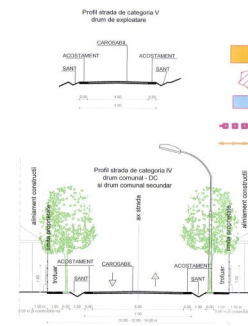
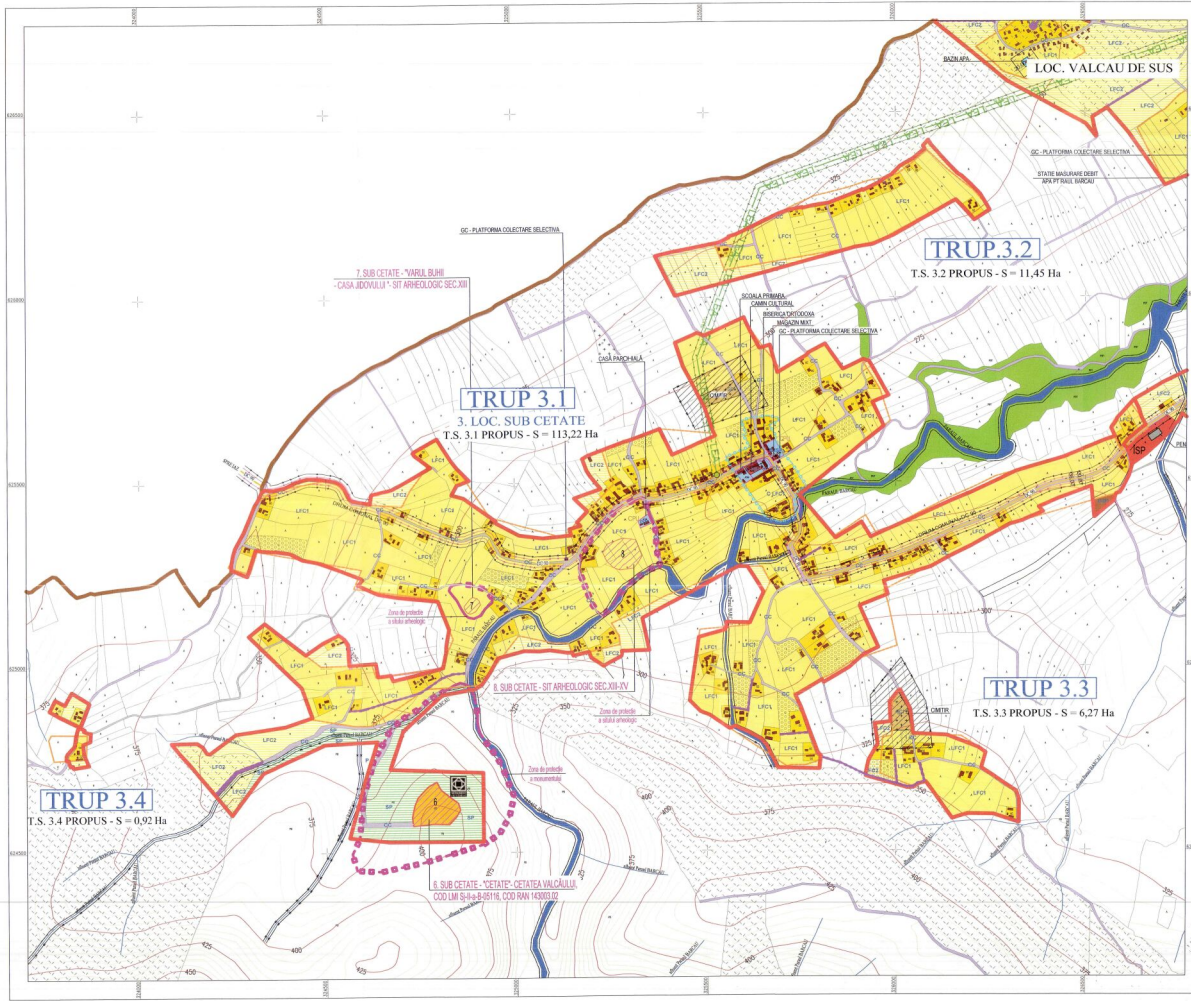


PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA VALCAU DE JOS

LOCALITATEA SUB CETATE

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE
SCARA 1:5000



- OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU**
- MONUMENTE ISTORICE
 - SITURI ARHEOLOGICE
 - CONSTRUCȚII VALOROASE DIN PUNCT DE VEDERE ARHITECTURAL
 - ZONA DE PROTECȚIE MONUMENTE ȘI SITURI ARHEOLOGICE
 - LIMITA ZONA CONSTRUCTIA PROTEJATA

- SITURI ARHEOLOGICE ȘI MONUMENTE DE ARHITECTURA**
- 6. "CETATE" - CETATEA VALCALUI, COD LMI ȘI-8-85116, COD RAN 143003.02
 - 7. "VARUL BIHI" - CASA JIDOVULUI " - SIT ARHEOLOGIC SEC.XIII
 - 8. SIT ARHEOLOGIC SEC.XII-IV

BILANȚ TERITORIAL - LOC. SUB CETATE

| №. crt. | ZONE TERITORIALE | H _a | % |
|---|---|----------------|---------------|
| I | INSTITUTII SI SERVICII INTERES PUBLIC | 0,74 | 0,04 |
| II | ZONA LOCUINTE SI FUNCTII COMPLEMENTARE | 117,40 | 90,07 |
| III | ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE | 0,04 | 0,03 |
| IV | ZONA UNITATI AGRICOLE | 0,04 | 0,03 |
| V | ZONA SPATII VERZI, SPORT, AGRIEMENT SI DE PROTECȚIE | 7,81 | 5,92 |
| VI | ZONA GOSPODARIE COMUNALA CIMIRE | 0,01 | 0,01 |
| VII | ZONA CAI DE CIRCULATIE SI TRANSPORT | 0,00 | 0,00 |
| VIII | CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE | 0,00 | 0,00 |
| IX | DESTINATII SPECIALE | 0,00 | 0,00 |
| X | TERENI LIBERI | 0,00 | 0,00 |
| XI | PAZI | 1,06 | 1,41 |
| XII | TERENI NEPRODUCATIVE | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL TERITORIUL INTRAVILAN PROPUȘ | | 131,80 | 100,00 |

ZONE FUNCTIONALE DIN INTRAVILAN

- C - ZONA CENTRALA ȘI ALTE FUNCTIUNI DE INTERES PUBLIC, SERVICII
- CP - ZONA CENTRALA ȘI ALTE FUNCTIUNI DE INTERES PUBLIC, SERVICII COMPLEMENTARE EXISTENTE DIN ZONA CENTRALA ȘI SITUATE IN EXTERIORUL ZONEI DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE
- CIS - INSTITUTII SI SERVICII SITUATE IN ZONA CENTRALA ȘI CARE SUNT IN AFARA ZONEI DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE
- CS - ZONA PENTRU SPATII VERZI AMENAJATE, PERDELE DE PROTECȚIE, SPORT ȘI AGRIEMENT SITUATE IN ZONA CENTRALA ȘI CARE SUNT IN AFARA ZONEI DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE
- CP LFC1 - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SAU COLECTIVE MICI CU REGIM MIC, MEDIU DE INALȚIME ȘI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE EXISTENTE DIN ZONA CENTRALA ȘI SITUATE IN INTERIORUL ZONEI DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE
- CP ISP - INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE SITUATE IN ZONA CENTRALA ȘI CARE SUNT IN INTERIORUL ZONEI DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE
- CP SP - ZONA PENTRU SPATII VERZI AMENAJATE, PERDELE DE PROTECȚIE, SPORT ȘI AGRIEMENT SITUATE IN ZONA CENTRALA ȘI CARE SUNT IN AFARA ZONEI DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE
- LFC - ZONA PENTRU LOCUINTE ȘI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- LFC1 - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SAU COLECTIVE MICI CU REGIM MIC, MEDIU DE INALȚIME ȘI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE EXISTENTE
- LFC2 - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SAU COLECTIVE MICI CU REGIM MIC, MEDIU DE INALȚIME ȘI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE PROPUȘE
- LV - ZONA PENTRU CASE DE VACANȚA
- ISP - ZONA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
- UID - ZONA PENTRU UNITATI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE
- UA - ZONA PENTRU UNITATI AGRICOLE
- CC - ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
- SP - ZONA PENTRU SPATII VERZI AMENAJATE, PERDELE DE PROTECȚIE, SPORT ȘI AGRIEMENT
- GC - ZONA PENTRU GOSPODARIE COMUNALA
- TE - ZONA PENTRU ECHIPARE EDILITARA
- ZCP - ZONA CONSTRUCTIA PROTEJATA - ZONA DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE CLASIFICATE

