiderea activității în cel din zona monumentului istoric. Până atunci, în acesta nu se vor face înhumări și respectiv nu se vor amplasa monumente funerare noi la mai puțin de 50m în jurul bisericii, decât cu avizul Ministerului Culturii.

4) Se propune o zonă protejată urbanistic (ZPU) în localitatea Bozna ce cuprinde zona centrală și o parte din clădirile protejate urbanistic considerate cu valoare arhitecturală deosebită. Zona este identificabilă pe planșă de reglementări și zonificare funcțională (2B) conform studiului de fundamentare istorico-urbanistic.

Nota: Contururile acestor zone de protecție și zone protejate au fost preluate din studiul de fundamentare istorico-urbanistic și au fost exprimate și în coordonate STEREO 70.

d) Delimitarea teritoriului aferent zonei de protecție a valorilor naturale

Zona de protecție a fenomenelor carstice și cascadelor se întinde de la limita vestică a localității Treznea până aproape de limita teritoriului administrativ al comunei, delimitând bazinul hidrografic al văii Treznei în cursul său superior. În acest perimetru sunt interzise tăierile de arbori cu alt scop decât acela de întreținere, lucrările agricole arătore, excavațiile, exploatarea subsolului și construcțiile de orice fel.

e) Stabilirea valorii minime sau maxime a indicilor de control

Indicii de control, respectiv POT (procentul de ocupare a terenului) și CUT (coeficientul de utilizare a terenului), vor fi stabiliți pentru zonele delimitate sub forma zonelor și subzonelor funcționale și a unităților teritoriale de referință (UTR) în funcție de destinația clădirilor, regimul de înălțime existent și propus, relieful terenului și alți factori de influență, în cadrul Regulamentului Local de Urbanism.

Aceștia nu vor depăși indicii maximi prevăzuți prin Regulamentul General de Urbanism, aprobat prin HG nr. 525/1996.

EE. 3.12. Obiective de utilitate publică

Proprietatea asupra terenurilor

Pe teritoriul intravilan al localităților comunei Treznea au fost identificate următoarele tipuri de proprietate :

- 1) Terenuri aparținând domeniului public de interes național. Acestea sunt reprezentate de albiile minore ale pâraielor principale.
- 2) Terenuri aparținând domeniului public de interes județean. Acestea sunt reprezentate de terenul aferent drumului județean.
- 3) Terenuri aparținând domeniului public de interes local în administrarea Consiliului Local al comunei Treznea. Acestea sunt:
 - Suprafața străzilor și a drumurilor comunale;
 - Terenurile construite cu dotări de interes public: primăria, terenul aferent Monumentului Martirilor, căminul cultural și școlile și grădinițele și castelul Bay, cu terenul și anexele sale.
 - Terenul de sport.
 - Terenuri din extravilan aferente loturilor zootehnice (pășuni comunale).
- 4) Terenuri în proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice. Acestea formează majoritatea terenurilor aflate în intravilan și pentru a putea fi utilizate în interes public, va trebui ca statul, prin Consiliul Local al comunei, să instituie asupra acestora drept de preempțiune sau regim de expropriere în interes public.

Lista obiectivelor de utilitate publică propuse

Actualizare Plan Urbanistic General comuna

Treznea, județ Sălaj

Obiectivele de utilitate publică propuse a fi realizate în etapa pentru care a fost elaborat P.U.G. și care necesită prevederea în cadrul P.U.G. a terenurilor pe care acestea vor fi amplasate constituie două categorii principale :

a) Obiective de utilitate publică ce urmează a se realiza din fonduri de la bugetul central sau local. Acestea sunt :

- Obiective incluse în Strategia de dezvoltare locală pentru perioada 2007 – 2013 și anume : sediu nou pentru primărie și poliție, sală sport.

- Obiective privind modernizarea și completarea rețelei stradale și a drumurilor de acces la trupurile independente ale intravilanului propus. Cea mai importantă investiție în această categorie este realizarea tronsonului din autostrada Transilvania care este preconizat a traversa comuna.

