

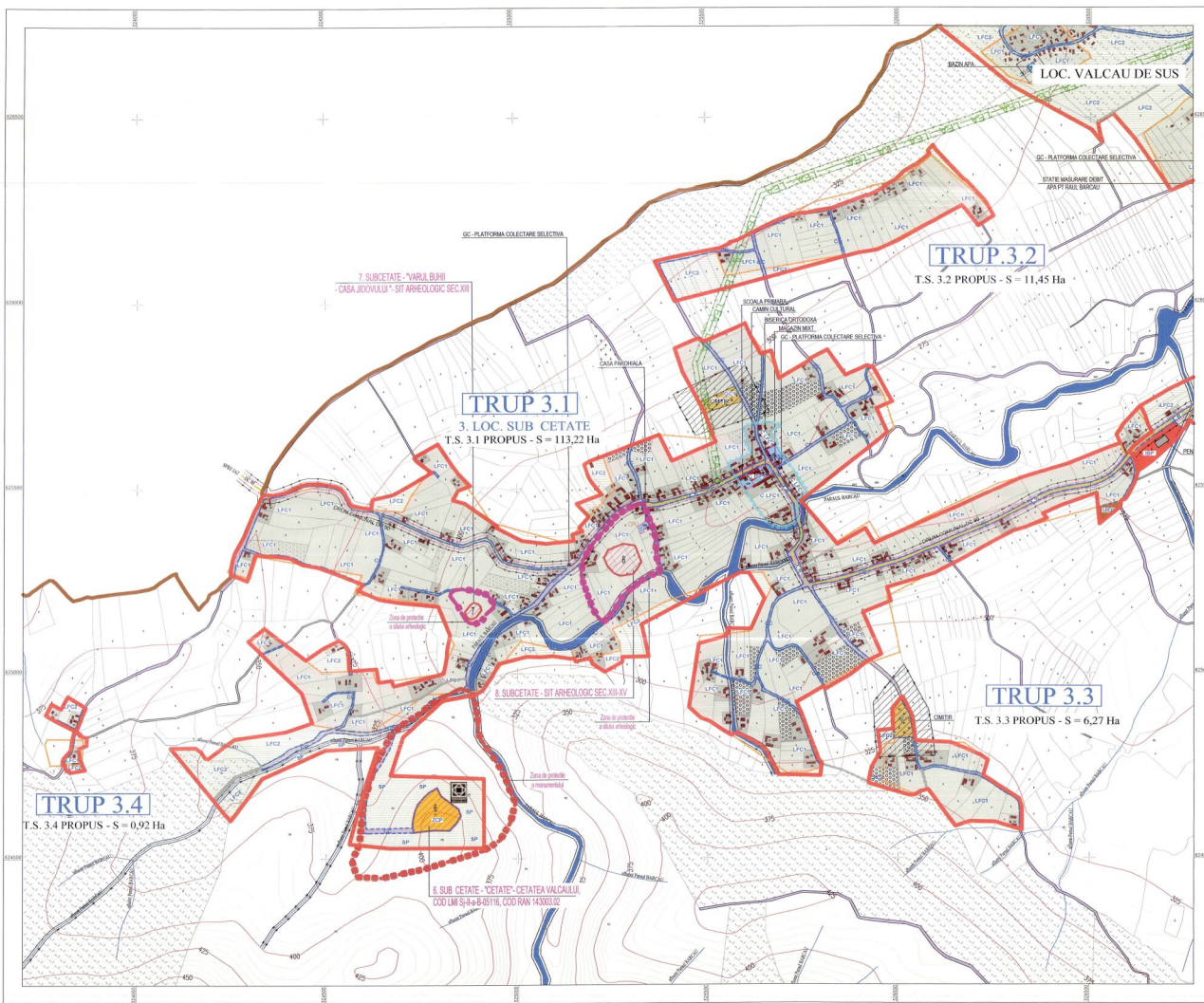
# PLAN URBANISTIC GENERAL

## GENERAL

COMUNA  
LOCALITATEA

VALCĂU DE JOS  
SUB CETATE

UNITĂȚI TERRITORIALE DE REFERINȚĂ  
SCARA 1:5000



### LEGENDĂ:

#### LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA TERITORIULUI JUDEȚEAN
- LIMITA TERITORIULUI NAȚIONAL
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITĂ PARCELE
- ZONA PROTEJATĂ ISTORICO-URBANISTIC

#### OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIUM

- MONUMENTE ISTORICE
- SITURI ARHEOLOGICE
- CONSTRUCȚII VALOROASE DIN PUNCT DE VEDERE ARHITECTURAL

#### SITURI ARHEOLOGICE ȘI MONUMENTE DE ARHITECTURĂ

- "CETATE" - CETATEA VALCALULUI, COD LMI SI-H-8-05116, COD RAN 143003.02
- "VARUL BULHI - CASA JIDOVULUI" - SIT ARHEOLOGIC SEC.XIII
- SIT ARHEOLOGIC SEC.XIII-XV