- LEGENDA**
- LIMITE**
- LIMITA TERITORIUL ADMINISTRATIV
 - LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
 - LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
 - LIMITA TERITORIULUI JUDEȚEAN
 - LIMITA TERITORIULUI NATIONAL
 - LIMITA ZONEI CENTRALE
 - LIMITA PANCELE
 - LIMITA ZONA CONSTRUCTIA PROTEJATA

- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA PENTRU LOCUINTE-REGIM MIC-MEDIUMARE DE INALȚIME
 - ZONA PENTRU INSTITUTII PUBLICE ȘI SERVICII
 - ZONA UNITATI INDUSTRIALE DEPOZITARE
 - ZONA UNITATI AGRICOLE
 - SPATII PLANTATE, AGRIEMENT, SPORT
 - ZONA GOSPODARIE COMUNALA CIMIRE
 - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
 - ZONA OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
 - ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA ȘI AMENAJARI AFERENTE
 - APE
 - TERENURI FORESTIERE
 - TERENURI INTRODUCHE IN INTRAVILAN
 - CONSTRUCȚII EXISTENTE
 - TEREN ARABIL
 - LIVEZI

- ZONA DE PROTECȚIE/ INTERDICȚIE**
- ZONE DE PROTECȚIE PE BAZA NORMELOR SANITARE (BURSELE DE APA, STATIONILE DE TRATARE, INALTAZARI), STATII DE EPURARE APE UZATE, PLATFORME DE DEPOZITARE DESEURI, CIMIRE
 - ZONA PROTEJATA FATA DE CONSTRUCȚII ȘI CULARE TEHNICE
 - INTERDICȚIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE - POTENTIAL MEDIU - SCAZUT DE ALUMINARE NECESITATEA DE INTORCIRE STUDIJI GEOTEHNICE PT ACEASTA ZONA
 - INTERDICȚIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
 - ZONA CU RISC SCAZUT DE INUNDATI
 - DISTANTA INTRE GARDURI SAU CONSTRUCȚII SITUATE DE O PARTE ȘI DE ALTA A DRUMURILOR
 - 24 m PENTRU DRUMURI JUDEȚEAN
 - 20 m PENTRU DRUMURI COMUNALE
 - ZONA DE PROTECȚIE - DJ - 20 M DIN AX DE O PARTE ȘI DE ALTA
 - DC - 15 M DIN AX DE O PARTE ȘI DE ALTA

- CAI DE CIRCULATIE ȘI TRANSPORT**
- DRUMURI JUDEȚEAN
 - DRUMURI COMUNALE
- STRAZI**
- STRAZI PROPUȘE PENTRU MODERNIZARE
 - STRAZI PROPUȘE PE TRASEE NOI

CONSILIUL JUDEȚEAN BĂLAU

SECRETAR GENERAL

17.02.2023

| | | | | | |
|------------|---|-------|------------|---|------|
| PROIECTANT | BROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA CORNELIU ZEBACINSCHI | SCALA | 1:5000 | STADIUL ACUZARE PLAN URBANISTIC GENERAL | PLAN |
| PROIECTANT | art. Zebacinski C | DATA | 17.02.2023 | REGLEMENTARII URBANISTICE SI ZONIFICAREA LOCALITATII SUB CETATE | PLAN |
| PROIECTANT | art. Pate V | DATA | 17.02.2023 | LOCALITATEA SUB CETATE | PLAN |
| PROIECTANT | | DATA | 17.02.2023 | REGLEMENTARII URBANISTICE - ZONIFICARE | PLAN |