- Obiective privind asigurarea cu utilități a zonei de locuit. Între acestea, asigurarea alimentării cu apă potabilă, pentru care este necesară amplasarea a două rezervoare și realizarea canalizării celor două localități ale comunei, pentru rezolvarea căreia este necesară amplasarea a două stații de epurare a apelor uzate.

b) *Obiective de utilitate publică ce urmează a se realiza din fonduri private.*

Această categorie cuprinde amenajarea turistică pentru sporturi de iarnă, diferite dotări comerciale, servicii, unități productive, etc.

FF. 3.13.3. Mișcarea terenurilor

Singurele obiective de utilitate publică ce se propun a fi realizate și care implică modificări în structura proprietăților sunt stațiile de epurare și autostrada.

Realizarea celorlalte dotări de interes public propuse se va face pe terenuri aflate în Domeniul public al comunei Treznea.

Realizarea rețelelor tehnico – edilitare de alimentare cu apă și canalizare se va face fără exproprierea terenurilor ocupate, iar traseul acestora va urma în mare măsură traseul drumurilor și străzilor.

Pe de altă parte, au fost introduse în intravilan și propuse pentru concesionare terenuri aflate în proprietatea privată a comunei, pe care se preconizează dezvoltarea activităților turistice.

4. CONCLUZII. MĂSURI ÎN CONTINUARE

O problemă esențială în dezvoltarea comunei Treznea este asigurarea unei dezvoltări durabile, respectiv o evoluție economică în care potențialul natural și demografic să fie cât mai eficient exploatat.

Având în vedere complexitatea redusă a problemelor ridicate de dezvoltarea urbanistică a localităților, desfășurarea în continuare a proiectării reprezintă un mic număr de studii de specialitate, planuri urbanistice zonale, etc. Dintre acestea, cele mai importante sunt:

- Realizarea proiectului de execuție a tronsonului de autostradă, fără care nu se poate asigura organizarea zonei de N a teritoriului comunal, implicând trupurile TT3 – TT5 și zona de dezvoltare turistică.

- Realizarea de studii de fezabilitate și proiecte tehnice în vederea modernizării căilor de circulație în interiorul localităților.

- Elaborarea studiilor de fezabilitate și a proiectelor tehnice pentru soluționarea asigurării tuturor locuințelor și obiectivelor cu apă potabilă și pentru rezolvarea colectării și epurării apelor reziduale.

- Elaborarea unor studii complexe în vederea exploatării superioare a potențialului agricol și realizarea unor proiecte corespunzătoare de îmbunătățiri funciare.

- Popularizarea zonei de interes istoric și peisagistic și elaborarea unei strategii de reabilitare a acesteia în scopul atragerii de populație și de turiști.

Încheiem cu recomandarea de a respecta cu mare grijă specificul local al comunei, materializat prin prezența unor deosebit de valoroase monumente istorice cît și a unor clădiri cu identitate locală valoroasă. Este obligatorie respectarea legislației de profil și prevederile din Regulamentul local de urbanism care va ține cont de prevederile din Anexa nr.1, iar orice intervenție trebuie să respecte punctul de vedere prealabil al Ministerul Culturii.

Actualizare Plan Urbanistic General comuna

Treznea, județ Sălaj

Reamintim și pe această cale obligativitatea autoritaților de a nu autoriza nici un fel de lucrări de construire în zonele de protecție indicate pentru monumentele istorice fără avizul Direcției județene pentru cultură Sălaj, potrivit Legii nr 422/2001 cât și fără un punct de vedere prealabil competent din partea DJCPN Sălaj în cazul zonelor de habitat cu identitate locală valoroasă amintite mai sus numite clădiri/zone protejate urbanistic. În viitorul apropiat este necesară întocmirea planurilor urbanistice zonale cu prioritate pentru zonele centrale ale celor 2 localități ale comunei.

Recomandăm contactarea instituției mai sus amintită, prealabil demarării oricărui demers investițional în zonele menționate și figurate pe planșele de reglementări ale localităților. Conducerea comunei Treznea trebuie să facă eforturi orientate spre restaurarea, conservarea și punerea în valoare a potențialului istoric de care dispune.

Întocmit.
Arh. Guraliuc Virgiliu