#### ZONE FUNCIONALE DIN INTRAVILAN

##### C - ZONA CENTRALĂ ȘI ALTE FUNCȚIUNI DE INTERES PUBLIC, SERVICII

- C LFC1 - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SAU COLECTIVE MICI CU REGIM MIC, MEDIU DE ÎNĂLȚIME ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE EXISTENTE DIN ZONA CENTRALĂ ȘI SITUATE ÎN EXTERIORUL ZONEI DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE
- C IS - INSTITUȚII ȘI SERVICII SITUATE ÎN ZONA CENTRALĂ ȘI CARE SUNT ÎN AFARA ZONEI DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE
- C SP - ZONA PENTRU SPAȚII VERZI AMENAJATE, PERELE DE PROTECȚIE, SPORT ȘI AGREMENT SITUATE ÎN ZONA CENTRALĂ ȘI CARE SUNT ÎN AFARA ZONEI DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE
- CP LFC1 - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SAU COLECTIVE MICI CU REGIM MIC, MEDIU DE ÎNĂLȚIME ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE EXISTENTE DIN ZONA CENTRALĂ ȘI SITUATE ÎN INTERIORUL ZONEI DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE
- CP ISP - INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE SITUATE ÎN ZONA CENTRALĂ ȘI CARE SUNT ÎN INTERIORUL ZONEI DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE
- CP SP - ZONA PENTRU SPAȚII VERZI AMENAJATE, PERELE DE PROTECȚIE, SPORT ȘI AGREMENT SITUATE ÎN ZONA CENTRALĂ ȘI CARE SUNT ÎN INTERIORUL ZONEI DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE

##### LFC - ZONA PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

- LFC1 - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SAU COLECTIVE MICI CU REGIM MIC, MEDIU DE ÎNĂLȚIME ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE EXISTENTE
- LFC2 - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SAU COLECTIVE MICI CU REGIM MIC, MEDIU DE ÎNĂLȚIME ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE PROPUȘE

- LV - ZONA PENTRU CASE DE VACANȚĂ
- SP - ZONA PENTRU INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE
- UID - ZONA PENTRU UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE
- UA - ZONA PENTRU UNITĂȚI AGRICOLE
- CC - ZONA PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
- SP - ZONA PENTRU SPAȚII VERZI AMENAJATE, PERELE DE PROTECȚIE, SPORT ȘI AGREMENT
- GC - ZONA PENTRU GOSPODĂRIRE COMUNALĂ
- TE - ZONA PENTRU ECHIPARE EDILITARĂ
- P - ZONA OCUPATĂ CU PADURI

- ZCP - ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ - ZONA DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE CLASIFICATE

#### ZONA DE PROTECȚIE/ INTERDICȚIE

- ZONE DE PROTECȚIE PE BAZA NORMELOR SANITARE (SURSELE DE APĂ, STĂȚIILE DE TRATARE, ÎNMAGAZINĂRI, STĂȚII DE EPURARE APE UZATE, PLATFORME DE DEPOZITARE DEȘEURI, CĂMINIRE)
- ZONA PROTEJATĂ FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CĂMINIRE TEHNICE
- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE - POTENTIAL MEDIU - SCĂZUT DE ALINECARE NECESITATEA DE ÎNTOCMIRE STUDIILOR GEOTEHNICE PT ACEASTĂ ZONA
- INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE
- ZONA CU RISC SCĂZUT DE INUNDĂȚI
- DISTANȚA ÎNTRE GĂRDURI SAU CONSTRUCȚII SITUATE DE O PARTE ȘI DE ALTA A DRUMURILOR - 24 m PENTRU DRUMURI JUDEȚENE - 20 m PENTRU DRUMURI COMUNALE
- ZONA DE PROTECȚIE - DJ - 20 M DIN AX DE O PARTE ȘI DE ALTA - DC - 18 M DIN AX DE O PARTE ȘI DE ALTA

#### CĂI DE CIRCULAȚIE ȘI TRANSPORT

- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE

#### STRĂZI

- STRĂZI PROPUȘE PENTRU MODERNIZARE
- STRĂZI PROPUȘE PE TRASEE NOI

CONSILIUL JUDEȚEAN SALAJ  
VIZAT SPRE ÎNSCRIBARE  
ÎNREGISTRAT ÎN BUCURĂRI  
Nr. 11 / 2020  
14.08.2020



Proiectant:	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ CORNELIU ZEMACINSCHI	Beneficiar:	COMUNA VALCĂU DE JOS JUDEȚUL SALAJ	Proiect Nr.:	811
Șef proiect:	arh. Zăbăneanu C.	Șef proiect:	arh. Zăbăneanu C.	Plan:	P. U.G.
Intinsor:	arh. Pulea V.	Data:	15.08.2020	Planșă:	U 6.3.